

Årsredovisning
för
Fastigheten Karl 4 AB
556863-8778

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Liljestrand, Styrelseledamot
2024-07-01

Styrelsen för Fastigheten Karl 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 110	1 742	1 980	1 871
Resultat efter finansiella poster	759	-1 292	-245	692
Soliditet (%)	16,6	8,3	21,6	22,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	1 850 633	-1 292 497	608 136
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 292 497	1 292 497	0
Årets resultat			759 230	759 230
Belopp vid årets utgång	50 000	558 136	759 230	1 367 366

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	558 136
årets vinst	759 230
	1 317 366
disponeras så att i ny räkning överföres	1 317 366
	1 317 366

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 109 714	1 741 768
Övriga rörelseintäkter		17 104	9 788
Summa rörelseintäkter		2 126 818	1 751 556
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 138 802	-2 770 238
Övriga externa kostnader		-147 336	-159 685
Personalkostnader	2	-8 914	-50 790
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 173	-42 173
Summa rörelsekostnader		-1 337 225	-3 022 886
Rörelseresultat		789 593	-1 271 330
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		302	190
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 665	-21 357
Summa finansiella poster		-30 363	-21 167
Resultat efter finansiella poster		759 230	-1 292 497
Resultat före skatt		759 230	-1 292 497
Årets resultat		759 230	-1 292 497

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 968 845	8 011 018
Inventarier	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 968 845	8 011 018

Summa anläggningstillgångar

7 968 845 **8 011 018**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		94 733	82 755
Övriga fordringar		19 509	2 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 382	69 722
Summa kortfristiga fordringar		193 624	154 480

Kassa och bank

Kassa och bank		754 836	573 023
Summa kassa och bank		754 836	573 023
Summa omsättningstillgångar		948 460	727 503

SUMMA TILLGÅNGAR

8 917 305 **8 738 521**

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

558 136

1 850 633

Årets resultat

759 230

-1 292 497

Summa fritt eget kapital

1 317 366

558 136

Summa eget kapital

1 367 366

608 136

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

143 500

143 500

Summa obeskattade reserver

143 500

143 500

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

331 080

869 432

Övriga skulder

6 506 976

6 644 530

Summa långfristiga skulder

6 838 056

7 513 962

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

38 352

12 784

Förskott från kunder

267 810

266 553

Leverantörsskulder

170 468

177 640

Skatteskulder

0

-2 826

Övriga skulder

71 504

-1 128

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 249

19 900

Summa kortfristiga skulder

568 383

472 923

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 917 305

8 738 521

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångarna skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden.

Som avskrivningstid har tillämpats 33,33 år (3%) på byggnaden samt 5 år på övriga anläggningstillgångar varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Restvärdet efter avskrivningstiden uppgår till obetydliga belopp och hänsyn har därför inte tagits till dessa.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0,2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 050 754	9 050 754
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 050 754	9 050 754
Ingående avskrivningar	-1 039 736	-997 563
Årets avskrivningar	-42 173	-42 173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 081 909	-1 039 736
Utgående redovisat värde	7 968 845	8 011 018

Not 4 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	917 654	917 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	917 654	917 654
Ingående avskrivningar	-917 654	-917 654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-917 654	-917 654
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 684 648	6 580 610
	6 684 648	6 580 610

Västerås 2024-06-28

Maria Liljestrand
Maria Liljestrand
Ordförande

Peter Liljestrand
Peter Liljestrand