

**Årsredovisning**  
för  
**JKT Fastigheter AB**  
556623-6997

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Linus Wester, Styrelseledamot  
2024-05-27

Styrelsen för JKT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva service inom lastbilar, byggnationer och maskiner och förmedla förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tierp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 159	1 065	1 089	1 106
Resultat efter finansiella poster	81	200	291	381
Soliditet (%)	88,0	85,6	90,1	85,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 257 645	158 996	<b>1 536 641</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			158 996	-158 996	<b>0</b>
Årets resultat				63 874	<b>63 874</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 416 641</b>	<b>63 874</b>	<b>1 600 515</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 416 641
årets vinst	63 874
	<b>1 480 515</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 480 515
	<b>1 480 515</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 158 947	1 064 662
Övriga rörelseintäkter		83 887	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 242 834</b>	<b>1 064 662</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 142 749	-831 808
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-32 762	-32 762
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 175 511</b>	<b>-864 570</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>67 323</b>	<b>200 092</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 723	122
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 723</b>	<b>122</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>81 046</b>	<b>200 214</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>81 046</b>	<b>200 214</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 172	-41 218
<b>Årets resultat</b>		<b>63 874</b>	<b>158 996</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	144 775	177 537
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>144 775</b>	<b>177 537</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>144 775</b>	<b>177 537</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		17 244	17 244
Övriga fordringar		189 467	126 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 132	110 864
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>267 843</b>	<b>254 159</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	3	1 406 335	1 363 949
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 406 335</b>	<b>1 363 949</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 674 178</b>	<b>1 618 108</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 818 953</b>	<b>1 795 645</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 416 641	1 257 645
Årets resultat		63 874	158 996
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 480 515</b>	<b>1 416 641</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 600 515</b>	<b>1 536 641</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		121 344	165 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 094	93 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>218 438</b>	<b>259 004</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 818 953</b>	<b>1 795 645</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	857 315	857 315
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>857 315</b>	<b>857 315</b>
Ingående avskrivningar	-679 778	-647 016
Årets avskrivningar	-32 762	-32 762
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-712 540</b>	<b>-679 778</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>144 775</b>	<b>177 537</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Örbyhus

*Teodor Tibblin*  
Teodor Tibblin  
Ordförande  
2024-05-21

*Linus Wester*  
Linus Wester  
2024-05-21

*Johnny Söderlund*  
Johnny Söderlund  
2024-05-21

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-21

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Niclas Bergenmo*  
Niclas Bergenmo  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JKT Fastigheter AB, org.nr 556623-6997

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JKT Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JKT Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för JKT Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JKT Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JKT Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JKT Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 21 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niclas Bergenmo  
Auktoriserad revisor