

Årsredovisning
för
Bonis Fastighet AB
556885-5414

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Persson, Styrelseledamot
2024-04-19

Styrelsen för Bonis Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 687	1 518	1 248	1 452
Resultat efter finansiella poster	-150	30	679	-38
Soliditet (%)	20,2	20,7	20,7	13,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 949 581	587	2 000 168
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		587	-587	0
Årets resultat			-71 661	-71 661
Belopp vid årets utgång	50 000	1 950 168	-71 661	1 928 507

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 950 168
årets förlust	-71 661
	1 878 507
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 878 507
	1 878 507

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 686 855

1 518 028

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 686 855

1 518 028

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 286 316

-1 095 043

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-207 275

-183 065

Summa rörelsekostnader

-1 493 591

-1 278 108

Rörelseresultat

193 264

239 920

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 449

106

Räntekostnader och liknande resultatposter

-352 374

-210 187

Summa finansiella poster

-342 925

-210 081

Resultat efter finansiella poster

-149 661

29 839

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

50 000

0

Förändring av överavskrivningar

28 000

-28 000

Summa bokslutsdispositioner

78 000

-28 000

Resultat före skatt

-71 661

1 839

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 252

Årets resultat

-71 661

587

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 987 083	7 965 081
Inventarier, verktyg och installationer	3	221 076	179 832
Summa materiella anläggningstillgångar		8 208 159	8 144 913

Summa anläggningstillgångar

8 208 159 **8 144 913**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		277 591	251 996
Övriga fordringar		232 466	82 745
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 257	7 141
Summa kortfristiga fordringar		518 314	341 882

Kassa och bank

Kassa och bank		811 818	1 467 981
Summa kassa och bank		811 818	1 467 981
Summa omsättningstillgångar		1 330 132	1 809 863

SUMMA TILLGÅNGAR

9 538 291 **9 954 776**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 950 168

1 949 582

Årets resultat

-71 661

587

Summa fritt eget kapital

1 878 507

1 950 169

Summa eget kapital

1 928 507

2 000 169

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

50 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

28 000

Summa obeskattade reserver

0

78 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 851 250

7 008 750

Summa långfristiga skulder

6 851 250

7 008 750

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

157 500

157 500

Leverantörsskulder

188 318

109 449

Övriga skulder

0

33 811

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

412 716

567 097

Summa kortfristiga skulder

758 534

867 857

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 538 291

9 954 776

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 886 992	9 886 992
Inköp	202 901	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 089 893	9 886 992
Ingående avskrivningar	-1 921 911	-1 741 350
Årets avskrivningar	-180 899	-180 561
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 102 810	-1 921 911
Utgående redovisat värde	7 987 083	7 965 081

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	301 043	118 707
Inköp	67 620	182 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	368 663	301 043
Ingående avskrivningar	-121 211	-118 707
Årets avskrivningar	-26 376	-2 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 587	-121 211
Utgående redovisat värde	221 076	179 832

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 221 250	6 378 750
	6 221 250	6 378 750

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 008 750 (7 166 250) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 851 250	7 008 750
	6 851 250	7 008 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	157 500	157 500
	157 500	157 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	7 875 000	7 875 000
	7 875 000	7 875 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hässleholm 2024-04-19

Christer Persson
Christer Persson
Ordförande

Thomas Nilsson
Thomas Nilsson

Per Alverup
Per Alverup