

Årsredovisning för
Eco Properties AB
556682-0865

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eco Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2022-06-30



John Vinter

Årsredovisning för

Eco Properties AB

556682-0865

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Eco Properties AB, 556682-0865, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver taxiåkeri och är anslutet till Björkstads Beställningscentral AB. Taxitransporter utförs under arbetsnamnen Ecotaxi och Taxi Björkstaden i Umeåregionen.

Bolaget utför taxitransporter med stark miljöprofil men utan att kompromissa på priser eller service. Bolaget finns vidare presenterat på ecotaxi.se.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Bolaget har anstånd med betalning av skatt med 1 171 567 kr som går ut i september 2022, bolaget har för avsikt att ansöka om förlängning och bedömning görs att bolaget uppfyller kriterierna och kommer att beviljas förlängda anstånd.

Spridningen av coronaviruset har påverkat utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat negativt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året tagit del av omställningsstöd.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	8 576 217	8 695 066	16 063 905	10 878 246
Resultat efter finansiella poster	60 796	-177 124	41 270	104 976
Soliditet, %	4	2	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	19 563
Årets resultat		60 796
Vid årets slut	100 000	80 359

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 737 000 kr (1 737 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 80 359, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	80 359
Summa	80 359

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		8 576 217	8 695 066
Övriga rörelseintäkter		2 184 475	1 771 472
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		10 760 692	10 466 538
Rörelsekostnader			
Fordonskostnader		-3 163 838	-3 064 030
Övriga externa kostnader		-219 778	-144 027
Personalkostnader	2	-6 225 597	-6 311 053
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 046 784	-1 039 340
Summa rörelsekostnader		-10 655 997	-10 558 450
Rörelseresultat		104 695	-91 912
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 899	-85 212
Summa finansiella poster		-43 899	-85 212
Resultat efter finansiella poster		60 796	-177 124
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		60 796	-177 124
Skatter			
Årets resultat		60 796	-177 124

2022072713267

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 370 453	3 417 237
Summa materiella anläggningstillgångar		2 370 453	3 417 237
Summa anläggningstillgångar		2 370 453	3 417 237
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 379 048	1 186 826
Övriga fordringar		129 426	68 869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180 402	890 220
Summa kortfristiga fordringar		1 688 876	2 145 915
Kassa och bank			
Kassa och bank		62 405	71 288
Summa kassa och bank		62 405	71 288
Summa omsättningstillgångar		1 751 281	2 217 203
SUMMA TILLGÅNGAR		4 121 734	5 634 440

2022072713268

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 563	196 687
Årets resultat		60 796	-177 124
Summa fritt eget kapital		80 359	19 563
Summa eget kapital		180 359	119 563
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	106 310	799 917
Summa långfristiga skulder		106 310	799 917
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	667 365	1 450 326
Leverantörsskulder		81 997	105 063
Skulder till koncernföretag		425 000	407 185
Övriga skulder		1 407 111	1 361 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 253 592	1 390 744
Summa kortfristiga skulder		3 835 065	4 714 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 121 734	5 634 440

2022072713269

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Fordon	5-7
-Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Not 2 Personal

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	13	14
Summa	13	14

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 808 455	5 953 576
-Nyanskaffningar	-	791 764
-Avyttringar och utrangeringar	-	-936 885
Vid årets slut	5 808 455	5 808 455
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 391 218	-1 675 560
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	323 682
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 046 784	-1 039 340
Vid årets slut	-3 438 002	-2 391 218
Redovisat värde vid årets slut	2 370 453	3 417 237

Not 4 Skulder som redovisas i fler än en post

	2021-12-31	2020-12-31
<hr/>		
Företagets billån som redovisas i fler än en post finns redovisas under följande poster i balansräkningen:		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	106 310	799 917
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	667 365	1 450 326
Summa	773 675	2 250 243

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har inledningsvis under 2022 fortsatt att påverka utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat negativt.

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<hr/>		
För egna skulder och avsättningar:		
Företagsinteckningar	1 330 000	1 330 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 482 056	3 302 296
Summa ställda säkerheter	2 812 056	4 632 296

Underskrifter

Umeå

Daniel Bernhardsson
Styrelseordförande

Rikard Lähdekorpi
Styrelseledamot, Verkställande direktör

Torbjörn Andersson
Styrelseledamot

John Vinter
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Joakim Åström
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022072713272

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2022072713273

DANIEL BERNHARDSSON

Styrelseordförande

Serienummer: 19820811xxxx

IP: 178.174.xxx.xxx

2022-06-30 15:48:35 UTC



JOHN VINTER

Styrelseledamot

Serienummer: 19820619xxxx

IP: 77.53.xxx.xxx

2022-06-30 15:54:21 UTC



TORBJÖRN ANDERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19540501xxxx

IP: 81.234.xxx.xxx

2022-06-30 16:44:56 UTC



RIKARD LÄHDEKORPI

VD

Serienummer: 19810716xxxx

IP: 98.128.xxx.xxx

2022-06-30 16:49:25 UTC



JOAKIM ÅSTRÖM

Auktoriserad Revisor

Serienummer: 19761220xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 17:58:29 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datargenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Penneo dokumentnyckel: VTMWD-7LEE0-5TJSW-NDA2D-LQD10-4VFCE



2022072713274

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eco Properties AB, org.nr 556682-0865

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eco Properties AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eco Properties ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eco Properties AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Perneo dokumentnyckel: PWCXX-EW81S-SWFKO-5F006-F2Z3N-ZZYJM



2022072713275

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Eco Properties AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eco Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Joakim Åström

Joakim Åström
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: PWCXX-EW815-SWHKO-5F006-FZZ3N-ZZYJM

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOAKIM ÅSTRÖM (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19761220xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 20:17:18 UTC



2022072713276

Penneo dokumentnyckel: PWCXX-EW815-SWHKO-5F006-FZZ3N-ZZYJM

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>