

# Emra Larsson Invest Fastigheter Härnösand AB

559276-8658

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Nils Robert Högdahl, Styrelseledamot  
2023-08-22

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Exempel: Bolaget hyr ut lägenheter och lokaler i Härnösand. Bolagets säte är Sundsvalls kommun.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-10-14 - 2021-12-31
Nettoomsättning	2 774 324	0
Resultat efter finansiella poster	284 637	0
Soliditet (%)	3	0

2022 är första verksamhetsåret med 12 månader. Därav den lägre omsättningen. Föregående bokslutsperiod omfattade 14 månader.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 815	0	51 815
Utdelning		-148		-148
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Erhållna aktieägartillskott		318 953		318 953
Årets resultat			169 041	169 041
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>320 620</b>	<b>169 041</b>	<b>539 661</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	320 620
Årets resultat	169 041
<b>Summa</b>	<b>489 661</b>
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0
Balanseras i ny räkning	489 661
<b>Summa</b>	<b>489 661</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-10-14 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 774 324	0
Övriga rörelseintäkter		175 996	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 950 320</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 557 831	0
Personalkostnader	2	-243 587	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-372 646	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 174 064</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>776 256</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-491 619	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-491 619</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>284 637</b>	<b>0</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-71 445	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-71 445</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>213 192</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 151	0
<b>Årets resultat</b>		<b>169 041</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	21 275 469	21 648 115
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 275 469</b>	<b>21 648 115</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Lån till delägare eller närstående		0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 275 469</b>	<b>21 648 115</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Varor under tillverkning		0	0
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
Pågående arbete för annans räkning		0	0
Förskott till leverantörer		0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		118 124	565 297
Övriga fordringar		1 702	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 496	145 654
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>128 322</b>	<b>710 951</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		159 926	343 976
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>159 926</b>	<b>343 976</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>288 248</b>	<b>1 054 927</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>21 563 717</b>	<b>22 703 042</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		320 620	1 815
Årets resultat		169 041	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>489 661</b>	<b>1 815</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>539 661</b>	<b>51 815</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		71 445	0
Ackumulerade överavskrivningar		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>71 445</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		20 344 500	16 395 854
Övriga skulder		0	3 678
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 344 500</b>	<b>16 399 532</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	339 992
Leverantörsskulder		53 395	38 828
Skulder till koncernföretag		0	4 892 541
Skatteskulder		100 354	40 705
Övriga skulder		75 671	99 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		378 691	840 374
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>608 111</b>	<b>6 251 695</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>21 563 717</b>	<b>22 703 042</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	22 052 496
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 052 496</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-404 381
Årets avskrivningar	-372 646
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-777 027</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>21 275 469</b>
------------------------	-------------------

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	13 225
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 225</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-13 225
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 225</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Robert Högdahl Invest AB, med organisationsnummer 556748-5353 och säte i Sundsvalls Kommun.

# Underskrifter

Årsredovisning för Emra Larsson Invest Fastigheter Härnösand AB, 559276-8658  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Sundsvall

Nils Robert Högdahl  
Nils Robert Högdahl  
Styrelseledamot  
2023-07-31