

Årsredovisning

för

Jamav Syd Fastigheter AB

556616-3563

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Andersson, Styrelseledamot
2024-06-18

Styrelsen för Jamav Syd Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit uthyrning av inventarier, bedrivit handel med leksaker, ägt och förvaltats travhästar samt ägt och förvaltats aktier och andelar i andra företag.

Företaget har sitt säte i Lomma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	3 211	14 466	16 342	7 440
Resultat efter finansiella poster	5 211	2 486	4 522	2 600
Soliditet (%)	87,6	87,1	80,9	74,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsminskningen i förhållande till föregående år förklaras av minskad efterfrågan på bolagets tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 600 646	1 691 435	7 412 081
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 337 000		-2 337 000
Balanseras i ny räkning			1 691 435	-1 691 435	0
Utdelning på extra stämma			-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat				4 862 163	4 862 163
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 955 081	4 862 163	8 937 244

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 955 081
årets vinst	4 862 163
	8 817 244

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	8 417 244
	8 817 244

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 210 997	14 466 457
Övriga rörelseintäkter		14 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 224 997	14 466 457
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 036 448	-11 114 272
Övriga externa kostnader		-316 370	-1 068 887
Personalkostnader	2	-120 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 266	-8 120
Övriga rörelsekostnader		-40 242	-378 383
Summa rörelsekostnader		-2 522 326	-12 569 662
Rörelseresultat		702 671	1 896 795
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 647 826	2 647 826
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103 475	34 705
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 767 714	-2 087 229
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 314	-6 124
Summa finansiella poster		4 508 701	589 178
Resultat efter finansiella poster		5 211 372	2 485 973
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-215 000	-490 000
Summa bokslutsdispositioner		-215 000	-490 000
Resultat före skatt		4 996 372	1 995 973
Skatter			
Skatt på årets resultat		-134 209	-304 538
Årets resultat		4 862 163	1 691 435

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	347 779	23 025
Summa materiella anläggningstillgångar		347 779	23 025
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	991 400	2 644 400
Andra långfristiga fordringar	5	6 980 485	3 912 771
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 971 885	6 557 171
Summa anläggningstillgångar		8 319 664	6 580 196
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		446	655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 585	10 356
Summa kortfristiga fordringar		18 031	11 011
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 034 170	3 908 087
Summa kassa och bank		4 034 170	3 908 087
Summa omsättningstillgångar		4 052 201	3 919 098
SUMMA TILLGÅNGAR		12 371 865	10 499 294

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 955 081	5 600 646
Årets resultat	4 862 163	1 691 435
Summa fritt eget kapital	8 817 244	7 292 081

Summa eget kapital

8 937 244 **7 412 081**

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2 400 000	2 185 000
Summa obeskattade reserver	2 400 000	2 185 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	193 074	0
Skatteskulder	438 747	790 821
Övriga skulder	402 800	111 392
Summa kortfristiga skulder	1 034 621	902 213

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 371 865 **10 499 294**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	40 600	1 354 360
Inköp	389 196	0
Försäljningar/utrangeringar	-80 842	-1 313 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	348 954	40 600
Ingående avskrivningar	-17 575	-894 832
Försäljningar/utrangeringar	25 666	885 377
Årets avskrivningar	-9 266	-8 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 175	-17 575
Utgående redovisat värde	347 779	23 025

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 644 400	2 644 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 644 400	2 644 400
Nedsättning av aktier	-1 653 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 653 000	0
Utgående redovisat värde	991 400	2 644 400

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	0
Tillkommande fordringar	1 300 000	6 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 300 000	6 000 000
Ingående nedskrivningar	-2 087 229	0
Återförda nedskrivningar	1 767 714	0
Årets nedskrivningar	0	-2 087 229
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-319 515	-2 087 229
Utgående redovisat värde	6 980 485	3 912 771

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Lomma 2024-06-17

Anders Andersson
Anders Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-18

Per Kjellander
Per Kjellander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jamav Syd Fastigheter AB, Org.nr. 556616-3563

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jamav Syd Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jamav Syd Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jamav Syd Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jamav Syd Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jamav Syd Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 18 juni 2024

Per Kjellander
Per Kjellander

Auktoriserad revisor