

Bolagsverket
2024-07-02

Årsredovisning för
NSI Invest B11 AB
559094-9110

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

2024070321614

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest B11 AB, 559094-9110, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSI Invest AB, org nr 556926-7833

Bolaget har sitt säte i Härnösand, Västernorrlandslän, Härnösands Kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 596 189	1 421 862	1 424 646	1 494 802
Resultat efter finansiella poster	203 812	-9 806	164 891	352 571
Soliditet, %	2	4	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		409 723
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-216 233
Vid årets slut	50 000		193 490

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 193 490, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	409 723
årets resultat	-216 233
Totalt	193 490
disponeras för	
balanseras i ny räkning	193 490
Summa	193 490

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 596 189	1 421 862
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 596 189	1 421 862
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-954 938	-1 183 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 757	-144 757
Summa rörelsekostnader		-1 099 695	-1 327 907
Rörelseresultat		496 494	93 955
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		142 137	72 971
Räntekostnader och liknande resultatposter		-434 819	-176 732
Summa finansiella poster		-292 682	-103 761
Resultat efter finansiella poster		203 812	-9 806
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-420 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-420 000	-
Resultat före skatt		-216 188	-9 806
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45	-
Årets resultat		-216 233	-9 806

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 818 745	7 963 502
Summa materiella anläggningstillgångar		7 818 745	7 963 502
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		2 030 046	2 449 641
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 030 046	2 449 641
Summa anläggningstillgångar		9 848 791	10 413 143
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 200	-
Övriga fordringar		66 160	78 839
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 227	75 393
Summa kortfristiga fordringar		210 587	154 232
Kassa och bank			
Kassa och bank		97 437	103 919
Summa kassa och bank		97 437	103 919
Summa omsättningstillgångar		308 024	258 151
SUMMA TILLGÅNGAR		10 156 815	10 671 294

2024070321617

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		409 723	419 529
Årets resultat		-216 233	-9 806
Summa fritt eget kapital		193 490	409 723
Summa eget kapital		243 490	459 723
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		685 000	685 000
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 313 250	8 566 250
Skulder till koncernföretag		162 000	162 000
Summa långfristiga skulder		9 160 250	9 413 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		253 000	253 000
Leverantörsskulder		18 439	-656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		481 636	545 977
Summa kortfristiga skulder		753 075	798 321
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 156 815	10 671 294

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 783 792	8 783 792
	<u>8 783 792</u>	<u>8 783 792</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-820 290	-675 533
-Årets avskrivning enligt plan	-144 757	-144 757
	<u>-965 047</u>	<u>-820 290</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 818 745	7 963 502

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 301 250	7 554 250
	<u>7 301 250</u>	<u>7 554 250</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Underskrifter

Härnösand 2024-06-25



Kristofer Johansson
Styrelseledamot

2024070321621

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest B11 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2024-06-25



Kristoffer Johansson
Styrelseledamot