

# Fastställelseintyg

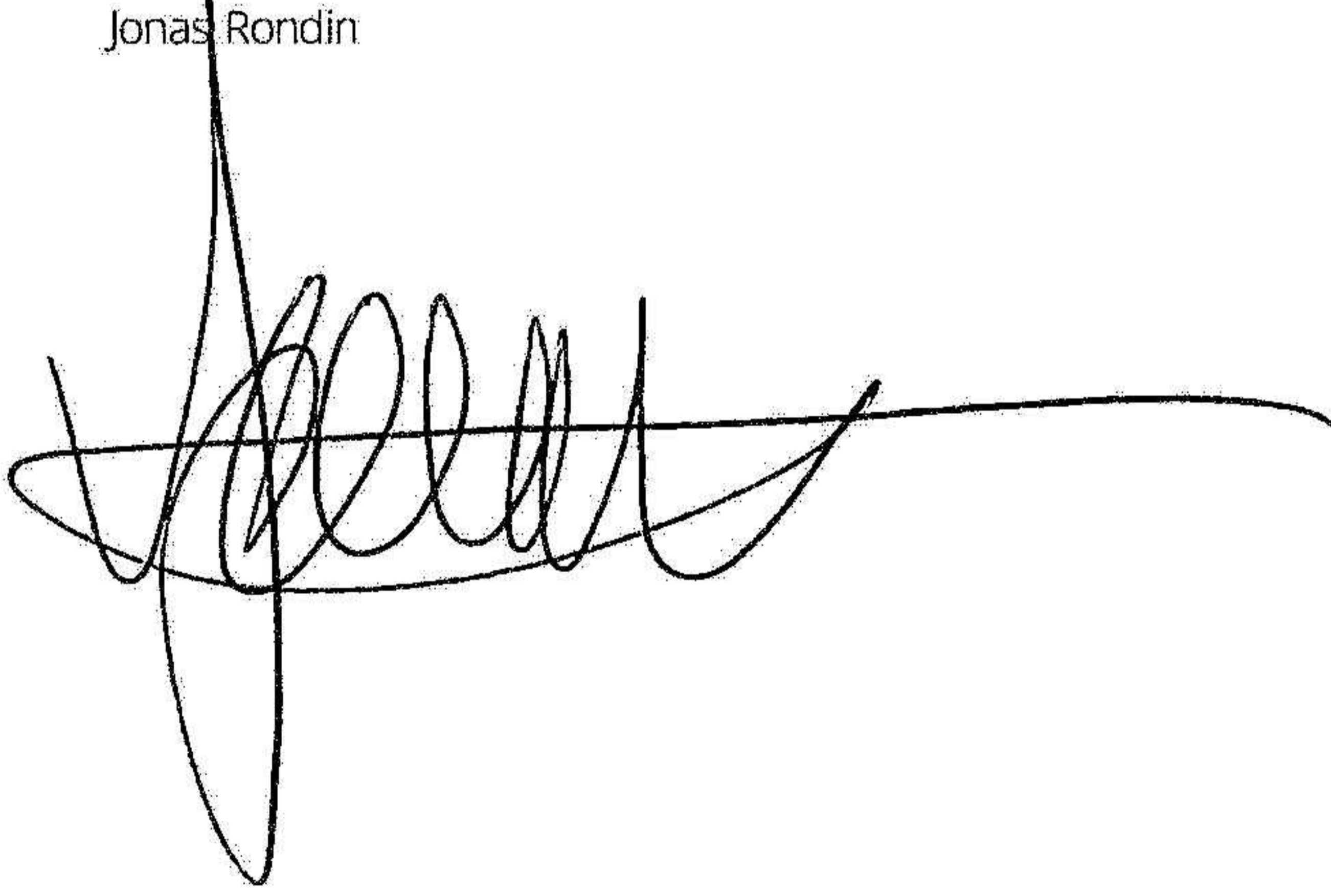
Improvement Projektledning i Stockholm AB (556742-6746)  
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Improvement Projektledning i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-03-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-04-11

Jonas Rondin

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jonas Rondin', written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

# ÅRSREDOVISNING

för

## Improvement Projektledning i Stockholm AB

Org.nr: 556742-6746

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

# Improvement Projektledning i Stockholm AB

Org.nr 556742-6746

Styrelsen och verkställande direktören för Improvement Projektledning i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Improvement Projektledning i Stockholm ABs verksamhet består av förvaltning av aktier i dotterbolagen samt andra värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Improvement Projektledning i Stockholm AB ägs till 100 % av Xpartners Samhällsbyggnad AB.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	623 151	1 055 394	432 600	0	0
Resultat efter finansiella poster	-163 103	-28 313	2 183 705	11 273 737	8 077 889
Soliditet (%)	22,60	19,66	51,40	98,00	99,00

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa fritt Eget Kapital
Belopp vid årets ingång		100 000	3 005 158	-22 496	2 982 662
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman		0	-22 496	22 496	0
Årets resultat		0	0	4 462	4 462
Belopp vid årets utgång		100 000	2 982 662	4 462	2 987 124

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 982 662
Årets resultat	4 462
Summa	2 987 124

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	2 987 124
Summa	2 987 124

# Improvement Projektledning i Stockholm AB

Org.nr 556742-6746

## Resultaträkning

2024041612049

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		623 151	1 055 394
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>623 151</b>	<b>1 055 394</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-117 457	-1 030 194
Övriga externa kostnader		-659 355	-43 164
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-776 812</b>	<b>-1 073 358</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-153 661</b>	<b>-17 964</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	13 544	22 740
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-22 986	-33 089
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-9 442</b>	<b>-10 349</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-163 103</b>	<b>-28 313</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		9 170 000	11 050 000
Lämnade koncernbidrag		-9 000 000	-11 050 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>170 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 897</b>	<b>-28 313</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 435	0
Övriga skatter		0	5 816
<b>Summa skatter</b>		<b>-2 435</b>	<b>5 816</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 462</b>	<b>-22 496</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 532 500	3 532 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 532 500</b>	<b>3 532 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 532 500</b>	<b>3 532 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	10 111 165	12 137 067
Aktuell skattefordran		3 381	5 816
Övriga fordringar		10 728	5 892
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 125 274</b>	<b>12 148 775</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		687	1 287
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>687</b>	<b>1 287</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 125 961</b>	<b>12 150 062</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>13 658 461</b>	<b>15 682 562</b>

# Improvement Projektledning i Stockholm AB

Org.nr 556742-6746

## Balansräkning

2024041612050

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 982 662	3 005 158
Årets resultat		4 462	-22 496
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 987 124</b>	<b>2 982 662</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 087 124</b>	<b>3 082 662</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	1 550 307	1 527 401
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 550 307</b>	<b>1 527 401</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 531	0
Skulder till koncernföretag	6	9 000 000	11 050 000
Övriga skulder		0	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 500	22 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 021 031</b>	<b>11 072 499</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>13 658 461</b>	<b>15 682 562</b>

## Noter

### 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Ränta, royalty och utdelning

Ränta redovisas med tillämpning av effektiv räntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

### Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

### 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	13 557	22 740

### 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	22 906	33 008
Räntekostnader, övriga	94	81

# Improvement Projektledning i Stockholm AB

Org.nr 556742-6746

## 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 532 500	3 532 500
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	3 532 500	3 532 500
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 532 500</b>	<b>3 532 500</b>

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Hedström & Taube Projektledning AB	556518-4602	Stockholm	100,00
Improvement Byggekonomi AB	556821-6633	Stockholm	100,00
Improvement Miljö i Stockholm AB	559070-4937	Stockholm	100,00
Improvement Design i Stockholm AB	556821-6617	Stockholm	100,00

## 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 137 067	2 500 000
Tillkommande fordringar	9 170 000	12 137 067
Reglerade fordringar	-11 195 902	-2 500 000
Utgående anskaffningsvärden	10 111 165	12 137 067
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 111 165</b>	<b>12 137 067</b>

## 6 Skulder som avser flera poster

### Allmänt

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	1 550 307	1 527 401
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
Kortfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	9 000 000	11 050 000
<b>Summa</b>	<b>10 550 307</b>	<b>12 577 401</b>

## 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier i dotterföretag	3 532 500	3 532 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 532 500</b>	<b>3 532 500</b>

2024041612051

# Improvement Projektledning i Stockholm AB

Org.nr 556742-6746

## 8 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	179 600 000	119 000 000

### Kommentar

Borgensförbindelsen kopplat till koncernens cash pool utgör en eventualförpliktelse.

## 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga för bolaget väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut vid tidpunkten för avgivande av Årsredovisningen.

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Stockholm

Jonas Rondin  
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.  
Styrelseledamot, Verkställande direktör

Olle Bertfelt  
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.  
Styrelseordförande

Urban Andersson  
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.  
Styrelseledamot

Marcus Kylberg  
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Nils August Bjurström  
Huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB, Auktoriserad revisor

2024041612052

# Deltagare

IMPROVEMENT PROJEKTLEDNING I STOCKHOLM AB 556742-6746 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-03-19 11:21:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS RONDIN

Datum

Jonas Rondin

VD

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2024-03-19 10:20:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLLE BERTFELT

Datum

Olle Bertfelt

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2024-03-19 11:42:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: URBAN ANDERSSON

Datum

Urban Andersson

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2024-03-19 10:25:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARCUS KYLBERG

Datum

Marcus Kylberg

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-03-19 19:41:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: AUGUST BJURSTRÖM

Datum

August Bjurström

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Improvement Projektledning i Stockholm AB, org.nr 556742-6746

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Improvement Projektledning i Stockholm AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Improvement Projektledning i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Improvement Projektledning i Stockholm AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Improvement Projektledning i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Improvement Projektledning i Stockholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

*Kopia överensstämmer med  
original*

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Improvement Projektledning i Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

August Bjurström  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2024-03-19 19:40:57 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: AUGUST BJURSTRÖM

Datum

August Bjurström

Leveranskanal: E-post

2024051519982