

2025061012326

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Trollhättan LS6 Fastighets AB
556743-8931

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 28 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 maj 2025


Hugo Olsson
Styrelseledamot

Trollhättan LS6 Fastighets AB
556743-8931

ÅRSREDOVISNING FÖR TROLLHÄTTAN LS6 FASTIGHETS AB

Styrelsen och verkställande direktören för Trollhättan LS6 Fastighets AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Långskeppet 6 i Trollhättan.
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.
Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter (tkr)	12 487	11 686	10 040	6 639
Resultat efter finansiella poster (tkr)	5 310	6 473	4 686	1 350
Soliditet	8%	8%	7%	4%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då bolaget färdigställt fastigheten Långskeppet 6 under räkenskapsåret 2021.

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	-	4 813	5 771	11 084
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Utdelning			-5 700		-5 700
- Balanseras i ny räkning			5 771	-5 771	0
Årets resultat				5 011	5 011
Utgående balans	500	0	4 884	5 011	10 395

Trollhättan LS6 Fastighets AB
556743-8931

Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	4 884 499
Årets vinst	5 010 093
	9 894 592

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	5 000 000
i ny räkning balanseras	4 894 592
	9 894 592

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 4 procent vilket är betryggande mot bakgrund av att verksamheten sedan utgången av räkenskapsåret bedrivits med lönsamhet, och övervärde i fastighet finns. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

202506191227

Trollhättan LS6 Fastighets AB
556743-8931

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		12 487	11 686
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 487	11 686
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 488	-1 986
Övriga externa kostnader		-508	-521
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 058	-1 057
Summa rörelsekostnader		-4 054	-3 564
Rörelseresultat		8 433	8 122
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	553	462
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 676	-2 111
Summa finansiella poster		-3 123	-1 649
Resultat efter finansiella poster		5 310	6 473
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-522
Summa bokslutsdispositioner		0	-522
Resultat före skatt		5 310	5 951
Skatter			
Skatt på årets resultat		-299	-180
ÅRETS RESULTAT		5 011	5 771

Trollhättan LS6 Fastighets AB
556743-8931

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	120 032	121 039
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 449	591
Summa materiella anläggningstillgångar		121 481	121 630
Summa anläggningstillgångar		121 481	121 630
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	73
Fordringar hos koncernföretag		15 621	12 464
Övriga fordringar		362	578
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8	9
Summa kortfristiga fordringar		15 991	13 124
Summa omsättningstillgångar		15 991	13 124
SUMMA TILLGÅNGAR		137 472	134 754

20250101228

Trollhättan LS6 Fastighets AB
556743-8931

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500	500
Summa bundet eget kapital		500	500
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		4 884	4 813
Årets resultat		5 011	5 771
Summa fritt eget kapital		9 895	10 584
Summa eget kapital		10 395	11 084
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		210	210
Summa obeskattade reserver		210	210
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		122 545	122 545
Summa långfristiga skulder		122 545	122 545
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		432	63
Skulder till koncernföretag		258	767
Övriga skulder		520	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 112	85
Summa kortfristiga skulder		4 322	915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		137 472	134 754

Trollhättan LS6 Fastighets AB
556743-8931

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	100 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SPP Fastigheter AB (publ), org nr 556745-7428, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Storebrand Livsforsikring AS, org nr 958 995 369, med säte i Lysaker, Norge. Det norska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå på bolagets hemsida www.storebrand.no.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -3 676 tkr (fg år -2 105).

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 766	123 523
Aktivering	51	243
Utgående anskaffningsvärden	123 817	123 766
Ingående avskrivningar	-2 727	-1 670
Årets avskrivningar	-1 058	-1 057
Utgående avskrivningar	-3 785	-2 727
Redovisat värde	120 032	121 039

Trollhättan LS6 Fastighets AB
556743-8931

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	591	266
Inköp	909	568
Aktivering	-51	-243
Utgående anskaffningsvärden	1 449	591
Redovisat värde	1 449	591

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	122 545	122 545
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	122 545	122 545

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Signed by:

BA449568A71C4E9...
Trond Finn ERIKSEN
Ordförande

DocuSigned by:

F24083BF53164AA...
Marita LOFT
Verkställande Direktör

DocuSigned by:

73F29BD4B23F4CE...
Fredrik ELUN

Signed by:

2090885CFED142A...
Sarah LIND

DocuSigned by:

FE6C9FECCE064D3...
Shoka Åhrman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Signed by:

052D7B0A985E49A...
Thijs DIRKSE
Auktoriserad revisor

202506091255



Certificate Of Completion

Envelope Id: C3EE989C-C3DA-44FF-AF29-DED22431F6F5
Subject: Complete with Docusign: 658 ÅR Trollhättan LS6 Fastighets AB 2024.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 8
Certificate Pages: 4
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Bo Ihrfelt
bo.ihrfelt@storebrand.no
IP Address: 213.115.22.62

Record Tracking

Status: Original
4/22/2025 5:38:51 PM
Holder: Bo Ihrfelt
bo.ihrfelt@storebrand.no

Location: DocuSign

Signer Events

Fredrik Ehn
fredrik.ehn@spp.se
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:

73F29BD4B23F4CE

Timestamp

Sent: 4/22/2025 5:41:22 PM
Viewed: 4/22/2025 9:32:04 PM
Signed: 4/22/2025 9:32:17 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 178.174.248.40
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 154caac4-0692-5469-a4bf-57725ed93c14
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/22/2025 9:31:53 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

Marita Loft
marita.loft@storebrand.no
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:

F24083BF53164AA

Sent: 4/22/2025 5:41:23 PM
Resent: 4/23/2025 2:28:55 PM
Viewed: 4/23/2025 2:30:01 PM
Signed: 4/23/2025 2:30:16 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.115.22.62
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f3a0428c-d18a-5d13-88c6-c75123a0b22e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/23/2025 9:29:19 AM

Signer Events

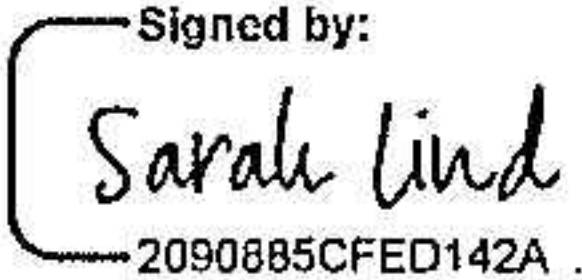
Signature

Timestamp

Identity Verification Details:
Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2f339846-6adc-5d5c-8abe-b4fd1ec77bab
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/23/2025 2:29:50 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Sarah Lind
sarah.lind@spp.se
Financial Controller



Sent: 4/22/2025 5:41:23 PM
Viewed: 4/23/2025 8:42:56 AM
Signed: 4/23/2025 8:43:07 AM

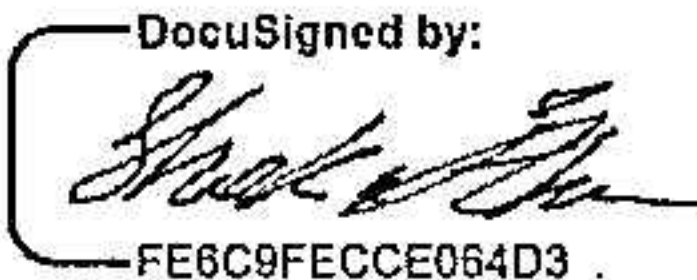
SPP Pension & Försäkring AB (publ)
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.115.22.62

Signature Provider Details:
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 09551b2f-9e79-5a33-a6eb-0201ab25e2e5
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/23/2025 8:42:46 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Shoka Åhrman
shoka.ahrman@spp.se
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate



Sent: 4/22/2025 5:41:24 PM
Viewed: 4/23/2025 10:12:18 AM
Signed: 4/23/2025 10:12:31 AM

Signature Provider Details:
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 83.227.184.122

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b3490c19-1194-5eba-be0b-ee295e89ccd5
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/23/2025 10:12:05 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

20250502152255

Signer Events

Thijs Dirkse
thijs.dirkse@pwc.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

Signed by:

052D7B0A985E49A

Timestamp

Sent: 4/22/2025 5:41:25 PM
Resent: 4/23/2025 2:28:55 PM
Viewed: 4/24/2025 1:32:22 PM
Signed: 4/24/2025 1:32:33 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 62.119.65.134
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 06e16454-963f-5259-946b-03c11423bd1b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/24/2025 1:32:11 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 50d42595-b082-52fb-b335-973c8180b1d8
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/24/2025 1:41:37 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Trond Finn Eriksen
trond.finn.eriksen@storebrand.no
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signed by:

BA449568A71C4E9

Sent: 4/22/2025 5:41:24 PM
Viewed: 4/22/2025 9:52:39 PM
Signed: 4/22/2025 9:52:51 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 88.89.200.125
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Norway
Transaction Unique ID: c15be175-41b5-5fd1-9d11-f440b433cde4
Country or Region of ID: NO
Result: Passed
Performed: 4/22/2025 9:52:28 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/22/2025 5:41:25 PM
Certified Delivered	Security Checked	4/22/2025 9:52:39 PM
Signing Complete	Security Checked	4/22/2025 9:52:51 PM
Completed	Security Checked	4/24/2025 1:32:34 PM
Payment Events	Status	Timestamps

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trollhättan LS6 Fastighets AB, org.nr 556743-8931

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trollhättan LS6 Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trollhättan LS6 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Trollhättan LS6 Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trollhättan LS6 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trollhättan LS6 Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trollhättan LS6 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-24 07:40:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

202506191233