

**Årsredovisning**  
för  
**J.S Förvaltnings AB**  
556837-2154  
Räkenskapsåret  
2021

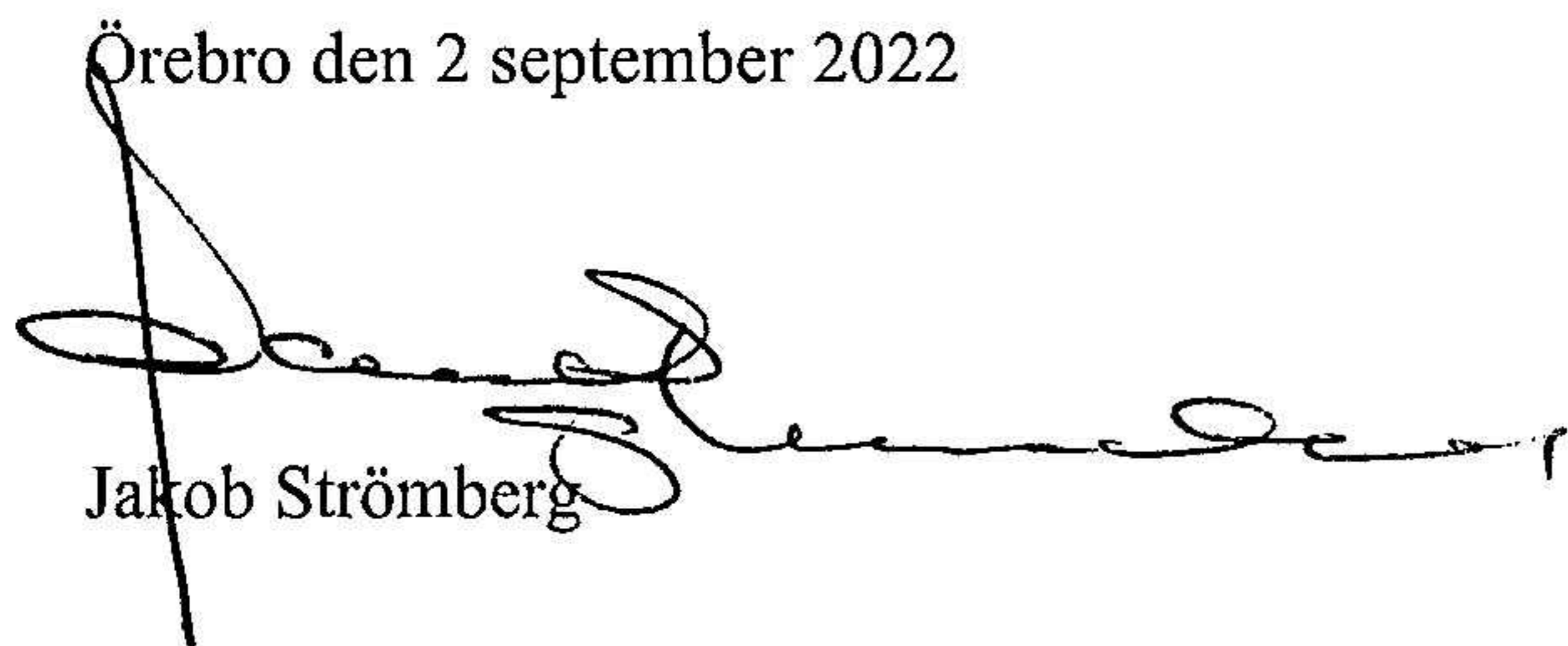
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i J.S Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 2 september 2022

Jakob Strömberg



**Årsredovisning**  
för  
**J.S Förvaltnings AB**  
556837-2154

Räkenskapsåret  
2021

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för J.S Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier och därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom managementområdet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	2 053	1 919	1 666	3 167
Resultat efter finansiella poster	1 920	1 809	-2 437	4 878
Soliditet (%)	50,0	39,3	24,0	35,5

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 997 781	1 069 080	<b>3 116 861</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 069 080	-1 069 080	<b>0</b>
Årets resultat			1 134 924	<b>1 134 924</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 066 861</b>	<b>1 134 924</b>	<b>4 251 785</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 450 000 (3 450 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 066 861
årets vinst	1 134 924
	<b>4 201 785</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 201 785
	<b>4 201 785</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 053 131	1 919 190
Övriga rörelseintäkter	84 000	84 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 137 131</b>	<b>2 003 190</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-191 185	-152 567
Personalkostnader	-167	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-21 100	-21 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-212 452</b>	<b>-173 667</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 924 679</b>	<b>1 829 523</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 960	-20 491
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-4 960</b>	<b>-20 491</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 919 719</b>	<b>1 809 032</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-485 000	-450 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-485 000</b>	<b>-450 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 434 719</b>	<b>1 359 032</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-299 795	-289 952
<b>Årets resultat</b>	<b>1 134 924</b>	<b>1 069 080</b>



## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

55 147

76 247

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**55 147**

**76 247**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

50 000

50 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

2 500 000

2 500 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 550 000**

**2 550 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 605 147**

**2 626 247**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 182 558

607 379

Övriga fordringar

5 517 127

5 936 425

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 360

13 800

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 719 045**

**6 557 604**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 357

80 921

**Summa kassa och bank**

**4 357**

**80 921**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 723 402**

**6 638 525**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 328 549**

**9 264 772**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 066 861

1 997 781

Årets resultat

1 134 924

1 069 080

**Summa fritt eget kapital**

**4 201 785**

**3 066 861**

**Summa eget kapital**

**4 251 785**

**3 116 861**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 148 603

663 603

**Summa obeskattade reserver**

**1 148 603**

**663 603**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 334 674

2 068 580

**Summa långfristiga skulder**

**1 334 674**

**2 068 580**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 810

36 060

Skatteskulder

596 467

416 276

Övriga skulder

2 911 210

2 907 392

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 000

56 000

**Summa kortfristiga skulder**

**3 593 487**

**3 415 728**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 328 549**

**9 264 772**

2022101810521

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 500	105 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>105 500</b>	<b>105 500</b>
Ingående avskrivningar	-29 253	-8 153
Årets avskrivningar	-21 100	-21 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 353</b>	<b>-29 253</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 147</b>	<b>76 247</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Företagsinteckning	4 400 000	4 400 000
	<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Örebro, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jakob Strömberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leif Ericsson  
Godkänd revisor

2022101810524



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2022 17:27

SENT BY OWNER:  
Melisa Karahmet • 30.06.2022 16:54

DOCUMENT ID:  
HkxYBKNI5c

ENVELOPE ID:  
H1KBYNJ9c-HkxYBKNI5c

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 2021 J.S.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JACOB ALEXANDER STRÖMBERG jacob.stromberg@teamexact.com	Signed Authenticated	30.06.2022 17:03 30.06.2022 16:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 15/01/1970) IP: 90.235.81.177
2. LEIF ERIKSSON leif.ericsson@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2022 17:27 30.06.2022 17:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 05/01/1963) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i J.S Förvaltnings AB  
Org.nr. 556837-2154

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J.S Förvaltnings AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J.S Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J.S Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J.S Förvaltnings AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J.S Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den

Leif Ericsson

Godkänd revisor

2022101810527



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2022 17:25  
SENT BY OWNER:  
Markus Forsberg • 30.06.2022 13:20  
DOCUMENT ID:  
Hk97t-occ  
ENVELOPE ID:  
rkz7wZi99-Hk97t-occ

DOCUMENT NAME:  
JS RB ISA\_AB\_2022.1.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LEIF ERIKSSON leif.ericsson@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2022 17:25 30.06.2022 17:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 05/01/1963) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed