

Årsredovisning

för

Modava Bygg AB

559249-7902

Räkenskapsåret

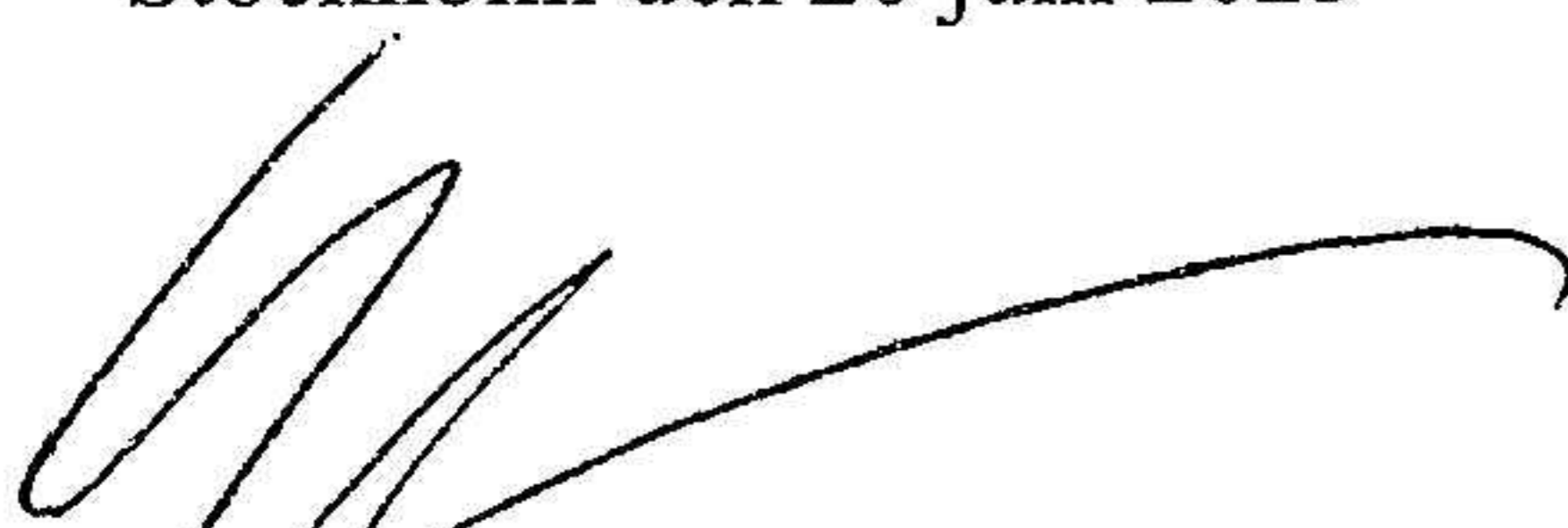
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Modava Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 20 juni 2023



Sina Bahmani



ÅRSREDOVISNING

för

Modava Bygg AB

Org.nr. 559249-7902

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Modava Bygg AB

Org.nr 559249-7902

Styrelsen för Modava Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver teknikkonsult- och entreprenadarbete företrädesvis inom byggnadsbranschen, förvärvar, äger och förvaltar fast och lös egendom samt värdepapper, bedriver handel med fastigheter samt bedriver annan med ovan nämnda verksamheter förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 genomgick vårt företag betydande förändringar och upplevde en kraftig tillväxt. Vi hade ett intensivt förändringsarbete med rekrytering av nya medarbetare, etablering av rutiner och hantering av flera projekt. Detta medförde betydande kostnader och en stor overhead. Trots utmaningarna har vi stärkts av dessa erfarenheter.

Vi drabbades hårt av kriget i Ukraina och den påföljande inflationen. Våra fastprisentreprenader gentemot privatpersoner innebar att vi inte kunde förhandla om priserna, vilket ledde till förluster på grund av höga inköpskostnader.

Vårt huvudsakliga fokus har varit att bygga arkitektritade villor för privatpersoner i ABS-entreprenader. Dessutom har vi agerat som underentreprenörer på större byggprojekt, genomfört olika typer av uppdrag såsom gipsentreprenader, byggnadskompletteringar, köksmontage, kontorsanpassningar och badrumskompletteringar åt flera stora entreprenadföretag, inklusive Skanska.

Vi har etablerat väl fungerande rutiner för våra projekt och hela företaget, och vi fortsätter att arbeta med detta under det pågående året. Vi har valt att sänka tillväxttakten och fokusera på en långsam, men stabil, lönsam och hållbar tillväxt.

Vi är idag ett sammansvetsat team med erfarna medarbetare, goda avtal och nöjda kunder. Under 2022 tecknade vi hängavtal med Byggnads och sedan 2023 är vi medlemmar i Byggföretagen.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	20 747 615	11 810 022	941 250
Resultat efter finansiella poster	-655 511	2 469 921	603 984
Balansomslutning	7 210 273	6 686 755	830 839
Soliditet (%)	26,71	36,74	60,15

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		25 000	356 045	1 459 993	1 816 038
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	1 459 993	-1 459 993	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0
Årets resultat		0	0	51 272	51 272
Belopp vid årets utgång		25 000	1 816 038	51 272	1 867 310

Modava Bygg AB

Org.nr 559249-7902

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	1 816 038
Årets resultat	51 272
Summa	1 867 310

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 867 310
Summa	1 867 310

44=20230628,10230629,10377

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		20 747 615	11 810 022
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		395	-12 795
Övriga rörelseintäkter		1 753 873	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		22 501 883	11 797 227
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 527 623	-6 820 773
Övriga externa kostnader		-2 309 540	-555 284
Personalkostnader	2	-5 276 425	-1 937 347
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 475	-11 980
Övriga rörelsekostnader		-17 194	0
Summa rörelsens kostnader		-23 149 257	-9 325 384
Rörelseresultat		-647 374	2 471 843
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-8 137	-1 922
Summa resultat från finansiella poster		-8 137	-1 922
Resultat efter finansiella poster		-655 511	2 469 921
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		733 000	-624 000
Summa bokslutsdispositioner		733 000	-624 000
Resultat före skatt		77 489	1 845 921
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 217	-385 928
Summa skatter		-26 217	-385 928
Årets resultat		51 272	1 459 993

Modava Bygg AB

Org.nr 559249-7902

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	47 920
Summa materiella anläggningstillgångar		0	47 920
Summa anläggningstillgångar		0	47 920
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 077 816	5 539 228
Övriga fordringar		158 850	287 678
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 784 424	28 637
Summa kortfristiga fordringar		7 021 090	5 855 543
Kassa och bank			
Kassa och bank		189 183	783 292
Summa kassa och bank		189 183	783 292
Summa omsättningstillgångar		7 210 273	6 638 835
Summa tillgångar		7 210 273	6 686 755

Modava Bygg AB

Org.nr 559249-7902

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 816 038	356 045
Årets resultat		51 272	1 459 993
Summa fritt eget kapital		1 867 310	1 816 038
Summa eget kapital		1 892 310	1 841 038
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		42 000	775 000
Summa obeskattade reserver		42 000	775 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	29 911
Leverantörsskulder		834 885	1 837 019
Skatteskulder		412 145	482 867
Övriga skulder		4 018 432	1 170 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	10 500	550 682
Summa kortfristiga skulder		5 275 962	4 070 717
Summa eget kapital och skulder		7 210 273	6 686 755

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	9	11

3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0

Modava Bygg AB

Org.nr 559249-7902

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 900	0
Inköp	95 937	59 900
Försäljningar/utrangeringar	-155 837	0
Utgående anskaffningsvärden	0	59 900
Ingående avskrivningar	-11 980	0
Försäljningar/utrangeringar	30 455	0
Årets avskrivningar	-18 475	-11 980
Utgående avskrivningar	0	-11 980
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde		47 920

5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31
Upplupna löner	0
Upplupna semesterlöner	0
Upplupna sociala avgifter	0
Upplupna räntekostnader	0
Förutbetalda intäkter	0
Förutbetalda hyresintäkter	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 500
Summa	10 500

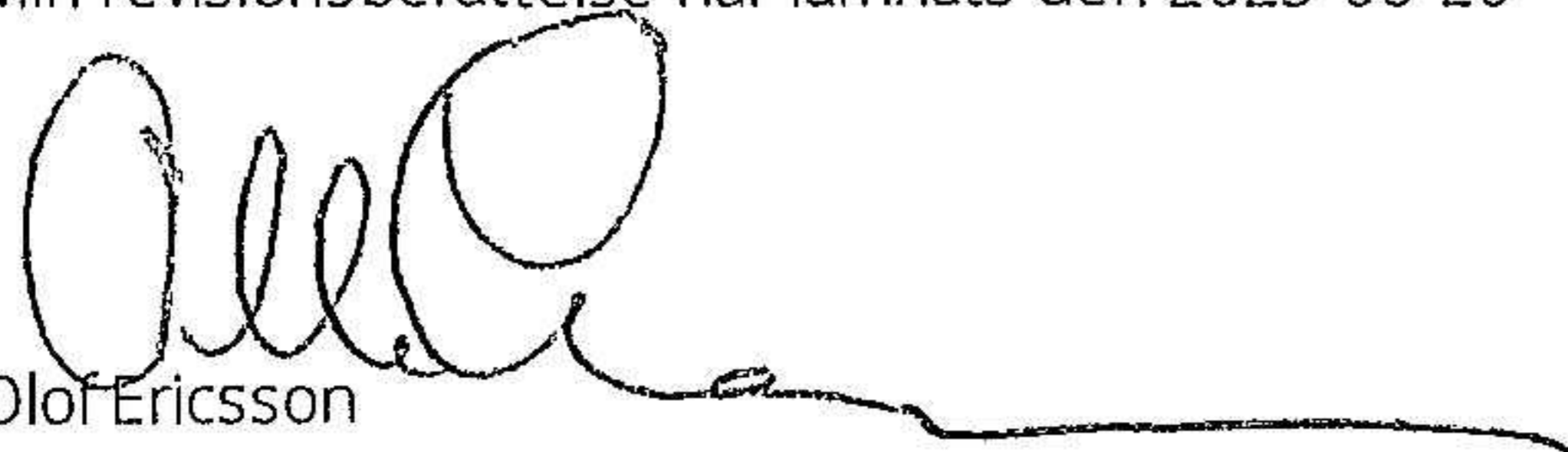
Underskrifter av årsredovisning

Ort
Sundbyberg



Syda Bahmani
2023-06-20
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-20



Olof Ericsson
Auktoriserad revisor

En kopia av denna överensstämmelse
med originalet intygas:



År=20230628,20230629,10983

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Modava Bygg AB
Org.nr 559249-7902

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Modava Bygg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Modava Bygg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Modava Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Modava Bygg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Modava Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

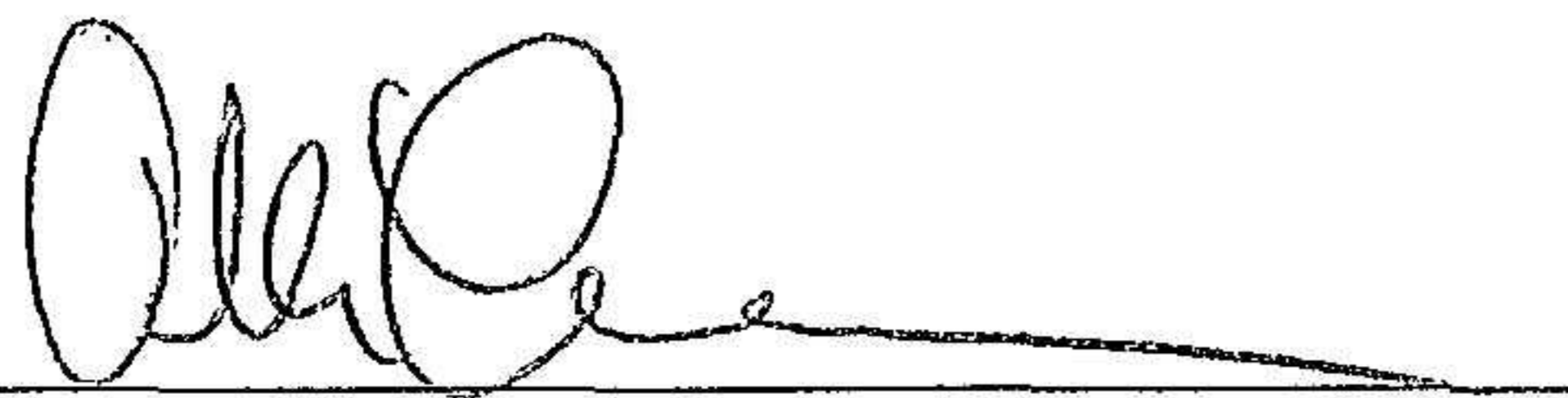
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 juni 2023



Olof Ericsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

