

Årsredovisning

för

Dala Mark Fastigheter AB

556854-4596

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnny Andersson, Styrelseledamot
2023-06-26

Styrelsen för Dala Mark Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2011. Verksamheten består av förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Säter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering/nybyggnation av bilverkstad samt däckverkstad har under året 2022 färdigställts och tagits i bruk.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	780	620	500	385
Resultat efter finansiella poster	-40	-12	-27	-111
Soliditet (%)	1	1	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 710	-12 249	67 461
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 249	12 249	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-29 568	-29 568
Belopp vid årets utgång	50 000	67 461	-29 568	87 893

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 225 000 kr (175 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 461
årets förlust	-39 838
	27 623
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 623
	27 623

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

779 999

619 998

Övriga rörelseintäkter

1 895

0

Summa rörelseintäkter

781 894

619 998

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-6 309

Övriga externa kostnader

-327 193

-199 777

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-302 699

-306 376

Summa rörelsekostnader

-629 892

-512 462

Rörelseresultat

152 002

107 536

Finansiella poster

Räntekostnader

-191 840

-119 785

Summa finansiella poster

-191 840

-119 785

Resultat efter finansiella poster

-39 838

-12 249

Resultat före skatt

-39 838

-12 249

Årets resultat

-39 838

-12 249

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 774 491	2 959 891
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	34 417	46 217
Inventarier, verktyg och installationer	4	539 743	624 731
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 550 904
Summa materiella anläggningstillgångar		5 348 651	5 181 743

Summa anläggningstillgångar

5 348 651

5 181 743

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 030 330	445 000
Övriga fordringar		2 325	279 827
Summa kortfristiga fordringar		2 032 655	724 827

Kassa och bank

Kassa och bank		65 338	0
Summa kassa och bank		65 338	0
Summa omsättningstillgångar		2 097 993	724 827

SUMMA TILLGÅNGAR

7 446 644

5 906 570

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 461	29 710
Årets resultat		-39 838	-12 249
Summa fritt eget kapital		27 623	17 461
Summa eget kapital		77 623	67 461
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 648 000	3 293 600
Övriga skulder		0	1 475 297
Summa långfristiga skulder		4 648 000	4 768 897
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	252 000	253 200
Leverantörsskulder		3 330	793 986
Skulder till koncernföretag		2 089 335	0
Övriga skulder		261 801	1 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 555	22 017
Summa kortfristiga skulder		2 721 021	1 070 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 446 644	5 906 570

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 161 325	4 161 325
Inköp	2 020 511	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 181 836	4 161 325
Ingående avskrivningar	-1 201 434	-995 765
Årets avskrivningar	-205 911	-205 669
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 407 345	-1 201 434
Utgående redovisat värde	4 774 491	2 959 891

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	292 331	292 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	292 331	292 331
Ingående avskrivningar	-246 114	-234 314
Årets avskrivningar	-11 800	-11 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-257 914	-246 114
Utgående redovisat värde	34 417	46 217

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 746 888	1 052 000
Inköp	0	694 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 746 888	1 746 888
Ingående avskrivningar	-1 122 157	-1 033 250
Årets avskrivningar	-84 988	-88 907
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 207 145	-1 122 157
Utgående redovisat värde	539 743	624 731

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 550 904	716 955
Inköp	219 607	833 949
Omklassificeringar	-1 770 511	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 550 904
Utgående redovisat värde	0	1 550 904

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 640 000	2 280 800
	3 640 000	2 280 800

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	900 000	900 000
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 070 000
	5 800 000	4 970 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säter 2023-06-22

Johnny Andersson
Johnny Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-22

KPMG AB

Torbjörn Sjöström
Torbjörn Sjöström
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dala Mark Fastigheter AB , org.nr 556854-4596

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dala Mark Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dala Mark Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dala Mark Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om

effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dala Mark Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dala Mark Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande

om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge 2023-06-22

KPMG AB

Torbjörn Sjöström

Torbjörn Sjöström

Auktoriserad revisor