

Årsredovisning för  
**Vångenhus AB**  
556561-4335

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Vångenhus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vittsjö 2022-12-28

*Eva Tingdahl*

Eva Tingdahl

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vångenhus AB, 556561-4335, med säte i Vittsjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Uthyrning av en fastigheter har skett under året.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	124	138	113	36
Resultat efter finansiella poster	-244	-263	-343	-461
Soliditet, %	5	5	4	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	300 024	-262 895
Villkorat aktieägartillskott			250 000	
Omföring av föreg års resultat			-262 896	262 895
Årets resultat				-243 882
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>287 128</b>	<b>-243 882</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 945 907 kr (2 695 907 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	37 128
Erhållet aktieägartillskott	250 000
årets resultat	-243 882
<b>Totalt</b>	<b>43 246</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	43 246
<b>Summa</b>	<b>43 246</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		124 025	137 967
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>124 025</b>	<b>137 967</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-208 446	-240 912
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-132 769	-132 768
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-341 215</b>	<b>-373 680</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-217 190</b>	<b>-235 713</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 692	-27 182
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-26 692</b>	<b>-27 182</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-243 882</b>	<b>-262 895</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-243 882</b>	<b>-262 895</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Arets resultat</b>		<b>-243 882</b>	<b>-262 895</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 173 306	3 306 075
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		49 258	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 222 564	3 306 075
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 222 564</b>	<b>3 306 075</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		58	-17
Förutbetalda kostnader		1 151	1 107
Summa kortfristiga fordringar		1 209	1 090
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 255	28 055
Summa kassa och bank		21 255	28 055
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 464</b>	<b>29 145</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 245 028</b>	<b>3 335 220</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		287 128	300 024
Årets resultat		-243 882	-262 895
Summa fritt eget kapital		<u>43 246</u>	<u>37 129</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>163 246</u>	<u>157 129</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 166 000
Övriga skulder		1 802 880	1 929 461
Summa långfristiga skulder		<u>3 002 880</u>	<u>3 095 461</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		10 878	20 569
Skatteskulder		53 023	52 062
Upplupna kostnader		15 001	9 999
Summa kortfristiga skulder		<u>78 902</u>	<u>82 630</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>3 245 028</u>	<u>3 335 220</u>

2023012406563

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-3 %

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 946 497	5 946 497
	5 946 497	5 946 497
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 640 422	-2 507 654
-Årets avskrivning enligt plan	-132 769	-132 768
	-2 773 191	-2 640 422
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 173 306</b>	<b>3 306 075</b>
Taxeringsvärde byggnader:	3 929 000	3 100 000
Taxeringsvärde mark:	1 160 000	1 046 000
Vid årets slut	5 089 000	4 146 000

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 125 000	2 125 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 125 000</b>	<b>2 125 000</b>

#### Underskrifter

Vittsjö den 22 december 2022

*Eva Tingdahl*  
Eva Tingdahl