

Kolbjer Jurfast AB

559239-5379

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Kolbjer, Styrelseledamot

2024-04-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamhetens säte är fortsatt i Solna Kommun. Verksamheten har två huvudsakliga ben. Dels erbjuder bolaget juridisk rådgivning till privatpersoner inom den ekonomiska familjerätten. Dels förvärvar och förvaltar bolaget hyresfastigheter i Västernorrland med huvudfokus på Kramfors kommun.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-30 - 2020-12-31
Nettoomsättning	945 280	921 670	518 070	318 879
Resultat efter finansiella poster	69 500	301 311	88 605	76 909
Soliditet (%)	33	30	30	18

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	468 349	237 892	731 241
Balanseras i ny räkning		237 892	-237 892	0
Årets resultat			53 945	53 945
Vid årets utgång	25 000	706 241	53 945	785 186

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	706 241
Årets resultat	53 945
Summa	760 186

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	760 186
Summa	760 186

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		945 280	921 670
Övriga rörelseintäkter		178	81
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		945 458	921 751
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-644 304	-432 907
Personalkostnader	2	-75 311	-69 567
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 889	-81 889
Summa rörelsekostnader		-801 504	-584 363
Rörelseresultat		143 954	337 388
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-4 900
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3 611
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 454	-34 788
Summa finansiella poster		-74 454	-36 077
Resultat efter finansiella poster		69 500	301 311
Resultat före skatt		69 500	301 311
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 555	-63 419
Årets resultat		53 945	237 892

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 751 193	1 781 923
Inventarier, verktyg och installationer	4	153 477	204 636
Summa materiella anläggningstillgångar		1 904 670	1 986 559
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	391 297	341 297
Summa finansiella anläggningstillgångar		416 297	341 297
Summa anläggningstillgångar		2 320 967	2 327 856
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 891	5 822
Summa kortfristiga fordringar		1 891	5 822
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 930	91 302
Summa kassa och bank		43 930	91 302
Summa omsättningstillgångar		45 821	97 124
Summa tillgångar		2 366 788	2 424 980

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		706 241	468 349
Årets resultat		53 945	237 892
Summa fritt eget kapital		760 186	706 241
Summa eget kapital		785 186	731 241
Långfristiga skulder	7		
Obligationslån		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		1 277 632	1 368 555
Övriga skulder		199 998	199 997
Summa långfristiga skulder		1 477 630	1 568 552
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		50 331	50 560
Övriga skulder		53 641	74 627
Summa kortfristiga skulder		103 972	125 187
Summa eget kapital och skulder		2 366 788	2 424 980

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 841 980
Utgående anskaffningsvärden	1 841 980
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-60 057
Årets avskrivningar	-30 730
Utgående avskrivningar	-90 787
Redovisat värde	1 751 193

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	255 795
Utgående anskaffningsvärden	255 795
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-51 159
Årets avskrivningar	-51 159
Utgående avskrivningar	-102 318
Redovisat värde	153 477

Not 5 - Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	25 000
Försäljningar	0
Utgående anskaffningsvärden	25 000
Redovisat värde	25 000

Not 6 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	341 297
Inköp	50 000
Försäljningar	0
Utgående anskaffningsvärden	391 297
Redovisat värde	391 297

Not 7 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 477 630
--	-----------

Not 8 - Ställda säkerheter

2023-01-01
- 2023-12-31

Fastighetsinteckning	1 085 005
Summa ställda säkerheter	1 085 005

Underskrifter

Årsredovisning för Kolbjer Jurfast AB, 559239-5379
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Solna

Tomas Kolbjer
Tomas Kolbjer
Styrelseledamot
2024-04-01