

Årsredovisning för  
**Ytproffsen Fastigheter AB**

559060-7213

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Roger Ögren  
Styrelseledamot

2024-02-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ytproffsen Fastigheter AB, 559060-7213, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skellefteå registrerades år 2016, och aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ytproffsen Holding AB, 559074-1756, med säte i Skellefteå Kommun. Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning i enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	837 080	460 448	694 651	426 273
Resultat efter finansiella poster	470 456	367 243	613 817	248 803
Soliditet %	59,7	42,3	35,1	10,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	677 404	291 592
Balanseras i ny räkning		291 592	-291 592
Årets resultat			373 538
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>968 996</b>	<b>373 538</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	968 996
Årets resultat	373 538
<b>Summa</b>	<b>1 342 534</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	842 534
<b>Summa</b>	<b>1 342 534</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		837 080	460 448
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>837 080</b>	<b>460 448</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-258 415	-5 716
Övriga externa kostnader		-41 495	-20 805
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 684	-66 684
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-366 594</b>	<b>-93 205</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>470 486</b>	<b>367 243</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>470 456</b>	<b>367 243</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>470 456</b>	<b>367 243</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-96 918	-75 651
<b>Årets resultat</b>		<b>373 538</b>	<b>291 592</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 603 252	1 669 936
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 603 252</b>	<b>1 669 936</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 603 252</b>	<b>1 669 936</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		255 000	394 156
Fordringar hos koncernföretag		68 000	68 000
Övriga fordringar		44 355	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>367 355</b>	<b>462 156</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		361 308	275 299
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>361 308</b>	<b>275 299</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>728 663</b>	<b>737 455</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 331 915</b>	<b>2 407 391</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		968 996	677 404
Årets resultat		373 538	291 592
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 342 534</b>	<b>968 996</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 392 534</b>	<b>1 018 996</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		98 320	84 954
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>98 320</b>	<b>84 954</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		739 000	1 039 000
Skatteskulder		10 745	149 556
Övriga skulder		91 316	114 885
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>841 061</b>	<b>1 303 441</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 331 915</b>	<b>2 407 391</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Markanläggningar	10

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 313 604	2 313 604
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 313 604</b>	<b>2 313 604</b>
Ingående avskrivningar	-144 418	-77 734
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-66 684	-66 684
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-211 102</b>	<b>-144 418</b>
Ingående nedskrivningar	-499 250	-499 250
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-499 250</b>	<b>-499 250</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 603 252</b>	<b>1 669 936</b>

## Underskrifter

Skellefteå

*Roger Ögren*  
Roger Ögren  
Styrelseledamot

2024-02-29  
Datum