

Årsredovisning

för

Karlastaden Andelsägare kv 7A AB

559369-2725

Räkenskapsåret

2022-03-08 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlastaden Andelsägare kv 7A AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-**04 - 28**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-**04 - 28**



Patrik Lindström

Årsredovisning

för

Karlstaden Andelsägare kv 7A AB

559369-2725

Räkenskapsåret

2022-03-08 - 2022-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för Karlastaden Andelsägare kv 7A AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-08 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom på Lindholmen i Göteborg inom ett område där detaljplan är antagen för en blandstad under varumärket Karlastaden.

Företaget ägs till 100 % av Karlastaden Holding Kvarter 7 AB (559262-2665) med säte i Göteborg.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, höga råvarupriser, energikris, problem med transporter, krig, covid-19 och den ekonomiska oron i världen påverkar företagets verksamhet.

På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorers totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på företaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget är nystartat och har ett förkortat första räkenskapsår.

Företaget har förvärvat en andel i Ekonomisk förening 7-2 Karlastaden resp Ekonomisk förening 7-3 Karlastaden.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|
| | (10 mån) |
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -10 |
| Soliditet (%) | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | | 50 000 |
| Årets resultat | | -10 094 | -10 094 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -10 094 | 39 906 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|----------------|
| årets förlust | -10 094 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -10 094 |
| | -10 094 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-03-08
-2022-12-31
(10 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 150

Summa rörelsekostnader

-10 150

Rörelseresultat

2

-10 150

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

56

Summa finansiella poster

56

Resultat efter finansiella poster

-10 094

Resultat före skatt

-10 094

Årets resultat

-10 094

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

88 938

Summa materiella anläggningstillgångar

88 938

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

2 950 900

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 950 900

Summa anläggningstillgångar

3 039 838

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

39 906

Summa kassa och bank

39 906

Summa omsättningstillgångar

39 906

SUMMA TILLGÅNGAR

3 079 744

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-10 094

Summa fritt eget kapital

-10 094

Summa eget kapital

39 906

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 039 838

Summa kortfristiga skulder

3 039 838

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 079 744

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Ingående nedlagda utgifter | 0 |
| Under året nedlagda utgifter | 88 938 |
| Utgående nedlagda utgifter | 88 938 |
| | |
| Utgående redovisat värde | 88 938 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav


2022-12-31

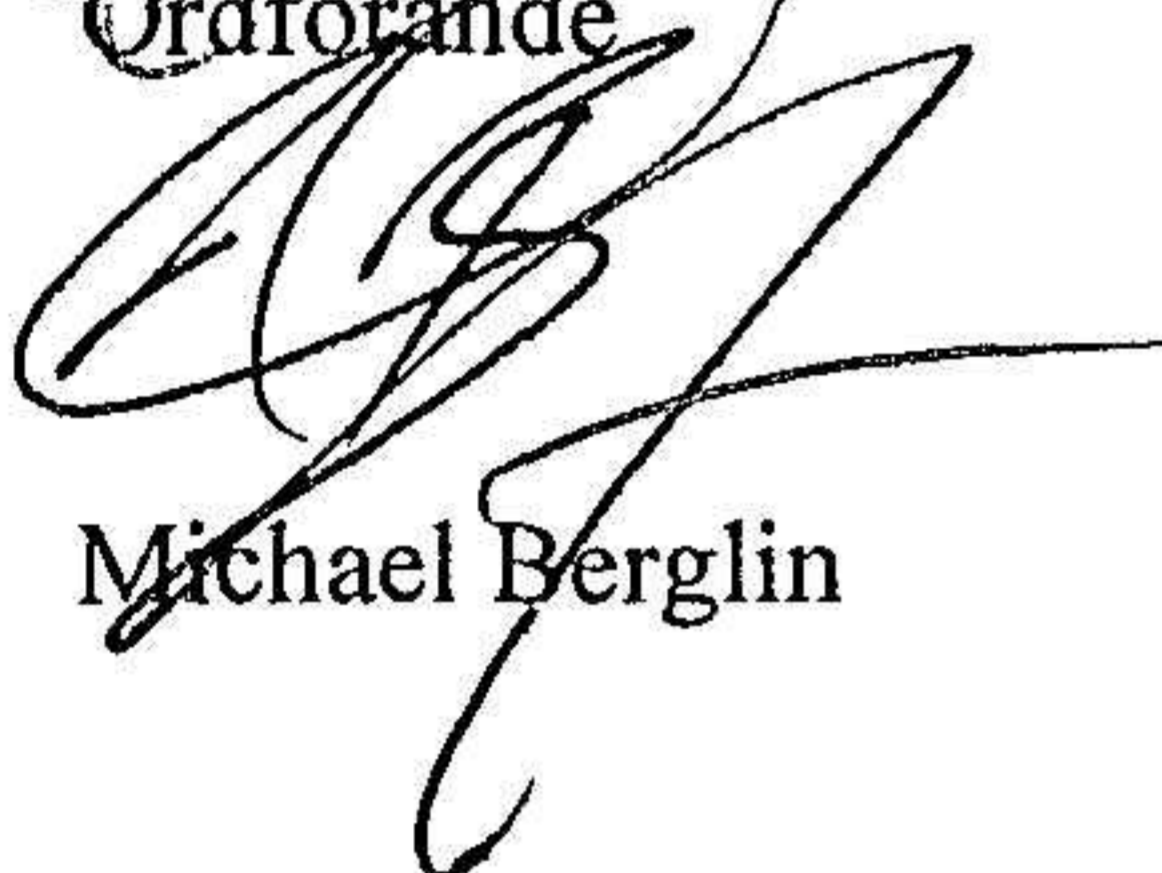
| | |
|---|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 |
| Inköp | 2 950 900 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 950 900 |
| | |
| Utgående redovisat värde | 2 950 900 |


Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Karlastaden Group AB (559222-7945) med säte i Göteborg. Karlastaden Group AB är ett Joint-Venture som ägs till 50 % av Karlavagnstornet Holding AB (org nr 556933-8964) och till 50 % av Balder Sverige AB (org nr 556699-9347).

Göteborg 2023-04-14


Ola Serneke
Ordförande


Michael Berglin


Patrik Lindström