

Årsredovisning
för
NBB Marina AB
559064-0578

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NBB Marina AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **15 / 11** - 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå **18 / 11** - 2024



Andreas Hedström

Styrelsen för NBB Marina AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter med uthyrning av lokaler samt bedriver båtvarv med uppläggning, reparation och försäljning av båtar. Bolaget är helägt dotterbolag till ADE Invest AB.

Företaget har sitt säte i LULEÅ.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under föregående räkenskapsåret avyttrat en av bolagets ägda fastigheter med ett positivt resultat. Omsättning är lägre med anledning av färre uthyrningbara ytor samt att delar lokalerna har varit outhyrda.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 2 692 | 3 336 | 3 877 | 5 506 |
| Resultat efter finansiella poster | -526 | 4 091 | -2 | 860 |
| Soliditet (%) | 38,7 | 37,3 | 22,8 | 22,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 5 150 000 | 1 052 784 | 1 917 814 | 8 170 598 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 917 814 | -1 917 814 | 0 |
| Årets resultat | | | | 23 352 | 23 352 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 5 150 000 | 2 970 598 | 23 352 | 8 193 950 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-----------|
| balanserad vinst | 2 970 598 |
| årets vinst | 23 352 |
| | 2 993 950 |

| | |
|---|-----------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 993 950 |
| | 2 993 950 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

NBB Marina AB
Org.nr 559064-0578

2 (7)

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 2 691 664 | 3 335 941 |
| Övriga rörelseintäkter | 162 | 6 308 689 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 2 691 826 | 9 644 630 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Råvaror och förnödenheter | -22 100 | -33 750 |
| Handelsvaror | -22 361 | -18 141 |
| Övriga externa kostnader | -1 570 438 | -3 781 941 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -1 005 959 | -939 849 |
| Övriga rörelsekostnader | 0 | 216 |
| Summa rörelsekostnader | -2 620 858 | -4 773 465 |
| Rörelseresultat | 70 968 | 4 871 165 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 130 432 | 33 742 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -727 227 | -813 674 |
| Summa finansiella poster | -596 795 | -779 932 |
| Resultat efter finansiella poster | -525 827 | 4 091 233 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|-------------------|
| Lämnade koncernbidrag | -115 000 | -150 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | 450 000 | -750 000 |
| Förändring av överavskrivningar | 236 246 | -788 061 |
| Summa bokslutsdispositioner | 571 246 | -1 688 061 |
| Resultat före skatt | 45 419 | 2 403 172 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Skatt på årets resultat | -22 067 | -485 358 |
| Årets resultat | 23 352 | 1 917 814 |

NBB Marina AB
Org.nr 559064-0578

3 (7)

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 15 197 585 | 15 696 937 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 1 798 971 | 1 910 379 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 16 996 556 | 17 607 316 |

Summa anläggningstillgångar 16 996 556 17 607 316

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

| | | | |
|--------------------------------|--|---------------|----------|
| Färdiga varor och handelsvaror | | 28 130 | 0 |
| Summa varulager | | 28 130 | 0 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 804 073 | 640 976 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 559 687 | 0 |
| Övriga fordringar | | 429 300 | 1 470 293 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 177 746 | 48 333 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 970 806 | 2 159 602 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 3 856 286 | 6 357 361 |
| Summa kassa och bank | | 3 856 286 | 6 357 361 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 855 222 | 8 516 963 |

SUMMA TILLGÅNGAR 23 851 778 26 124 279

2024112101961

NBB Marina AB
Org.nr 559064-0578

4 (7)

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

5 150 000

5 150 000

Summa bundet eget kapital

5 200 000

5 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 970 598

1 052 784

Årets resultat

23 352

1 917 814

Summa fritt eget kapital

2 993 950

2 970 598

Summa eget kapital

8 193 950

8 170 598

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

300 000

750 000

Ackumulerade överavskrivningar

998 965

1 235 211

Summa obeskattade reserver

1 298 965

1 985 211

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

12 745 297

13 352 817

Summa långfristiga skulder

12 745 297

13 352 817

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

651 840

641 840

Leverantörsskulder

151 020

794 593

Skulder till koncernföretag

0

300 000

Skatteskulder

334 714

399 615

Övriga skulder

260 868

255 482

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

215 124

224 123

Summa kortfristiga skulder

1 613 566

2 615 653

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 851 778

26 124 279

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (egget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 310 465 | 22 172 540 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -8 862 075 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 310 465 | 13 310 465 |
| Ingående avskrivningar | -2 763 528 | -2 433 490 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 169 314 |
| Årets avskrivningar | -499 352 | -499 352 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 262 880 | -2 763 528 |
| Ingående uppskrivningar | 5 150 000 | 5 150 000 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 5 150 000 | 5 150 000 |
| Utgående redovisat värde | 15 197 585 | 15 696 937 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 772 711 | 3 074 060 |
| Inköp | 395 199 | 698 651 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 167 910 | 3 772 711 |
| Ingående avskrivningar | -1 862 332 | -1 421 831 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 0 |
| Årets avskrivningar | -506 607 | -440 501 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 368 939 | -1 862 332 |
| Utgående redovisat värde | 1 798 971 | 1 910 379 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 10 137 937 | 10 735 457 |
| | 10 137 937 | 10 735 457 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 16 910 000 | 16 910 000 |
| | 16 910 000 | 16 910 000 |

NBB Marina AB
Org.nr 559064-0578

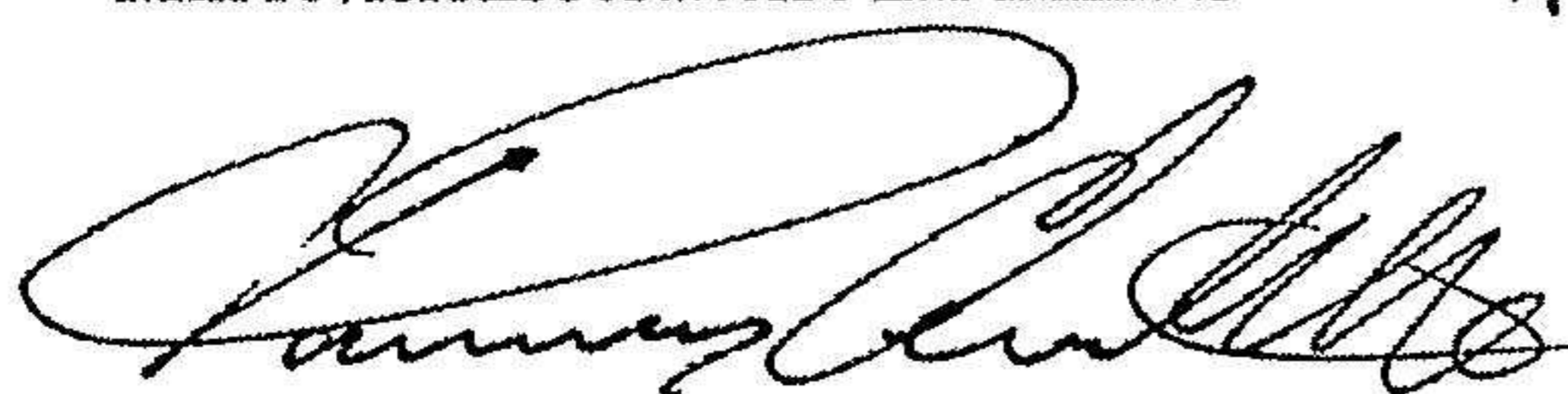
7 (7)

Luleå den 16 oktober 2024



Andreas Hedström

Min revisionsberättelse har lämnats 15 /11 - 2024



Advise North AB Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

Audise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NBB Marina AB
Org.nr 559064-0578

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NBB Marina AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NBB Marina ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NBB Marina AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-11-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Audise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NBB Marina AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NBB Marina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2024-11-15

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor