

Årsredovisning
för
YOR Properties AB
556759-9278

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Persson, Styrelseledamot
2024-04-24

Styrelsen för YOR Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning, ägande samt nyproduktion och försäljning av fastighetsbestånd.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheterna Lysekil Kronberget 1:121 & 1:122.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	434	680	721	498
Resultat efter finansiella poster	-998	3	51	-69
Soliditet (%)	4,7	1,8	1,7	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	66 108	3 327	169 435
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 327	-3 327	0
Årets resultat			-7 653	-7 653
Belopp vid årets utgång	100 000	69 435	-7 653	161 782

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 110 000 kr (110 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 434
årets förlust	-7 653
	61 781
disponeras så att i ny räkning överföres	61 781
	61 781

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		433 956	680 246
Övriga rörelseintäkter		290	73 850
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		434 246	754 096
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-483 523	-286 678
Personalkostnader	2	-680 165	-113 069
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-135 744
Summa rörelsekostnader		-1 163 688	-535 491
Rörelseresultat		-729 442	218 605
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-115 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 211	-215 278
Summa finansiella poster		-268 211	-215 278
Resultat efter finansiella poster		-997 653	3 327
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		990 000	0
Summa bokslutsdispositioner		990 000	0
Resultat före skatt		-7 653	3 327
Årets resultat		-7 653	3 327

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	9 023 058
Summa materiella anläggningstillgångar		0	9 023 058
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 450 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 450 000	0
Summa anläggningstillgångar		1 450 000	9 023 058
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	20 900
Fordringar hos koncernföretag		0	365 500
Övriga fordringar		1 979 803	412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 400	0
Summa kortfristiga fordringar		1 985 203	386 812
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 387	7 433
Summa kassa och bank		39 387	7 433
Summa omsättningstillgångar		2 024 590	394 245
SUMMA TILLGÅNGAR		3 474 590	9 417 303

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		69 434	66 108
Årets resultat		-7 653	3 327
Summa fritt eget kapital		61 781	69 435
Summa eget kapital		161 781	169 435
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		485 839	8 482 515
Summa långfristiga skulder		485 839	8 482 515
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		599 996	183 580
Leverantörsskulder		0	7 180
Skulder till koncernföretag		2 139 497	0
Skatteskulder		0	15 766
Övriga skulder		77 477	484 815
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	74 012
Summa kortfristiga skulder		2 826 970	765 353
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 474 590	9 417 303

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	3	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 473 283	9 473 283
Försäljningar/utrangeringar	-9 473 283	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 473 283
Ingående avskrivningar	-450 225	-314 481
Försäljningar/utrangeringar	450 225	0
Årets avskrivningar	0	-135 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-450 225
Utgående redovisat värde	0	9 023 058

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	5 010 000	0
Försäljningar	-3 560 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 450 000	0
Utgående redovisat värde	1 450 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	445 855	7 748 195
	445 855	7 748 195

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 085 835 kronor (8 666 095) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	485 839	8 482 515
	485 839	8 482 515
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	599 996	183 580
	599 996	183 580

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till YOR Properties Holding AB, org nr 559236-2080, med säte i Söderköping.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	0	8 983 000
	0	8 983 000

Söderköping 2024-02-29

Erik Persson
Erik Persson