

# Årsredovisning för

# Copt AB

559262-8100

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Markus Wanis Zaky  
Styrelseledamot

2023-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Copt AB, 559262-8100, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020. Bolaget ska förvärva och hyra ut bostäder, företagsbostäder, kontor och lokaler till privatpersoner såväl som till andra bolag. Bolaget ska även erbjuda tjänster och produkter inom fastighetsutveckling och arkitekturtjänster samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022   | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|--------|--------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -8 285 | -10 146                  |
| Soliditet %                       | 5,5    | 5,9                      |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            | 25 000                 | -10 146        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -10 146                | 10 146         |
| Erhållna aktieägartillskott    |                   | 33 000                 |                |
| Årets resultat                 |                   |                        | -8 285         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>47 854</b>          | <b>-8 285</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr   |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |               |
| Balanserat resultat  | 47 854        |
| Årets resultat   | -8 285        |
| <b>Summa</b>   | <b>39 569</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |               |
| Balanseras i ny räkning  | 39 569        |
| <b>Summa</b>   | <b>39 569</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                         | <i>Not</i> | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2020-07-08 -<br>2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                    |            |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                   |            | -8 284                     | -10 065                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>              |            | <b>-8 284</b>              | <b>-10 065</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |            | <b>-8 284</b>              | <b>-10 065</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                  |            |                            |                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter |            | -1                         | -81                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>            |            | <b>-1</b>                  | <b>-81</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>-8 285</b>              | <b>-10 146</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |            | <b>-8 285</b>              | <b>-10 146</b>             |
| <b>Årets resultat</b>                      |            | <b>-8 285</b>              | <b>-10 146</b>             |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                   | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                    |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>         |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag        |            | 1 122 000         | 619 000           |
| Övriga fordringar                    |            | 1 205             | 23 289            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |            | <b>1 123 205</b>  | <b>642 289</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                |            |                   |                   |
| Kassa och bank                       |            | 41 365            | 27 565            |
| <b>Summa kassa och bank</b>          |            | <b>41 365</b>     | <b>27 565</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>1 164 570</b>  | <b>669 854</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>              |            | <b>1 164 570</b>  | <b>669 854</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 47 854            | 25 000            |
| Årets resultat                               |            | -8 285            | -10 146           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>39 569</b>     | <b>14 854</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>64 569</b>     | <b>39 854</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 1 100 000         | 630 000           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 1                 | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 100 001</b>  | <b>630 000</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 164 570</b>  | <b>669 854</b>    |

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Stockholm

*Markus Wanis Zaky*  
Markus Wanis Zaky  
Styrelseledamot

2023-06-27  
Datum