

Nätrahusen AB
Org nr 556965-1283

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Nätrahusen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-12-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örnsköldsvik den 2024-12-06



Daniel Fahlgren

T.N

Nätrahusen AB
Org nr 556965-1283

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

T.N
D.F

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadslägenheter och lokaler beläget i Örnsköldsviks kommun.

Bolagets säte är Örnsköldsvik

Bolagets ägare:

NSS Real Estate AB. 556974-3833, 100 % av aktierna

Vi arbetar kundorienterat för att långsiktigt förvärva, förvalta och förädla fastigheter samt att tillgodose våra hyresgästers önskemål och behov av attraktiva och ändamålsenliga bostäder och lokaler.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

| | | <u>2023/24</u> | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> | <u>2019</u> |
|-----------------------------------|-----|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|
| Nettoomsättning | tkr | 3 685 | 3 178 | 3 045 | 3 929 | 2 619 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | -776 | -1 018 | -871 | 865 | 467 |
| Balansomslutning | tkr | 19 842 | 18 209 | 14 817 | 12 953 | 9 648 |
| Antal anställda | st | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Soliditet | % | 0,8 | 4,5 | 6,3 | 5,5 | 6,0 |
| Avkastning på totalt kapital | % | 0,5 | Neg | Neg | 8,0 | 6,0 |
| Avkastning på eget kapital | % | Neg | Neg | Neg | 146,2 | 82,7 |

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring av eget kapital

| | <u>Aktie-</u> <u>kapital</u> | <u>Övrigt</u> <u>fritt eget</u> <u>kapital</u> | <u>Summa</u> <u>eget</u> <u>kapital</u> |
|--------------------------------|---------------------------------|--|---|
| Eget kapital 2023-07-01 | 50 000 | 818 524 | 868 524 |
| Årets resultat | — | <u>-664 882</u> | <u>-664 882</u> |
| Eget kapital 2024-06-30 | 50 000 | 153 642 | 203 642 |

T.U
D.F

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|------------------------|-----------------|
| Balanserade vinstmedel | 768 524 |
| Årets vinst | <u>-664 882</u> |
| | <u>103 642</u> |

kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

| | |
|-----------------------|----------------|
| i ny räkning överförs | <u>103 642</u> |
| | <u>103 642</u> |

kronor

2024120903754

T.N
D.F

| Resultaträkning | Not | 2023-07-01 -2024-06-30 | 2022-07-01 -2023-06-30 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | | 3 684 650 | 3 178 199 |
| Övriga rörelseintäkter | | 104 479 | 174 333 |
| | | <u>3 789 129</u> | <u>3 352 532</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 483 978 | -2 592 015 |
| Personalkostnader | 2 | -588 753 | -652 989 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -614 306 | -551 365 |
| | | <u>-3 687 037</u> | <u>-3 796 369</u> |
| Summa rörelsens kostnader | | | |
| | | | |
| Rörelseresultat | | 102 092 | -443 837 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 575 | 739 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -883 874 | -574 922 |
| | | <u>-878 299</u> | <u>-574 183</u> |
| Summa resultat från finansiella poster | | | |
| | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -776 207 | -1 018 020 |
| Bokslutsdispositioner | 3 | 345 000 | 1 432 661 |
| Uppskjuten skatt | | -233 675 | -85 320 |
| | | <u>-664 882</u> | <u>329 321</u> |
| Årets resultat | | | |

T.N
AT

2024120903756

| Balansräkning | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 15 961 226 | 15 025 679 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 | 897 393 | 981 358 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 841 523 | 748 972 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 7 | - | 72 000 |
| | | <u>17 700 142</u> | <u>16 828 009</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>17 700 142</u> | <u>16 828 009</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <u>Kortfristiga fordringar</u> | | | |
| Kundfordringar | | 660 838 | 420 381 |
| Fordringar hos koncernföretag | 8 | - | 28 058 |
| Aktuella skattefordringar | | - | 81 096 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 279 086 | 165 941 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 212 693 | 114 260 |
| | | <u>1 152 617</u> | <u>809 736</u> |
| <u>Kassa och bank</u> | | <u>988 907</u> | <u>571 740</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>2 141 524</u> | <u>1 381 476</u> |
| Summa tillgångar | | <u>19 841 666</u> | <u>18 209 485</u> |

T.N
A

2024120903757

| Balansräkning | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 768 524 | 439 203 |
| Årets resultat | | -664 882 | 329 321 |
| | | 103 642 | 768 524 |
| Summa eget kapital | | 153 642 | 818 524 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 9 | 957 873 | 724 198 |
| Summa avsättningar | | 957 873 | 724 198 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 10 | 13 347 750 | 13 712 400 |
| Skulder till koncernföretag | 10 | 3 175 000 | 1 120 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 16 522 750 | 14 832 400 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 389 600 | 389 600 |
| Förskott från kunder | | 555 | - |
| Leverantörsskulder | | 162 348 | 344 121 |
| Aktuella skatteskulder | | 65 222 | - |
| Övriga skulder | | 33 137 | 29 040 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 556 539 | 1 071 602 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 207 401 | 1 834 363 |
| Summa eget kapital och skulder | | 19 841 666 | 18 209 485 |

T. N
D. E

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

F o m räkenskapsåret 2020-01-01--2021-06-30 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Nätrahusen AB är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2019-01-01-2019-12-31 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående år årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren. Någon koncernredovisning har ej upprättats enligt ÅRL 7:3

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | | |
|--|------------------|--------|
| Hyresfastighet | Stomme och grund | 100 år |
| Rumsavgränsningar/inneväggar | | 100 år |
| Värme, sanitet och vvs | | 60 år |
| Fasad inkl fönster och balkong | | 50 år |
| Yttertak | | 40 år |
| Köksinredning och bad | | 50 år |
| Vitvaror | | 12 år |
| El och styr | | 35 år |
| Ventilation | | 30 år |
| Övrigt | | 50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 10 år |

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

T.N
A.F

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

T.U
D.F

Not 2 Personal

| | <u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u> | <u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u> |
|-------------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 1 | 1 |
| | - | - |
| Totalt | <u>1</u> | <u>1</u> |

Not 3 Bokslutsdispositioner

| | <u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u> | <u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u> |
|--|---|---|
| Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan | - | -462 661 |
| Förändring av periodiseringsfond | - | -90 000 |
| Erhållet koncernbidrag | 345 000 | -880 000 |
| | <u>345 000</u> | <u>-1 432 661</u> |
| Summa | <u>345 000</u> | <u>-1 432 661</u> |

Not 4 Byggnader och mark

| | <u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u> | <u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u> |
|--|---|---|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 16 467 905 | 12 829 407 |
| Inköp | 1 223 819 | 3 638 498 |
| | <u>17 691 724</u> | <u>16 467 905</u> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 17 691 724 | 16 467 905 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -1 442 226 | -1 206 103 |
| Årets avskrivningar | -288 272 | -236 123 |
| | <u>-1 730 498</u> | <u>-1 442 226</u> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 730 498 | -1 442 226 |
| | <u>15 961 226</u> | <u>15 025 679</u> |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>15 961 226</u> | <u>15 025 679</u> |
| Bokfört värde byggnader i Sverige | 11 377 739 | 10 442 192 |
| Bokfört värde mark i Sverige | 4 583 487 | 4 583 487 |

T.N
D.F

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | <u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u> | <u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u> |
|--|---|---|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 276 446 | 1 276 446 |
| Årets förändringar | | |
| -Inköp | 94 620 | - |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 371 066 | 1 276 446 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -295 088 | -122 811 |
| Årets förändringar | | |
| -Avskrivningar | -178 585 | -172 277 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -473 673 | -295 088 |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>897 393</u> | <u>981 358</u> |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | <u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u> | <u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u> |
|--|---|---|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 163 611 | 909 517 |
| Årets förändringar | | |
| -Inköp | 240 000 | 254 094 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 403 611 | 1 163 611 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -414 639 | -271 673 |
| Årets förändringar | | |
| -Avskrivningar | -147 449 | -142 966 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -562 088 | -414 639 |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>841 523</u> | <u>748 972</u> |

2024120903763

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | <u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u> | <u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u> |
|--------------------------------------|---|---|
| Ingående nedlagda kostnader | 72 000 | - |
| Under året nedlagda kostnader | - | 72 000 |
| Under året genomförda omfördelningar | <u>-72 000</u> | <u>-</u> |
| Utgående nedlagda kostnader | <u>0</u> | <u>72 000</u> |

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

| | <u>2024-06-30</u> | <u>2023-06-30</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| - Tillkommande fordringar | - | <u>28 058</u> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 28 058 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | <u>0</u> |
| Utgående redovisat värde | <u>0</u> | <u>28 058</u> |

Not 9 Uppskjuten skatt

| | <u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u> | <u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u> |
|--|---|---|
| Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av uppskjuten skatteskuld hänförlig till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på uppskrivet värde på fastigheter | <u>957 873</u> | <u>724 198</u> |
| | <u>957 873</u> | <u>724 198</u> |

T.N
D.F

Not 10 Upplåning

| | <u>2024-06-30</u> | <u>2023-06-30</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Förfallotider | | |
| <u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u> | | |
| Skulder till kreditinstitut | 11 789 350 | 12 483 600 |
| Skulder till koncernföretag | 3 175 000 | 1 120 000 |
| Summa | <u>14 964 350</u> | <u>13 603 600</u> |

Not 11 Ställda säkerheter

| | <u>2024-06-30</u> | <u>2023-06-30</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| För egna avsättningar och skulder | | |
| Fastighetsinteckningar | 15 595 000 | 15 595 000 |
| | <u>15 595 000</u> | <u>15 595 000</u> |

T.N
D.F

Örnsköldsvik 2024-11-09

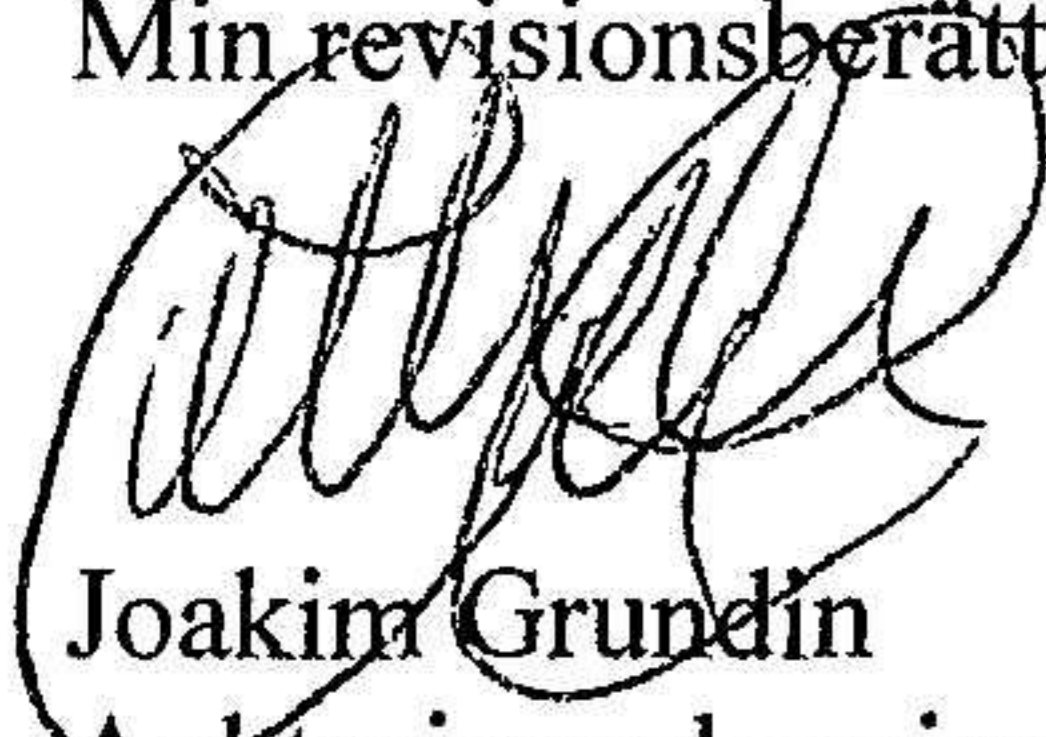


Daniel Fahlgren
Ordförande

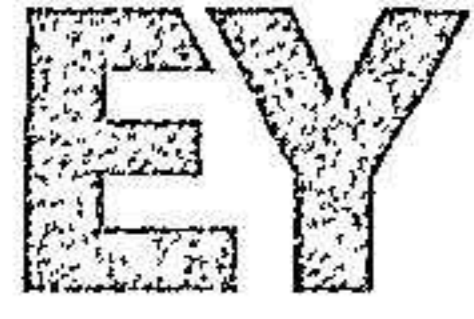


Tomas Norén

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-06.



Joakim Grundin
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024120903766

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nätrahusen AB, org.nr 556965-1283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nätrahusen AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nätrahusen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nätrahusen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

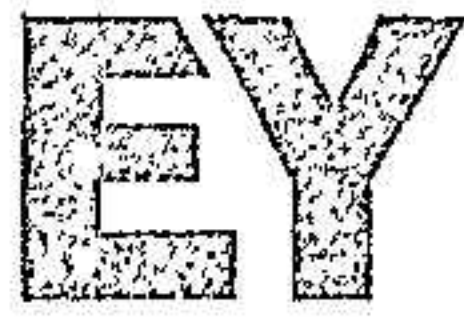
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Nätrahusen AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nätrahusen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 6 december 2024

Joakim Grundin
Auktoriserad Revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet tryggs