

Årsredovisning

för

P Falks Fastigheter AB

559301-3237

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P Falks Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 24 februari 2023



Patrik Falk

Styrelsen för P Falks Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egenägda fastigheter.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	243	214
Resultat efter finansiella poster	-14	12
Soliditet (%)	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		44 950	69 950
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 950	-44 950	0
Årets resultat			-22 352	-22 352
Belopp vid årets utgång	25 000	44 950	-22 352	47 598

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 950
årets förlust	-22 352
	22 598
disponeras så att i ny räkning överföres	22 598
	22 598

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

QF

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-02-11
-2021-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

242 609

213 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

242 609

213 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-106 910

-143 925

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-65 936

-10 997

Summa rörelsekostnader

-172 846

-154 922

Rörelseresultat

69 763

58 578

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-84 211

-46 085

Summa finansiella poster

-84 211

-46 085

Resultat efter finansiella poster

-14 448

12 493

Resultat före skatt

-14 448

12 493

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 904

-3 083

Årets resultat

-22 352

9 410

Pf

2023022402441

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 948 067

3 014 003

Summa materiella anläggningstillgångar

2 948 067

3 014 003

Summa anläggningstillgångar

2 948 067

3 014 003

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

12 111

0

Summa kortfristiga fordringar

12 111

0

Kassa och bank

Kassa och bank

94 719

98 957

Summa kassa och bank

94 719

98 957

Summa omsättningstillgångar

106 830

98 957

SUMMA TILLGÅNGAR

3 054 897

3 112 960

2023022402442

Pt

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

44 950

0

Årets resultat

-22 352

44 950

Summa fritt eget kapital

22 598

44 950

Summa eget kapital

47 598

69 950

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 191 430

2 235 427

Skulder till koncernföretag

775 000

0

Summa långfristiga skulder

2 966 430

2 235 427

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

775 000

Skatteskulder

10 987

3 083

Övriga skulder

4 680

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 202

29 500

Summa kortfristiga skulder

40 869

807 583

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 054 897

3 112 960

2023022402443

RF

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 40år

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 474 000	2 474 000
	2 474 000	2 474 000

Not 3 Byggnader och mark

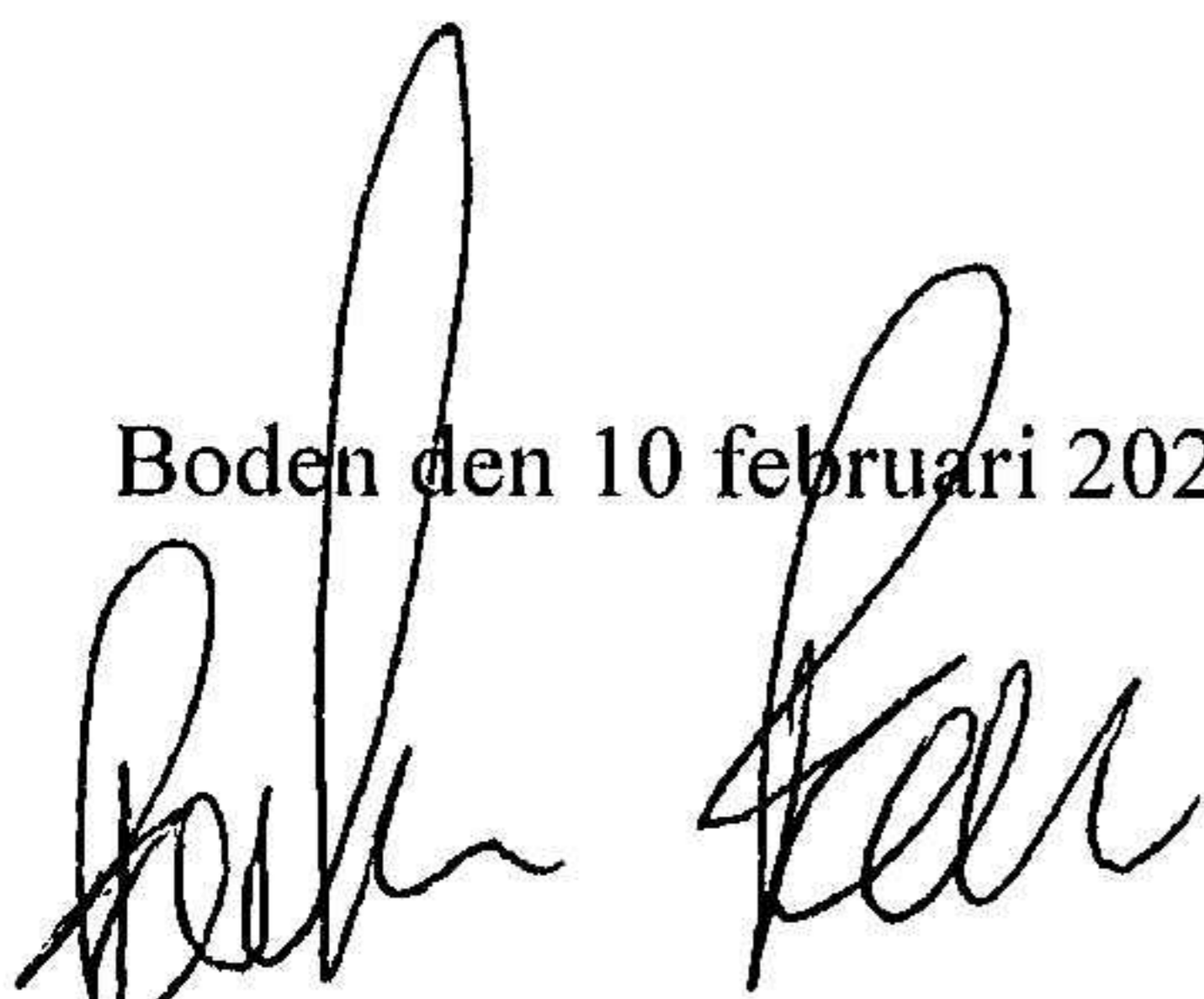
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 025 000	
Inköp		3 025 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 025 000	3 025 000
Ingående avskrivningar	-10 997	
Årets avskrivningar	-65 936	-10 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 933	-10 997
Utgående redovisat värde	2 948 067	3 014 003

PF

2023022402444

2023022402445

Boden den 10 februari 2023



Patrik Falk