

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Angereds Fastighetsgrupp AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg och 2023-06-20

Omar Remmo,  
Styrelseledamot



Årsredovisning för

# **Angereds Fastighetsgrupp AB**

559022-7095

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Angereds Fastighetsgrupp AB, 559022-7095, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2015 och äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Angereds Fastighetsgrupp AB, ägs i sin helhet av SHF Holding AB / 559070-9753

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsårets utgång.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-			1
Resultat efter finansiella poster	397 316	911 038	1 385 057	-52 254
Soliditet, %	7	4	1	-17

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		371 242
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			314 074
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>685 316</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	371 242
årets resultat	314 074
Totalt	685 316
disponeras för	
balanseras i ny räkning	685 316
Summa	685 316

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 927 295	2 907 564
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 927 295</b>	<b>2 907 564</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-773 274	-508 351
Personalkostnader	2	-383 307	-912 535
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 474	-239 474
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 396 055</b>	<b>-1 660 360</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>531 240</b>	<b>1 247 204</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-133 924	-336 166
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-133 924</b>	<b>-336 166</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>397 316</b>	<b>911 038</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>397 316</b>	<b>911 038</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-83 242	-217 868
<b>Årets resultat</b>		<b>314 074</b>	<b>693 170</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	3 510 937	3 594 353
Inventarier, verktyg och installationer	5	138 161	191 208
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	4 402 580	4 505 591
Summa materiella anläggningstillgångar		8 051 678	8 291 152
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 051 678	8 291 152
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		571 251	1 498 024
Övriga fordringar		603 463	253 193
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		199 920	31 421
Summa kortfristiga fordringar		1 374 634	1 782 638
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		472 507	410 774
Summa kassa och bank		472 507	410 774
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 847 141	2 193 412
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		9 898 819	10 484 564

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		371 242	-321 929
Årets resultat		314 074	693 170
Summa fritt eget kapital		685 316	371 241
<b>Summa eget kapital</b>		<b>735 316</b>	<b>421 241</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit		21	-
Övriga skulder		8 764 793	9 214 078
Summa långfristiga skulder		8 764 814	9 214 078
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	32 373
Skatteskulder		296 011	425 219
Övriga skulder		92 678	152 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	238 889
Summa kortfristiga skulder		398 689	849 245
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 898 819</b>	<b>10 484 564</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Pågående ny- till och ombyggnad	2
-Byggnadsinventarier	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Summa</b>		<b>2</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	<u>133 924</u>	<u>336 166</u>
<b>Summa</b>	<b>133 924</b>	<b>336 166</b>

#### Not 4 Byggnad GBG Angered 96:1

	2022-12-31	2021-12-31
<hr/>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 170 825	4 170 825
	<hr/> 4 170 825	<hr/> 4 170 825
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-576 472	-493 056
-Årets avskrivning enligt plan	-83 416	-83 416
	<hr/> -659 888	<hr/> -576 472
 <b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<hr/> <b>3 510 937</b>	<hr/> <b>3 594 353</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<hr/>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	812 040	812 040
Vid årets slut	<hr/> 812 040	<hr/> 812 040
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-620 832	-567 785
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-53 047	-53 047
Vid årets slut	<hr/> -673 879	<hr/> -620 832
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<hr/> <b>138 161</b>	<hr/> <b>191 208</b>


#### Not 6 Pågående ny- till och ombyggnad

	2022-12-31	2021-12-31
<hr/>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	5 150 681	5 150 681
Vid årets slut	<hr/> 5 150 681	<hr/> 5 150 681
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-645 090	-542 079
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-103 011	-103 011
Vid årets slut	<hr/> -748 101	<hr/> -645 090
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<hr/> <b>4 402 580</b>	<hr/> <b>4 505 591</b>

## Underskrifter

Göteborg och 2023-06-20

Omar Remmo  
Styrelseledamot

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Omar Remmo', written over a faint, dotted grid background.