

# Årsredovisning

för

## Brooklyn Stockholm OpCo AB

556930-5260

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Losin, Styrelseledamot  
2023-06-19

Styrelsen för Brooklyn Stockholm OpCo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Brooklyn Stockholm OpCo AB's (OpCo) verksamhet omfattar drift av det av Nya Carnegiebryggeriets (NCB) ägda bryggeri och restaurang i Hammarby Sjöstad samt en ny tappningsanläggning i Jordbro. Verksamheten bedrivs i nära samarbete med Carlsberg Sverige AB (Carlsberg). Carlsberg äger varumärket Nya Carnegie och säljer produkterna på den svenska marknaden.

OpCo hyr bryggeriet och restaurangen av Nya Carnegiebryggeriet och ansvarar för driften av dessa verksamheter. I uppdraget ingår att utveckla nya ölprodukter på NCB's uppdrag. OpCo säljer majoritet av dessa färdigvaror till Carlsbergkoncernen, men har även en viss egen försäljning av färdigvaror genom den egna restaurangrörelsen samt vissa specialprodukter framtagna i mindre serier till kunder och lokala Systembolagsbutiker framförallt i Stockholms närområde. För bruk av varumärket Nya Carnegiebryggeriet samt för användande av de av NCB ägda ölrecept betalar OpCo en volymbaserad licensavgift. Vidare så säljer bolaget tjänster inom marknadsföring av Brooklyn-varumärket, genom så kallade Brand Ambassadors till Carlsberg Sverige.

Företaget är helägt dotterföretag till Feldschlösschen Getränke Holding AG, Rheinfelden. (SHAB Nr. 113 vom 15.06.2020, Publ. 1004910854)

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 är bolagets tionde verksamhetsår och under året har verksamheten genomgått stora förändringar genom att den fyllnings och förpackningsanläggningen som byggts och tagits i bruk ca 20 minuter från bryggeriet under oktober 2020 har kommit i full gång med sin verksamhet under 2021. Då det varit en del inkörningsproblem så har maximal effektivitet inte uppnåtts förrän senare delen av 2021.

Ägarstrukturen har genomgått en förändring då Carlsberg numera äger hela verksamheten. Vidare har Covid-19 pandemin påverkat både omsättning och lönsamhet på ett negativt sätt under första delen av 2022 också. Restriktioner och regleringar under första halvåret påverkade möjligheter att driva verksamheten vilket ledde till ett stort tapp i försäljning till HORECA (tappat ca 20% av volymen). Även vår restaurangverksamhet i Gastropuben påverkades mycket negativt och trots att vi till dels kunde återhämta oss under sommarmånaderna så hade vi ett omsättningstapp på 20-30% jämfört med 2019. Detta beroende på hårda restriktioner gällande antal gäster, öppettider mm som gällt under pandemin. Ägarna valde att inte ta emot några bidrag i form av omsättningsbidrag.

Bryggeriet har fokuserat på att ytterligare trimma bryggprocesser för kontinuerlig bryggnings samt försäljning av bryggeriets produkter till Carlsberg. Bolaget har vidare fortsatt att optimera driften av restaurangen för att stödja varumärket på ett optimalt sätt. En liten testlansering av folköl och alkoholfri öl till den lokala dagligvaruhandeln har skett under 2021 och under 2022. Volymerna är modesta men distributionen i Storstockholm fortsätter växa.

NCB nådde i princip kapacitetsmaximum under 2019 på nuvarande bryggeri varför vi byggt en tappningsanläggning i Jordbro som har tagits i bruk hösten 2020 för fyllning av öl i alla förpackningsslag och därmed kunnat utöka bryggkapaciteten i Hammarby Sjöstad (juni 2021). Burk som förpackningsslag är mycket eftertraktat från Systembolaget och vår nya anläggning kommer därför också ha en burklinje. Innovationstakten är fortsatt mycket hög som en del av strategin för att vara relevanta på marknaden. Per verksamhetsåret har mer än 40 öltrecept utvecklats och lanserats. Antal flaggskeppsöl som säljs via Carlsberg är nu 6 etablerade; Kellerbier, J.A.C.K, 100W IPA, Halo Sour, NEON IPA samt Luma Craft Pilsner. Carlsberg säljer dessa öl till restaurangkunder och Systembolaget. Många av de utvecklade nya ölen har enbart sålts i restaurangen vid bryggeriet eller hos speciellt utvalda restauranger samt i viss mån på lokala Systembolag och i begränsad upplaga.

Gastropuben har tappat omsättning i avvaktan på en större renovering som kommer att genomföras under första halvåret 2023. Bryggeriets mycket omtyckta besöksverksamhet har fortsatt att öka genom nya innovativa erbjudanden. Nya Carnegiebryggeriet har fortsatt att skapa stort engagemang på social media så som Facebook och Instagram där antalet följare samt engagemang ökade kontinuerligt under året.

Christina Körmeni var VD för både Brooklyn Stockholm OpCo samt Nya Carnegiebryggeriet och avslutade sin anställning sista april 2023. Joakim Losin tog över som tillfällig ansvarig tillsvidare. Talfryn Provis Evans tillträdde som Production and business development Manager i februari 2022 och Lise Ljungman är sedan oktober 2022 ansvarig för Gastropuben.

Bolaget har haft ett antal myndigheter på tillsyn för i huvudsak bryggeriverksamheter och dessa har genomförts med ett mycket positivt resultat utan större avvikelser.

Restaurangverksamheten Gastropub var lönsam under 2019 men under 2020-2022 visade ett marginellt underskott. Under 2022 hade Brooklyn Stockholm OpCo en nettoomsättning på 88,8 miljoner kronor från i huvudsak försäljning av bolagets producerade produkter samt försäljning i restaurangen och uthyrning av Brand Ambassadors för varumärket Brooklyn. Verksamheten visar ett negativt resultat om 2 miljoner kronor.

## Övrigt

Styrelsen bedömer att bolagets verksamhet inte har någon större miljöpåverkan.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning              | 88 762      | 56 987      | 47 083      | 60 442      |
| Balansomslutning             | 67 574      | 65 476      | 58 881      | 55 548      |
| Soliditet (%)                | 20,7        | 24,6        | 5,6         | 10,0        |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

## Förändringar i eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                  | 50 000                    | 28 296 077                     | -12 233 284               | <b>16 112 793</b> |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                  |                           | -12 233 284                    | 12 233 284                | <b>0</b>          |
| Årets resultat                           |                           |                                | -2 097 776                | <b>-2 097 776</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>           | <b>50 000</b>             | <b>16 062 793</b>              | <b>-2 097 776</b>         | <b>14 015 017</b> |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 779 187 kr (50 779 187 kr).

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 16 062 793        |
| årets förlust    | -2 097 776        |
|                  | <b>13 965 017</b> |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 13 965 017        |
|                        | <b>13 965 017</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>-2021-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   | 2          | 88 762 324                        | 56 987 480                        |
| Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning |            | 447 190                           | 1 602 286                         |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 232 500                           | 68 085                            |
|   |            | <b>89 442 014</b>                 | <b>58 657 851</b>                 |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -38 081 662                       | -24 971 768                       |
| Övriga externa kostnader  |            | -27 581 236                       | -20 601 457                       |
| Personalkostnader   | 3          | -24 420 874                       | -22 781 076                       |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar                                |            | -56 112                           | -116 116                          |
| Övriga rörelsekostnader   |            | -500 560                          | -182 657                          |
|   |            | <b>-90 640 444</b>                | <b>-68 653 074</b>                |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-1 198 430</b>                 | <b>-9 995 223</b>                 |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  | 4          | -899 346                          | -2 238 061                        |
|   |            | <b>-899 346</b>                   | <b>-2 238 061</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |            | <b>-2 097 776</b>                 | <b>-12 233 284</b>                |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-2 097 776</b>                 | <b>-12 233 284</b>                |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-2 097 776</b>                 | <b>-12 233 284</b>                |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b>               | <b>2021-12-31</b>               |
|--|------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                                 |                                 |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                                 |                                 |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i>    |            |                                 |                                 |
| Licenser                                     | 5          | 55 513<br><b>55 513</b>         | 85 793<br><b>85 793</b>         |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |            |                                 |                                 |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 6          | 29 180<br><b>29 180</b>         | 20 682<br><b>20 682</b>         |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |            |                                 |                                 |
| Andelar i koncernföretag                     | 7, 8       | 42 642 564<br><b>42 642 564</b> | 42 642 564<br><b>42 642 564</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>42 727 257</b>               | <b>42 749 039</b>               |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                                 |                                 |
| <i>Varulager m m</i>                         |            |                                 |                                 |
| Råvaror och förnödenheter                    |            | 4 346 477                       | 3 693 642                       |
| Varor under tillverkning                     |            | 673 915                         | 860 375                         |
| Färdiga varor och handelsvaror               |            | 754 458                         | 773 643                         |
|  |            | <b>5 774 850</b>                | <b>5 327 660</b>                |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                                 |                                 |
| Kundfordringar                               |            | 1 563 542                       | 1 091 027                       |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | 16 183 296                      | 13 513 333                      |
| Övriga fordringar                            |            | 221 077                         | 220 416                         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 924 834                         | 732 565                         |
|  |            | <b>18 892 749</b>               | <b>15 557 341</b>               |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            | 179 112                         | 1 842 334                       |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>24 846 711</b>               | <b>22 727 335</b>               |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>67 573 968</b>               | <b>65 476 374</b>               |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

16 062 793

28 296 077

Årets resultat

-2 097 776

-12 233 284

**13 965 017**

**16 062 793**

#### Summa eget kapital

**14 015 017**

**16 112 793**

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

31 875 472

31 875 472

#### Summa långfristiga skulder

**31 875 472**

**31 875 472**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

911 656

572 545

Leverantörsskulder

5 471 818

5 385 455

Skulder till koncernföretag

10 421 866

5 778 492

Aktuella skatteskulder

176 513

332 062

Övriga skulder

2 523 358

2 929 966

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 178 268

2 489 589

#### Summa kortfristiga skulder

**21 683 479**

**17 488 109**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**67 573 968**

**65 476 374**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

|          |      |
|----------|------|
| Licenser | 5 år |
|----------|------|

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |      |
|---|------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
|---|------|

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

|            | 2022              | 2021              |
|------------|-------------------|-------------------|
| Bryggeri   | 64 422 764        | 34 402 529        |
| Restaurang | 12 180 748        | 12 069 202        |
| Övrigt     | 12 158 812        | 10 515 749        |
|            | <b>88 762 324</b> | <b>56 987 480</b> |

### Not 3 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 23   | 19   |

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                    | 2022           | 2021             |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 894 229        | 2 235 625        |
| Övriga räntekostnader              | 5 117          | 2 436            |
|                                    | <b>899 346</b> | <b>2 238 061</b> |

### Not 5 Licenser

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 151 400        | 151 400        |
| Inköp   | 0              | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>151 400</b> | <b>151 400</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -65 607        | -35 327        |
| Årets avskrivningar                             | -30 280        | -30 280        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-95 887</b> | <b>-65 607</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>55 513</b>  | <b>85 793</b>  |

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31      | 2021-12-31        |
|---|-----------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 852 681       | 1 852 681         |
| Inköp   | 34 329          |                   |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -1 302 680      |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>584 330</b>  | <b>1 852 681</b>  |
| ngående ackumulerade avskrivningar              | -1 831 999      | -1 746 162        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 1 302 680       |                   |
| Årets avskrivningar                             | -25 831         | -85 837           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-555 150</b> | <b>-1 831 999</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>29 180</b>   | <b>20 682</b>     |

### Not 7 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 42 642 564        | 42 642 564        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>42 642 564</b> | <b>42 642 564</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>42 642 564</b> | <b>42 642 564</b> |

### Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn                      | Kapital-<br>andel     | Antal<br>andelar  | Bokfört<br>värde                |
|---------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------------|
| Nya Carnegiebryggeriet AB | 100%                  | 100               | 42 642 564<br><b>42 642 564</b> |
| Nya Carnegiebryggeriet AB | Org.nr<br>556896-6898 | Säte<br>Stockholm |                                 |

### Not 9 Långfristiga skulder

|  | 2022-12-31         | 2021-12-31         |
|--|--------------------|--------------------|
| Långfristiga skulder till koncernföretag | -31 875 472        | -31 875 472        |
|  | <b>-31 875 472</b> | <b>-31 875 472</b> |

### Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Feldschlösschen Getränke Holding AG, Rheinfelden. (SHAB Nr.113 vom 15.06.2020, Publ. 1004910854). Bolaget är verksamt i Schweiz. Företaget upprättar inte någon koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3 §. Carlsberg Breweries A/S upprättar koncernredovisning.

**Not 11 Eventualförpliktelser**

|                     | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Betalningsgarantier | 179 112           | 179 112           |
|                     | <b>179 112</b>    | <b>179 112</b>    |

## Underskrifter

Stockholm 2023-05-31

*Peter Hammarstedt*  
Peter Hammarstedt  
Ordförande/styrelseledamot

*Joakim Losin*  
Joakim Losin  
Styrelseledamot

*Jonas Arvidsson*  
Jonas Arvidsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-31

PricewaterhouseCoopers AB

*Marcus Petersson*  
Marcus Petersson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brooklyn Stockholm OpCo AB, org.nr 556930-5260

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brooklyn Stockholm OpCo AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brooklyn Stockholm OpCo ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Brooklyn Stockholm OpCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brooklyn Stockholm OpCo AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Brooklyn Stockholm OpCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 31 maj 2023  
PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Petersson  
Auktoriserad revisor