

**Årsredovisning**  
för  
**Elzouki Invest AB**  
556734-0103

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pierre El-Zouki, Styrelseledamot  
2025-07-29

Styrelsen för Elzouki Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva produktutveckling, projekt-ledning, försäljning, affärsutveckling och konsultning samt investera i aktier och andelar i företag. Vidare skall bolaget bedriva fastighetsförvaltning, handel med byggmaterial, handel med bilar, bilverkstad samt äga och driva hotell samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-310	78	705	32
Soliditet (%)	59,9	60,4	59,6	57,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 213 684	903	<b>10 314 587</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		903	-903	<b>0</b>
Årets resultat			-309 733	<b>-309 733</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 214 587</b>	<b>-309 733</b>	<b>10 004 854</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 214 587
årets förlust	-309 733
	<b>9 904 854</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 904 854
	<b>9 904 854</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-1 200

**Summa rörelsekostnader**

**0**

**-1 200**

**Rörelseresultat**

**0**

**-1 200**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-310 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

267

79 103

**Summa finansiella poster**

**-309 733**

**79 103**

**Resultat efter finansiella poster**

**-309 733**

**77 903**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-77 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-77 000**

**Resultat före skatt**

**-309 733**

**903**

**Årets resultat**

**-309 733**

**903**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	12 760 004	12 760 004
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	112 895	112 895
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 340 891	1 590 891
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 213 790</b>	<b>14 463 790</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 213 790</b>	<b>14 463 790</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 199 260	1 909 260
Övriga fordringar		279 466	279 199
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 478 726</b>	<b>2 188 459</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 004	425 193
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 004</b>	<b>425 193</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 498 730</b>	<b>2 613 652</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 712 520</b>	<b>17 077 442</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		10 214 587	10 213 684
Årets resultat		-309 733	903
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 904 854</b>	<b>10 214 587</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 004 854</b>	<b>10 314 587</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		6 681 683	6 736 872
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 681 683</b>	<b>6 736 872</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		982	982
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 001	25 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 983</b>	<b>25 983</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 712 520</b>	<b>17 077 442</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 719 027	17 719 027
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 719 027</b>	<b>17 719 027</b>
Ingående nedskrivningar	-4 959 023	-4 959 023
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 959 023</b>	<b>-4 959 023</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 760 004</b>	<b>12 760 004</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 895	112 895
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>112 895</b>	<b>112 895</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>112 895</b>	<b>112 895</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 590 891	1 590 891
Inköp	60 000	
Försäljningar	-310 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 340 891</b>	<b>1 590 891</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 340 891</b>	<b>1 590 891</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Elzouki Invest AB  
Org.nr 556734-0103

6 (6)

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	6 574 683	6 659 871
	<b>6 574 683</b>	<b>6 659 871</b>

Lund 2025-07-29

*Pierre El-Zouki*  
Pierre El-Zouki