

Årsredovisning
för
Skedevi Holding AB
556442-6459

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Löb, Styrelseledamot
2023-06-08

Styrelsen och verkställande direktören för Skedevi Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver konstruktionsarbete, bygglledning och övriga konsultationer inom byggbranchen, fastighetsutveckling, projektledning och förvaltning av fastigheter, teknisk programmeringsverksamhet, uthyrning av datautrustning, utbildning inom CAD-teknik samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Finspång kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	120
Resultat efter finansiella poster	57 646	47 754	955	191 047	9 365
Balansomslutning	279 389	226 216	178 661	195 969	24 467
Soliditet (%)	100	100	100	99	86

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	666 000	20 000	174 830 576	46 846 750	222 363 326
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			46 846 750	-46 846 750	0
Årets resultat				56 890 215	56 890 215
Belopp vid årets utgång	666 000	20 000	221 677 326	56 890 215	279 253 541

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	221 677 326
årets vinst	56 890 215
	278 567 541
disponeras så att	
i ny räkning överföres	278 567 541
	278 567 541

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1	0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-441 470	-103 002
Personalkostnader	3	0	0
		-441 470	-103 003
Rörelseresultat		-441 470	-103 003
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar		58 087 550	47 857 347
Räntekostnader och liknande resultatposter		-394	-103
		58 087 156	47 857 244
Resultat efter finansiella poster		57 645 686	47 754 241
Förändringar periodiseringsfond		3 611 229	-499 068
Koncernbidrag		-4 366 700	-100 000
Resultat före skatt		56 890 215	47 155 173
Skatt på årets resultat	4	0	-308 423
Årets resultat		56 890 215	46 846 750

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	19 025 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag		70 813 360	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	7 723 748	7 723 748
Andra långfristiga fordringar	7	179 497 904	211 417 358
		277 060 013	219 166 106
Summa anläggningstillgångar		277 060 013	219 166 106

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	163 885
Övriga fordringar		10 633	4
		10 633	163 889

Kassa och bank

		2 318 163	6 886 169
Summa omsättningstillgångar		2 328 796	7 050 058

SUMMA TILLGÅNGAR

279 388 809

226 216 164

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

666 000

666 000

Reservfond

20 000

20 000

686 000

686 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

221 677 326

174 830 576

Årets resultat

56 890 215

46 846 750

278 567 541

221 677 326

Summa eget kapital

279 253 541

222 363 326

Obeskattade reserver

8

0

3 611 229

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

95 604

208 709

Övriga skulder

9 664

2 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

135 268

241 609

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

279 388 809

226 216 164

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Revisionsarvode		
Revisionsuppdrag	25 000	20 000
	25 000	20 000

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	308 423
Totalt redovisad skatt	0	308 423

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		56 890 215		47 155 173
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-11 719 384	20,60	-9 713 966
Ej avdragsgilla kostnader	18,27	-10 396 605		
Ej skattepliktiga intäkter	-39,00	22 186 006	-5,55	2 617 395
Bokförda kostnader som ej skall dras av				-20
Övrigt skattemässiga justeringar	0,05	-27 831	-14,40	6 791 373
Intäkter som ska tas upp men som ej ingår i resultatet	0,07	-42 186	0,01	-3 205
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,65	-308 423

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Aktieägartillskott	19 000 000	0
	19 000 000	0
Utgående redovisat värde	19 025 000	25 000

100% aktier i dotterbolaget Skedevi Jordbruksförvaltning AB org nr 559278-4739

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 723 748	37 302 272
Inköp		499 392
Försäljningar		-30 077 916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 723 748	7 723 748
Utgående redovisat värde	7 723 748	7 723 748

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 417 358	133 465 000
Inköp		77 952 358
Uttag	-86 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 417 358	211 417 358
Årets uppskrivningar	104 377 157	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	104 377 157	
Årets nedskrivningar	-50 296 611	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-50 296 611	
Utgående redovisat värde	179 497 904	211 417 358

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond beskattningsår 2017	0	1 020 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2018	0	2 092 161
Periodiseringsfond beskattningsår 2021	0	499 068
	0	3 611 229
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	0	743 913
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 720	3 205

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra värdepapper	179 497 904	0
	179 497 904	0

Stockholm 2023-06-08 Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Löb
Erik Löb
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift. 2023-06-08

Patrik Olofson
Patrik Olofson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skedevi Holding AB

Org.nr 556442-6459

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skedevi Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skedevi Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skedevi Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skedevi Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skedevi Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023-06-08

Patrik Olofson
Patrik Olofson
Auktoriserad revisor