

Årsredovisning
för
EKD Fastigheter AB
559365-8171

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Falcker, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för EKD Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2022 och bedriver sedan dess golv- och plattsättning, konsultverksamhet inom nämnda områden samt därmed förenlig verksamhet. Under 2024 ändrades verksamhetsinriktning mot fastighetsförvaltning för att bättre svara mot den verksamhet bolaget kommer ha i framtiden.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet ligger för närvarande vilande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	0	1 018	1 981
Resultat efter finansiella poster	-56	5	441
Soliditet (%)	79,3	87,6	33,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	259 120	257	284 377
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		257	-257	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	9 377	0	34 377

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 376
disponeras så att i ny räkning överföres	9 376
	9 376

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1	1 018 265
Övriga rörelseintäkter		0	1 923
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1	1 020 188
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-392 127
Övriga externa kostnader		-24 232	-250 645
Personalkostnader	2	0	-330 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 999	-41 740
Övriga rörelsekostnader		-30 480	0
Summa rörelsekostnader		-56 711	-1 014 912
Rörelseresultat		-56 710	5 276
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		322	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		108	-337
Summa finansiella poster		430	-286
Resultat efter finansiella poster		-56 280	4 990
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		56 280	0
Summa bokslutsdispositioner		56 280	0
Resultat före skatt		0	4 990
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 733
Årets resultat		0	257

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

112 475

Summa materiella anläggningstillgångar

0

112 475

Summa anläggningstillgångar

0

112 475

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

724

36 058

Summa kortfristiga fordringar

724

36 058

Kassa och bank

Kassa och bank

98 668

278 028

Summa kassa och bank

98 668

278 028

Summa omsättningstillgångar

99 392

314 086

SUMMA TILLGÅNGAR

99 392

426 561

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 376	259 120
Årets resultat		0	257
Summa fritt eget kapital		9 376	259 377
Summa eget kapital		34 376	284 377
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		56 021	112 301
Summa obeskattade reserver		56 021	112 301
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		925	16 925
Summa långfristiga skulder		925	16 925
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	5 959
Övriga skulder		1 070	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	6 999
Summa kortfristiga skulder		8 070	12 958
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 392	426 561

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 900	202 952
Försäljningar/utrangeringar	-179 900	
		-23 052
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	179 900
Ingående avskrivningar	-67 425	-38 160
Försäljningar/utrangeringar	69 424	12 475
Årets avskrivningar	-1 999	-41 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-67 425
Utgående redovisat värde	0	112 475

Enköping 2025-06-26

Daniel Falker
Daniel Falker
Ordförande

Emil Jernquist
Emil Jernquist

Kim Lindgren
Kim Lindgren