

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Markörgatan 2 AB

559068-4709

Räkenskapsåret

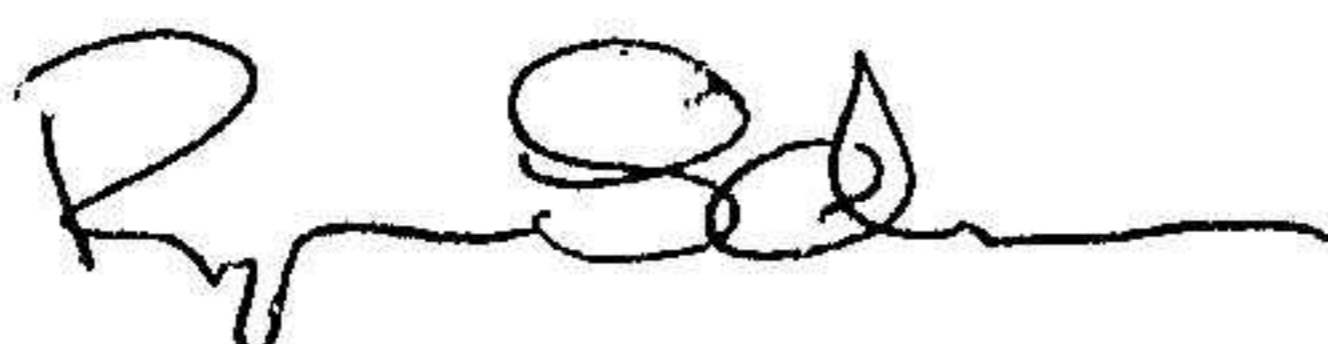
2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknade styrelseledamöter i Fastighetsbolaget Markörgatan 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 februari 2023

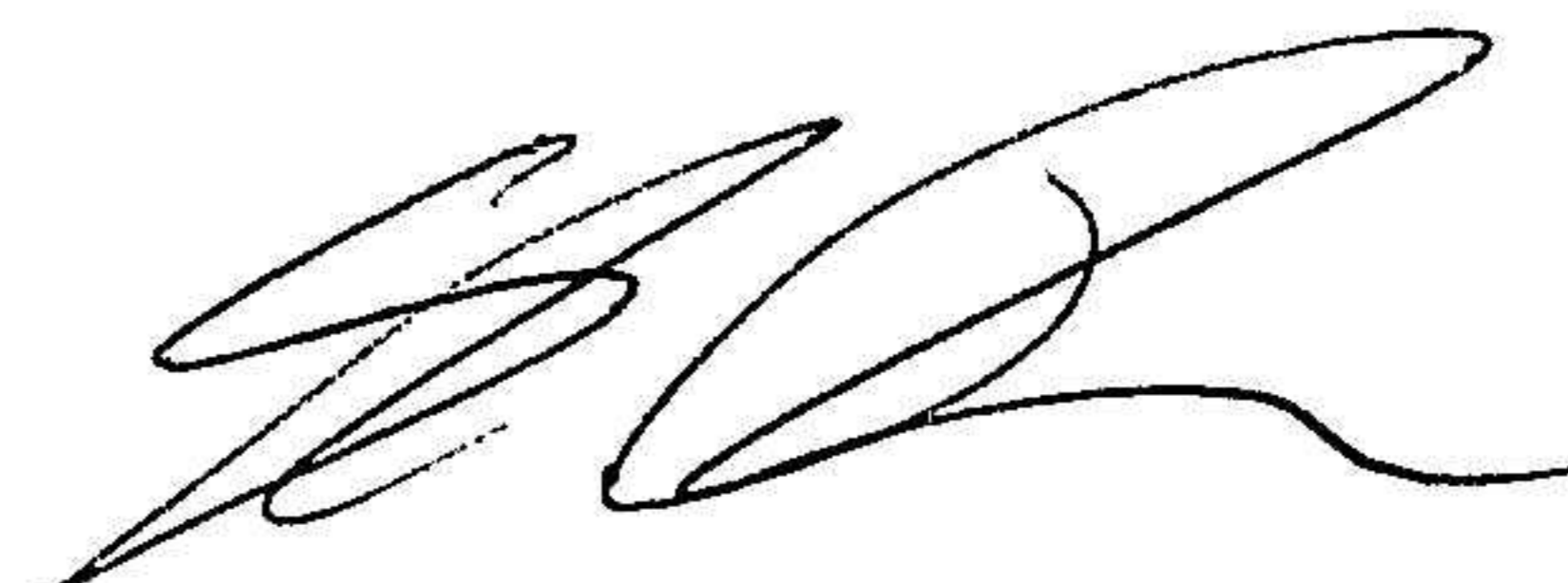
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Vi intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Handen 7 februari 2023



Roger Selander
Verkställande direktör



Stefan Radne
Styrelseordförande

2023031611915

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Markörgatan 2 AB

559068-4709

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Handwritten notes:
RS
Perh SA
AN C

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Markörgatan 2 AB, 559068-4709, med säte i Handen, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver uthyrning av industri- och kontorslokaler.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 887 247	2 928 247	3 090 938	2 845 263
Resultat efter finansiella poster	465 304	1 113 491	1 100 639	751 385
Soliditet, %	66	53	39	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		3 107 779
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			537 329
Vid årets slut	50 000		3 645 108

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	3 107 779
Årets resultat	537 329
Totalt	3 645 108
Balanseras i ny räkning	3 645 108
Totalt	3 645 108

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including "Per" and "AW".

2023031611916

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 887 247	2 928 247
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 887 247	2 928 247
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 257 257	-1 639 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 141	-102 140
Summa rörelsekostnader		-2 359 398	-1 742 120
Rörelseresultat		527 849	1 186 127
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 553	-72 636
Summa finansiella poster		-62 545	-72 636
Resultat efter finansiella poster		465 304	1 113 491
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		215 485	-
Summa bokslutsdispositioner		215 485	-
Resultat före skatt		680 789	1 113 491
Skatter			
Skatt på årets resultat		-143 460	-229 935
Årets resultat		537 329	883 556

2023031611917

RS
Per
AW
C
50

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 256 128	3 358 269
Summa materiella anläggningstillgångar		3 256 128	3 358 269
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	-107 225	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		-107 225	-
Summa anläggningstillgångar		3 148 903	3 358 269
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		135 900	173 848
Övriga fordringar		122 227	116 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 031	60 439
Summa kortfristiga fordringar		324 158	350 940
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 562 867	3 095 254
Summa kassa och bank		2 562 867	3 095 254
Summa omsättningstillgångar		2 887 025	3 446 194
SUMMA TILLGÅNGAR		6 035 928	6 804 463

2023031611918

129
AWC
SB

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 107 779	2 224 223
Årets resultat		537 329	883 556
Summa fritt eget kapital		3 645 108	3 107 779
Summa eget kapital		3 695 108	3 157 779
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		325 649	541 134
Summa obeskattade reserver		325 649	541 134
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 182 447	2 302 447
Summa långfristiga skulder		1 182 447	2 302 447
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		239 863	209 744
Skatteskulder		115 730	205 746
Övriga skulder		204 443	164 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		272 688	222 681
Summa kortfristiga skulder		832 724	803 103
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 035 928	6 804 463

2023031611919

AM
RS
Per
AW

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10.

Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 868 973	3 868 973
	<u>3 868 973</u>	<u>3 868 973</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-510 704	-408 564
-Årets avskrivning enligt plan	-102 141	-102 140
	<u>-612 845</u>	<u>-510 704</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 256 128	3 358 269

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	107 225	-
Redovisat värde vid årets slut	107 225	-

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
-Vid årets början	2 422 447	3 542 447
-Extra amortering	-1 000 000	-1 000 000
-Årets amorteringar enligt plan	-120 000	-120 000
Redovisad skuld vid årets slut	1 302 447	2 422 447
Långfristig skuld fördelad enligt följande		
-Kortfristig del	120 000	120 000
-Långfristig del 2 - 5 år	480 000	480 000
-Långfristig del efter 5 år	702 447	1 822 447
Redovisad skuld vid årets slut	1 302 447	2 422 447

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including initials and the number '51'.

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

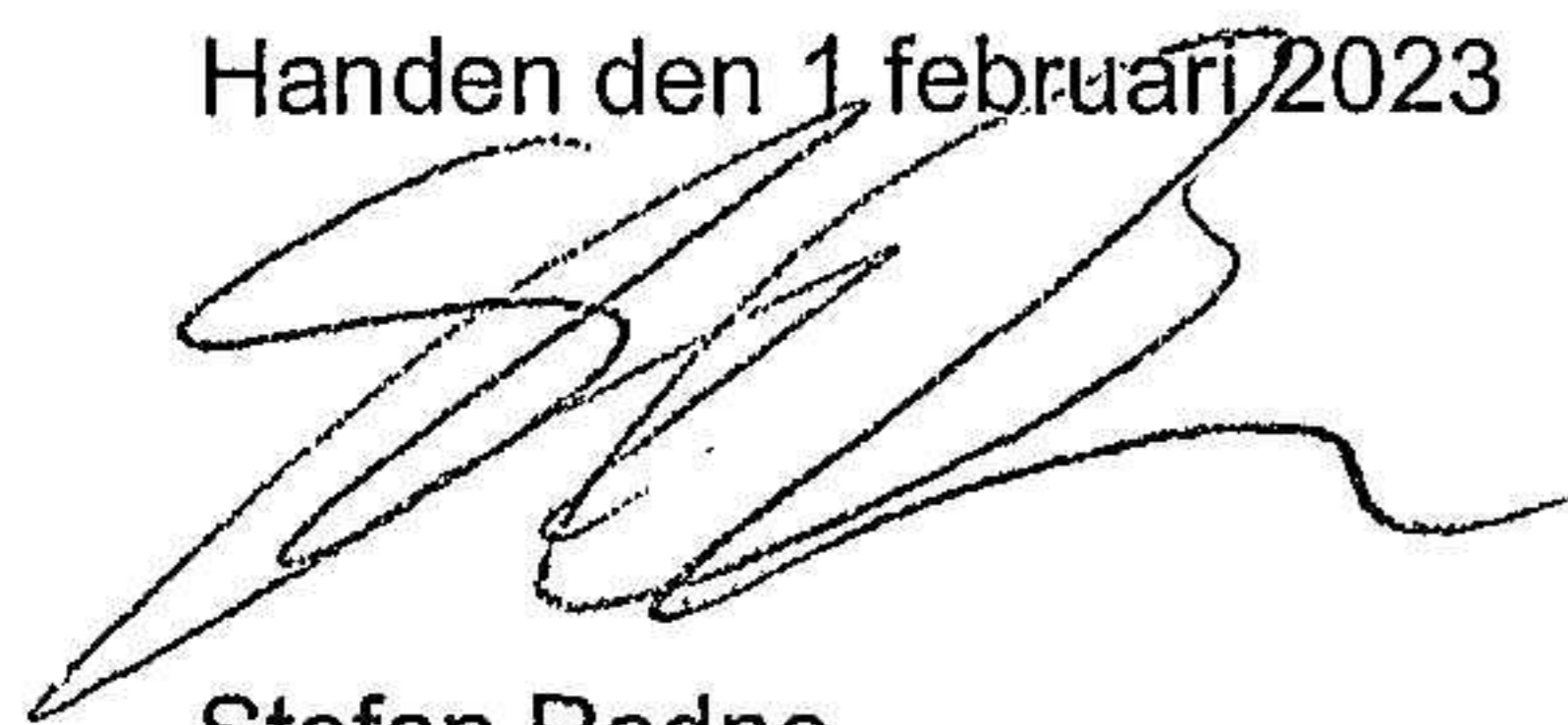
	2022-12-31	2021-12-31
<u>Ställda panter och säkerheter</u>	<u>12 100 000</u>	<u>12 100 000</u>

2023031611921

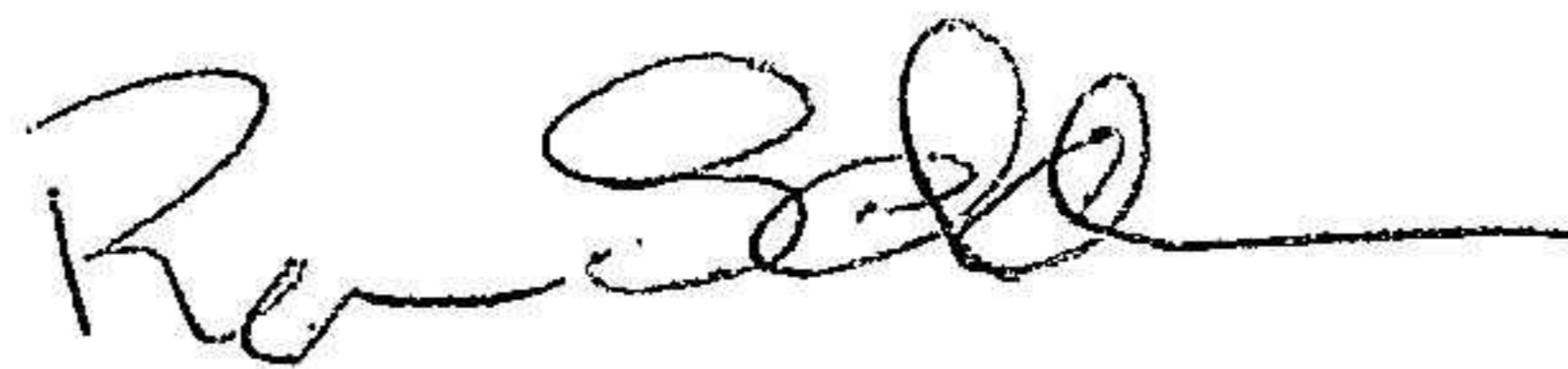
AW
R
S

Underskrifter

Handen den 1 februari 2023



Stefan Radne
Styrelseordförande



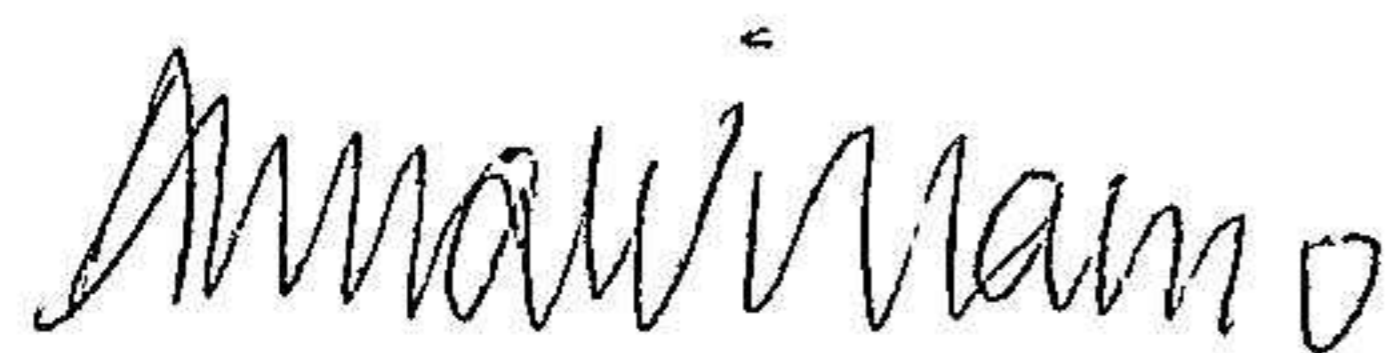
Roger Selander
Verkställande direktör



Per Eriksson
Styrelseledamot



Eva Moring
Styrelseledamot



Anna Willamo
Styrelseledamot



Gertie Selander
Styrelseledamot

2023031611922