

# Årsredovisning

för

## Lagergatan Helsingborg Holding AB

559101-0540

Räkenskapsåret

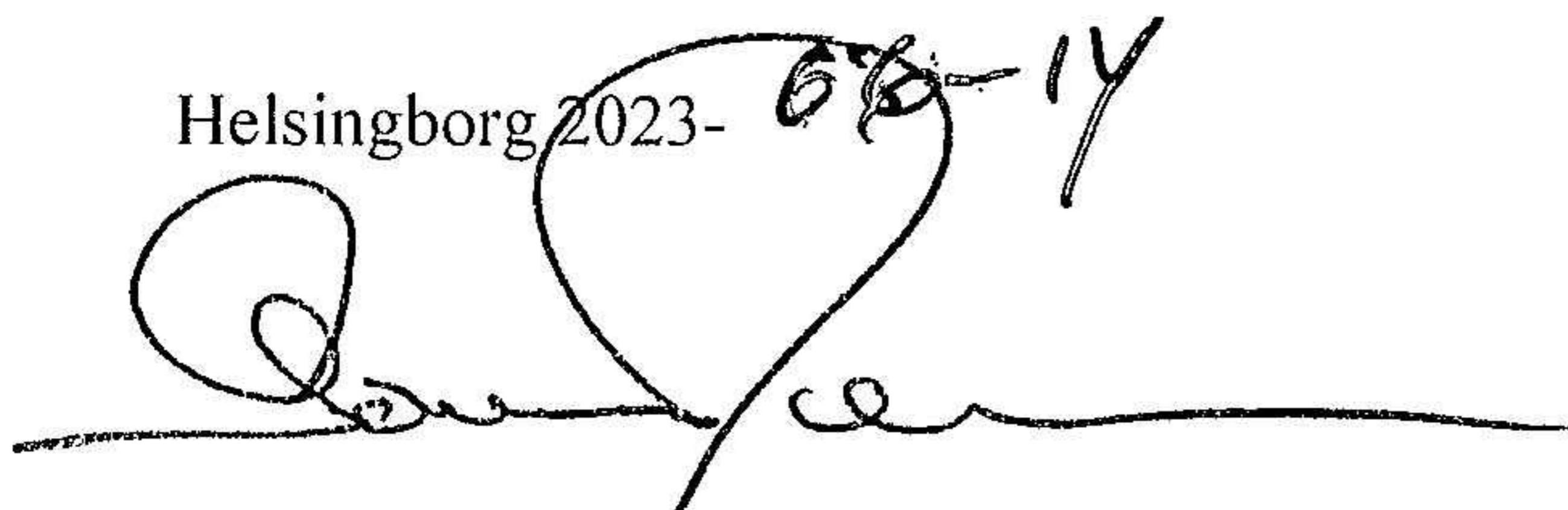
2022

### Fastställelseintyg

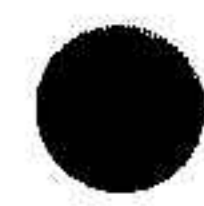
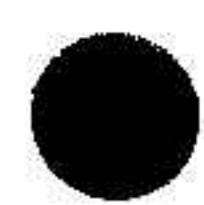
Undertecknad styrelseledamot i Lagergatan Helsingborg Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2023-06-14



Göran Persson



# Årsredovisning

för

## Lagergatan Helsingborg Holding AB

559101-0540

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Lagergatan Helsingborg Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget som har sitt säte i Helsingborg innehar följande helägda dotterbolag genom vilka man bedriver fastighetsförvaltning, Lagergatan Invest i Helsingborg AB, org nr 559040-2508 med säte Helsingborg, Skruvmejseln 2 i Helsingborg AB, org nr 556831-1582 med säte Helsingborg samt Lagergatan Fastighets AB, org nr 559111-6412 med säte Helsingborg. Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med ÅRL 7:3.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsår*

Inga väsentliga händelser har förekommit under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 073	1 839	861	1 368
Soliditet (%)	100,0	98,9	98,8	98,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	57 000	13 056 519	1 838 635	14 952 154
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 838 635	-1 838 635	0
Årets resultat			1 073 448	1 073 448
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>57 000</b>	<b>14 895 154</b>	<b>1 073 448</b>	<b>16 025 602</b>

*vidqvist*

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 895 155
årets vinst	1 073 448
	<b>15 968 603</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 968 603
	<b>15 968 603</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Sidi Hussain*

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 552

-6 365

Personalkostnader

2

0

0

**Summa rörelsekostnader**

**-6 552**

**-6 365**

**Rörelseresultat**

**-6 552**

**-6 365**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 230 000

1 845 000

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-150 000

0

**Summa finansiella poster**

**1 080 000**

**1 845 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 073 448**

**1 838 635**

**Resultat före skatt**

**1 073 448**

**1 838 635**

**Årets resultat**

**1 073 448**

**1 838 635**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	4 726 000	4 726 000
Fordringar hos koncernföretag	4	10 159 500	9 079 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 000	2 000
Andra långfristiga fordringar	6	1 065 000	1 215 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 952 500</b>	<b>15 022 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 952 500</b>	<b>15 022 500</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		210	210
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>210</b>	<b>210</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		77 894	91 446
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>77 894</b>	<b>91 446</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>78 104</b>	<b>91 656</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

16 030 604

15 114 156

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

57 000

57 000

**Summa bundet eget kapital**

**57 000**

**57 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 895 155

13 056 520

Årets resultat

1 073 448

1 838 635

**Summa fritt eget kapital**

**15 968 603**

**14 895 155**

**Summa eget kapital**

**16 025 603**

**14 952 155**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

157 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 001

5 001

**Summa kortfristiga skulder**

**5 001**

**162 001**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 030 604**

**15 114 156**

2023061927922

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller ersättningar har betalats ut.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 726 000	4 726 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 726 000</b>	<b>4 726 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 726 000</b>	<b>4 726 000</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 079 500	8 234 500
Tillkommande fordringar	1 230 000	1 845 000
Avgående fordringar	-150 000	-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 159 500</b>	<b>9 079 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 159 500</b>	<b>9 079 500</b>

Samtliga koncernfordringar och koncernskulder löper utan ränta.

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 490 120	2 490 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 490 120</b>	<b>2 490 120</b>
Ingående nedskrivningar	-2 488 120	-2 488 120
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 488 120</b>	<b>-2 488 120</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

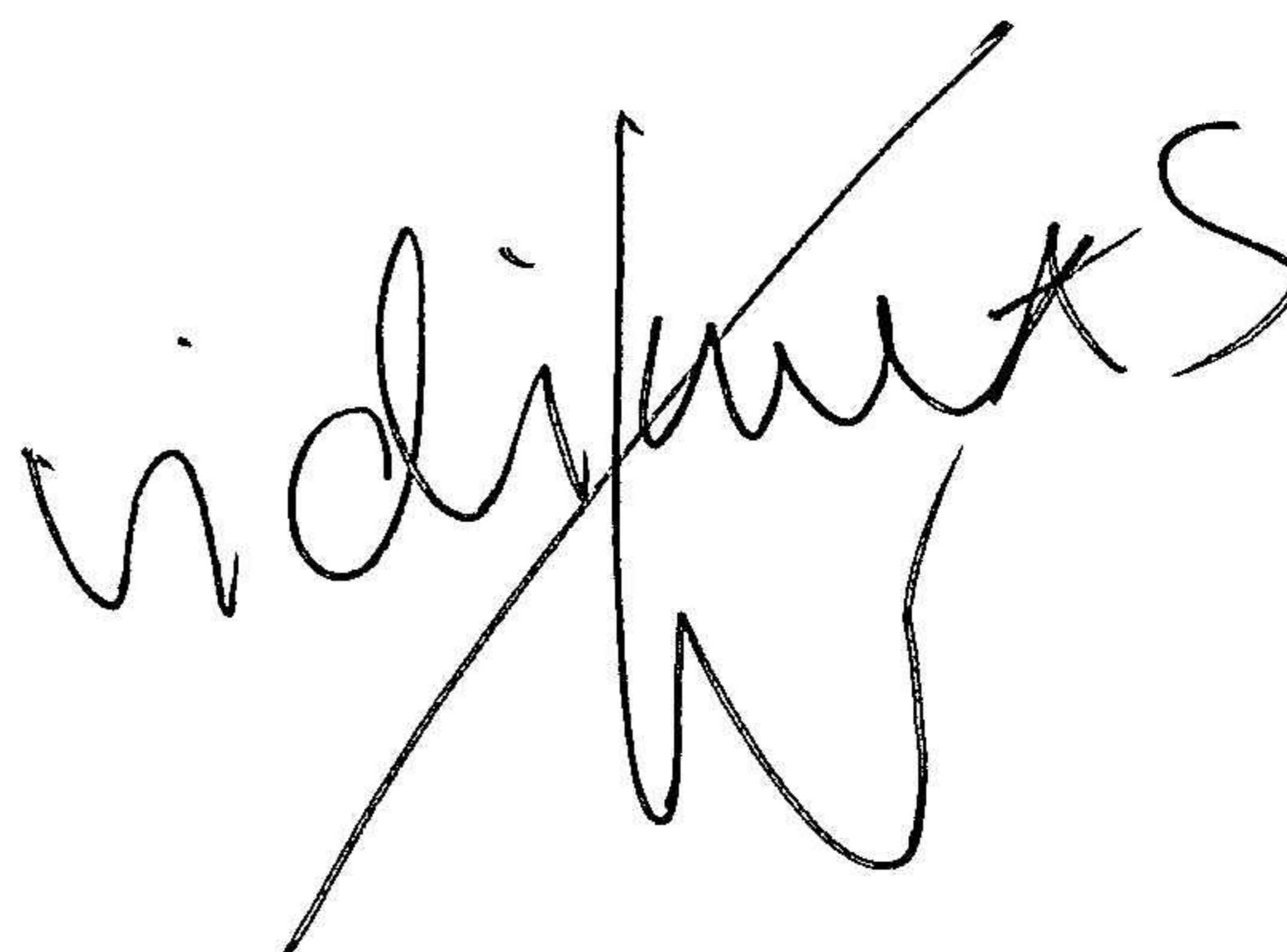
**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 234 120	234 120
Tillkommande fordringar	0	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 234 120</b>	<b>1 234 120</b>
Ingående nedskrivningar	-19 120	-19 120
Årets nedskrivningar	-150 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-169 120</b>	<b>-19 120</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 065 000</b>	<b>1 215 000</b>

Beloppet avser bolagsägd kapitalförsäkring.

Helsingborg 2023-05-31

Göran Persson  
Styrelseledamot/Verkställande direktör

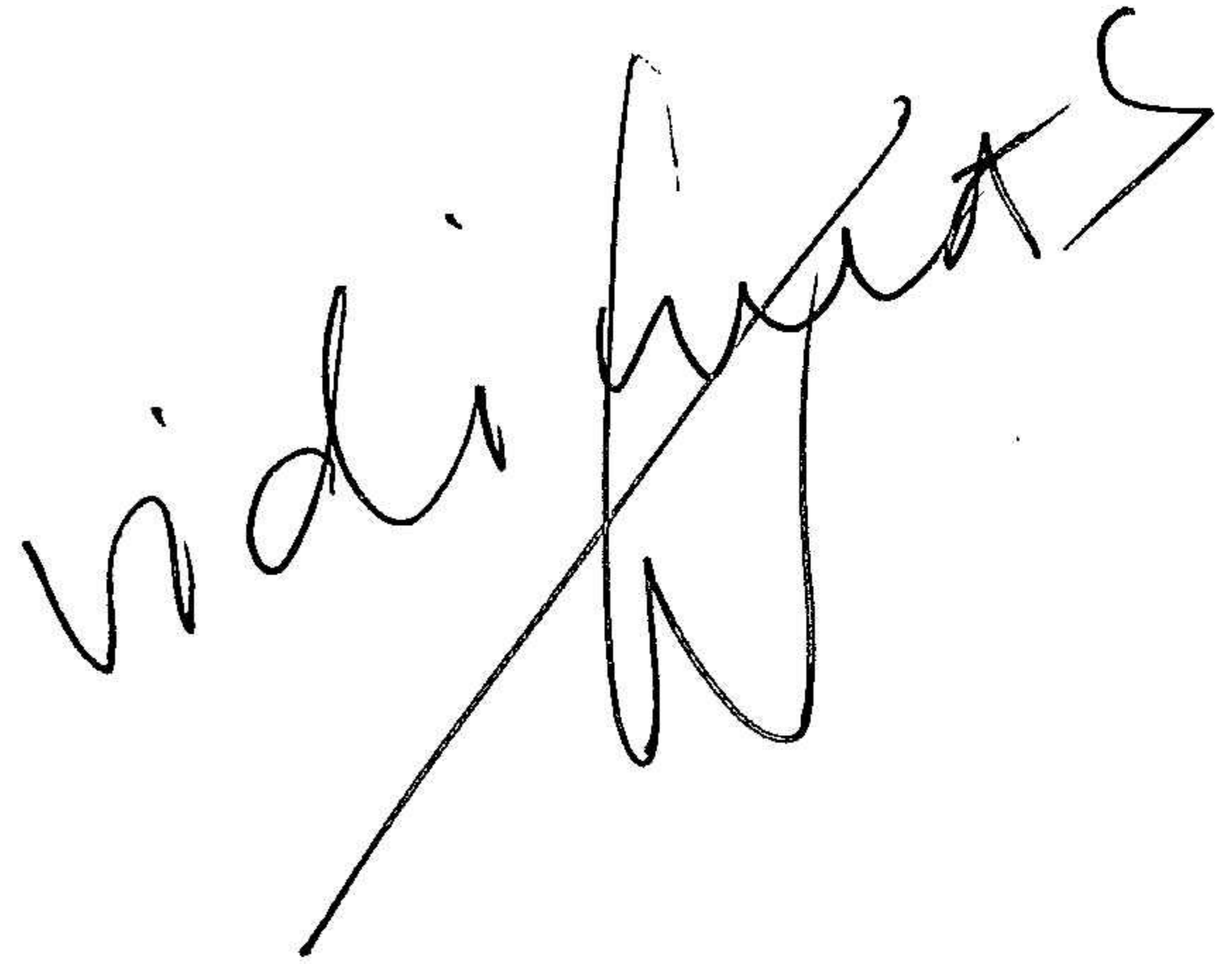


2023061927925

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-12



Kenneth Nilsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lagergatan Helsingborg Holding AB  
Org.nr. 559101-0540

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lagergatan Helsingborg Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lagergatan Helsingborg Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lagergatan Helsingborg Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lagergatan Helsingborg Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lagergatan Helsingborg Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bästad den 12/6/2023



Kenneth Nilsson  
Auktoriserad revisor

