

Årsredovisning

för

Bergsvalla Fastigheter AB

559226-8543

Räkenskapsåret

2023

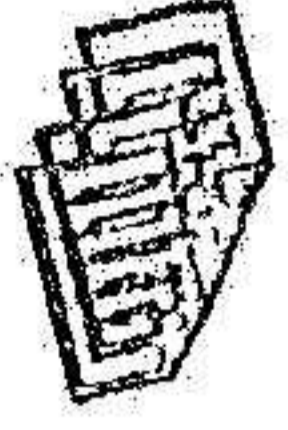
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergsvalla Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malung den 19 februari 2024


Christer Paymia

2024041506874



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Curt

Årsredovisning

för

Bergsvalla Fastigheter AB

559226-8543

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Bergsvalla Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att direkt- eller indirekt genom dotter- eller intresseföretag äga och förvalta fast och lös egendom såsom fastigheter, värdepapper eller kapital samt bedriva därmed förenlig rörelse.

Företaget har sitt säte i Malung.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	2 328	2 286	2 532	2 688
Resultat efter finansiella poster	26	760	317	164
Soliditet (%)	27,0	29,3	28,6	26,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	2 380 460	612 049	3 492 509
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-500 000	-500 000
Balanseras i ny räkning		112 049	-112 049	0
Årets resultat			21 317	21 317
Belopp vid årets utgång	500 000	2 492 509	21 317	3 013 826

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 492 510
årets vinst	21 317
	2 513 827
disponeras så att i ny räkning överföres	2 513 827
	2 513 827

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 327 559

2 285 836

Övriga rörelseintäkter

0

625 344

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 327 559

2 911 180

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 412 537

-1 359 519

Personalkostnader

2

-307 087

-385 996

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-228 036

-226 507

Summa rörelsekostnader

-1 947 660

-1 972 022

Rörelseresultat

379 899

939 158

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 000

515

Räntekostnader och liknande resultatposter

-357 704

-179 440

Summa finansiella poster

-353 704

-178 925

Resultat efter finansiella poster

26 195

760 233

Resultat före skatt

26 195

760 233

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 878

-148 184

Årets resultat

21 317

612 049

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 233 126

10 426 262

Inventarier, verktyg och installationer

4

48 700

83 600

Summa materiella anläggningstillgångar

10 281 826

10 509 862

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

167 000

140 250

Summa finansiella anläggningstillgångar

167 000

140 250

Summa anläggningstillgångar

10 448 826

10 650 112

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

476 325

439 728

Övriga fordringar

21 595

506 203

Summa kortfristiga fordringar

497 920

945 931

Kassa och bank

Kassa och bank

210 353

336 156

Summa kassa och bank

210 353

336 156

Summa omsättningstillgångar

708 273

1 282 087

SUMMA TILLGÅNGAR

11 157 099

11 932 199

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 492 510

2 380 461

Årets resultat

21 317

612 049

Summa fritt eget kapital

2 513 827

2 992 510

Summa eget kapital

3 013 827

3 492 510

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

7

7 012 480

7 259 984

Summa långfristiga skulder

7 012 480

7 259 984

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

247 504

247 504

Leverantörsskulder

206 109

126 370

Skatteskulder

0

146 388

Övriga skulder

13 971

6 870

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

663 208

652 573

Summa kortfristiga skulder

1 130 792

1 179 705

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 157 099

11 932 199

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 005 000	11 005 000
	11 005 000	11 005 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 991 025	12 968 175
Inköp		318 000
Försäljningar/utrangeringar		-2 295 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 991 025	10 991 025
Ingående avskrivningar	-564 763	-443 650
Försäljningar/utrangeringar		70 494
Årets avskrivningar	-193 136	-191 607
Utgående ackumulerade avskrivningar	-757 899	-564 763
Utgående redovisat värde	10 233 126	10 426 262

2024041506880

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 500	174 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 500	174 500
Ingående avskrivningar	-90 900	-56 000
Årets avskrivningar	-34 900	-34 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 800	-90 900
Utgående redovisat värde	48 700	83 600

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 250	140 250
Inköp	26 750	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 000	140 250
Utgående redovisat värde	167 000	140 250

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 022 464	6 269 968
	6 022 464	6 269 968

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7.259.984 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 012 480	7 259 984
	7 012 480	7 259 984
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	247 504	247 504
	247 504	247 504

Malung den 13 februari 2024


Morten Gamborg-Nielsen
Ordförande


Christer Paunia
Verkställande direktör