

ÅRSREDOVISNING

för

Inkel Tape Aktiebolag

Org.nr. 556213-1010

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Inkel Tape Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SUNDSVALL 2024-06-28

Gyrd Högman

ÅRSREDOVISNING

för

Inkel Tape Aktiebolag

Org.nr. 556213-1010

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Inkel Tape Aktiebolag

Org.nr. 556213-1010

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper. Bolaget är ett helägt dotterbolag till KUMEG AB, 556604-4524, säte Sundsvall.

Inkel Tape äger 100 procent av aktierna i Fastighets AB Granlo 1:93, Fastighets AB Mars 2, Vinsten 4 i Sundsvall AB och Garvin Fastigheter AB. Ingen intern försäljning har förekommit inom koncernen under räkenskapsåret.

Bolaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvalls kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Minskade intäkter och ökade kostnader har gjort att bolagets vinst minskade även detta år. Styrelsen ser ljusst på framtiden.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 226	6 029	6 141	5 517
Resultat efter finansiella poster	551	3 170	5 649	928
Soliditet (%)	31	30	30	31

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	24 261 618	1 874 744	26 256 362
Balanseras i ny räkning			1 874 744	-1 874 744	0
Årets resultat				586 330	586 330
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	26 136 362	586 330	26 842 692

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	25 952 362
Årets resultat	586 330
	<hr/>
	26 538 692

Förslag till disposition:

Utdelning	189 000
Balanseras i ny räkning	26 349 692
	<hr/>
	26 538 692

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 189 000,00 kr, vilket motsvarar 189,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Inkel Tape Aktiebolag

Org.nr. 556213-1010

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ark=20240705,20240704,21804

Inkel Tape Aktiebolag

Org.nr. 556213-1010

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 226 006	6 025 562
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>3 197</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 226 006	6 028 759
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 254 347	-3 070 287
Övriga externa kostnader		-747 483	-622 368
Personalkostnader	2	-412 091	-591 995
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-409 542</u>	<u>-405 251</u>
Summa rörelsekostnader		-3 823 463	-4 689 901
Rörelseresultat		1 402 543	1 338 858
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		357 500	2 188 674
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	842 022	415 374
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 051 418</u>	<u>-772 578</u>
Summa finansiella poster		-851 896	1 831 470
Resultat efter finansiella poster		550 647	3 170 328
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>210 000</u>	<u>-800 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		210 000	-800 000
Resultat före skatt		760 647	2 370 328
Skatter			
Skatt på årets resultat		-174 317	-495 584
Årets resultat		<u>586 330</u>	<u>1 874 744</u>

ank=20240705;20240704;1805

Inkel Tape Aktiebolag

Org.nr. 556213-1010

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	4	18 932 305	19 334 495
Inventarier, verktyg och installationer	5	26 346	33 698
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>18 958 651</u>	<u>19 368 193</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	38 031 695	38 031 695
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	12 500	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	17 872 098	16 645 376
Andra långfristiga fordringar	9	166 667	166 667
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>56 082 960</u>	<u>54 868 738</u>

Summa anläggningstillgångar

75 041 611

74 236 931

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		248 518	35 375
Fordringar hos koncernföretag		3 113 924	1 724 356
Övriga fordringar		784 704	1 869 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		236 265	96 242
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 383 411</u>	<u>3 725 740</u>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		<u>12 192 447</u>	<u>11 527 370</u>
Summa kortfristiga placeringar		12 192 447	11 527 370

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>1 159 828</u>	<u>4 596 319</u>
Summa kassa och bank		1 159 828	4 596 319

Summa omsättningstillgångar

17 735 686

19 849 429

SUMMA TILLGÅNGAR**92 777 297****94 086 360**

ank=20240705;20240704;1805

Inkel Tape Aktiebolag

Org.nr. 556213-1010

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 952 362

24 261 618

Årets resultat

586 330

1 874 744

Summa fritt eget kapital

26 538 692

26 136 362

Summa eget kapital

26 658 692

26 256 362

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 740 000

2 950 000

Summa obeskattade reserver

2 740 000

2 950 000

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

39 473 141

40 326 157

Summa långfristiga skulder

39 473 141

40 326 157

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

853 016

853 016

Förskott från kunder

155

0

Leverantörsskulder

67 113

2 434

Skulder till koncernföretag

22 369 215

22 369 215

Skatteskulder

0

381 801

Övriga skulder

84 408

107 970

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

531 557

839 405

Summa kortfristiga skulder

23 905 464

24 553 841

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

92 777 297

94 086 360

ank=20240703;20240704;21807

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantal anställda **2023** **2022**

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter **2023** **2022**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

	838 623	414 177
--	---------	---------

Not 4 Byggnader och mark **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	25 392 632	25 392 632
Utgående anskaffningsvärden	25 392 632	25 392 632
Ingående avskrivningar	-6 058 137	-5 655 950
Årets avskrivningar	-402 190	-402 187
Utgående avskrivningar	-6 460 327	-6 058 137
Redovisat värde	18 932 305	19 334 495

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 621 677	1 584 915
Försäljningar/utrangeringar	0	36 762
Utgående anskaffningsvärden	1 621 677	1 621 677
Ingående avskrivningar	-1 587 979	-1 584 915
Årets avskrivningar	-7 352	-3 064
Utgående avskrivningar	-1 595 331	-1 587 979
Redovisat värde	26 346	33 698

Inkel Tape Aktiebolag

Org.nr. 556213-1010

NOTER

Not 6	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
		Antal	värde	värde
		/Kapital-		
		andel %		
	Organisationsnummer	Säte		
	Fastighets AB Granlo 1:93		6 222 000	6 222 000
	556944-2139	Sundsvall		
	Fastighets AB Mars 2		21 418 937	21 418 937
	556935-6321	Sundsvall		
	Vinsten 4 i Sundsvall AB		6 267 764	6 267 764
	559059-9808	Sundsvall		
	Garvin Fastigheter AB		4 122 994	4 122 994
	559026-3942	Sundsvall		
			<u>38 031 695</u>	<u>38 031 695</u>
	Anskaffningsvärden			
	Ingående anskaffningsvärden		38 031 695	33 908 701
	Inköp		0	4 122 994
	Utgående anskaffningsvärden		<u>38 031 695</u>	<u>38 031 695</u>
	Redovisat värde		38 031 695	38 031 695

Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
		Antal	värde	värde
		/Kapital-		
		andel %		
	Organisationsnummer	Säte		
	Vårdfastigheter i Norrland AB		12 500	12 500
	559272-5229	Sundsvall	50,00%	
	Förvaltarna i Stenstaden AB		25	12 500
	559376-9036	Sundsvall	25,00%	
			<u>12 500</u>	<u>25 000</u>
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Vårdfastigheter i Norrland AB		54 993	39 650
	Vårdfastigheter i Norrland AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
	Redovisat värde		12 500	12 500
	Förvaltarna i Stenstaden AB			
	Ingående anskaffningsvärde		12 500	12 500
	Försäljningar		<u>-12 500</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>0</u>	<u>12 500</u>
	Redovisat värde		0	12 500

ank=20240705;2024070421809

Inkel Tape Aktiebolag

Org.nr. 556213-1010

NOTER

Not 8	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 645 377	17 164 543
	Tillkommande fordringar	1 226 721	0
	Reglerade fordringar	0	-519 166
	Utgående anskaffningsvärden	<u>17 872 098</u>	<u>16 645 377</u>
	Redovisat värde	17 872 098	16 645 377

Not 9	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	166 667	366 667
	Reglerade fordringar	0	-200 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>166 667</u>	<u>166 667</u>
	Redovisat värde	166 667	166 667

Not 10	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	36 061 077	36 914 093

Not 11	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	46 025 000	46 025 000
	Företagsinteckningar	400 000	400 000

Not 12	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensåtagande Fastighetsaktiebolaget Granlo 1:93	18 400 000	18 400 000
	Borgensåtagande Vårdfastigheter i Norrland AB	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
		23 400 000	23 400 000

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SLINDSVALL
2024-05-22

Gyrd Högman

Emma Högman

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024.

Niklas Antonsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Inkel Tape Aktiebolag, org. nr 556213-1010

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Inkel Tape Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Inkel Tape Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Inkel Tape Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Inkel Tape Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Inkel Tape Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 28 juni 2024



Niklas Antonsson
Auktoriserad revisor