

# Årsredovisning

## Kleinberg Invest AB

Organisationsnummer: 559177-6769  
Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4    |
| Noter                  | 6    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

A M Gunilla Åberg Kleinberg  
Styrelseledamot  
2022-09-05

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver ingen verksamhet utan äger endast aktier i dotterbolaget Münchenbryggeriet AB, organisations nummer 559182-5756 som förvärvades i april 2019. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget har drabbats mycket hårt av Corona Pandemin och av alla restriktioner från FHM och regeringen under året.

### Flerårsöversikt

|  | 2021-01-01<br>-2021-12-31 | 2020-01-01<br>-2020-12-31 | 2018-10-31<br>-2019-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning (kr)                   | 0                         | 0                         | 0                         |
| Resultat efter finansiella poster (kr) | -1 154 449                | -12 842 370               | -366 588                  |
| Soliditet (%)                          | 7,6                       | 8,6                       | 1,1                       |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat  | Summa            |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------|------------------|
| <b>Belopp vid årets ingång</b> | <b>50 000</b>     | <b>18 633 412</b>      | <b>-12 842 370</b> | <b>5 841 042</b> |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -12 842 370            | 12 842 370         | 0                |
| Årets resultat                 |                   |                        | -1 154 449         | -1 154 449       |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>5 791 042</b>       | <b>-1 154 449</b>  | <b>4 686 593</b> |

Villkorade aktieägartillskott 18 000 000 (18 000 000)

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 5 791 042        |
| Årets resultat      | -1 154 449       |
| <b>Summa</b>        | <b>4 636 593</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 4 636 593        |
| <b>Summa</b>            | <b>4 636 593</b> |

## Resultaträkning

|  | Not   | 2021-01-01        | 2020-01-01         |
|--|-------|-------------------|--------------------|
|  | 1 2 3 | 2021-12-31        | 2020-12-31         |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>       |       |                   |                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |       | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| <i>Rörelsekostnader</i>                              |       |                   |                    |
| Övriga externa kostnader                             |       | -627 104          | -105 443           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |       | <b>-627 104</b>   | <b>-105 443</b>    |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |       | <b>-627 104</b>   | <b>-105 443</b>    |
| <i>Finansiella poster</i>                            |       |                   |                    |
| Resultat från andelar i koncernföretag               |       | 0                 | -12 000 000        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |       | -527 345          | -736 927           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |       | <b>-527 345</b>   | <b>-12 736 927</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |       | <b>-1 154 449</b> | <b>-12 842 370</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |       | <b>-1 154 449</b> | <b>-12 842 370</b> |
| <b>Årets resultat</b>                                |       | <b>-1 154 449</b> | <b>-12 842 370</b> |

## Balansräkning

|  | Not | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              | 1   |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |     |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 4   | 61 813 183        | 67 813 183        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>61 813 183</b> | <b>67 813 183</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>61 813 183</b> | <b>67 813 183</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                   |                   |
| <i>Kassa och bank</i>                          |     |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |     | 34 939            | 287 972           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>34 939</b>     | <b>287 972</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>34 939</b>     | <b>287 972</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>61 848 122</b> | <b>68 101 155</b> |

## Balansräkning

|  | Not | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              | 1   |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 5 791 042         | 18 633 412        |
| Årets resultat                               |     | -1 154 449        | -12 842 370       |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>4 636 593</b>  | <b>5 791 042</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>4 686 593</b>  | <b>5 841 042</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 5   |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 16 000 000        | 16 000 000        |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 27 386 918        | 45 156 918        |
| Övriga skulder                               |     | 13 281 825        | 1 000 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>56 668 743</b> | <b>62 156 918</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |     | 390 118           | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 102 668           | 103 195           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>492 786</b>    | <b>103 195</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>61 848 122</b> | <b>68 101 155</b> |

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag; K2.

Aktier och andelar i dotter företag

Aktier och andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde. Varje balansdag prövas alla innehav med avseende på indikationer om nedskrivningsbehov. I de fall värdet har minskat sker nedskrivning till koncernmässigt värde. Eventuella nedskrivningskostnader klassificeras i resultaträkningen som Nedskrivning av finansiella tillgångar. Utdelningar på aktier i dotter- och intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen i posten Erhållna utdelningar.

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Överenskommelse har skett efter balansdagen att köpeskillingen som Kleinberg Invest AB har kvar att betala för aktierna i Münchenbryggeriet sätts ned med 6 Mkr.

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget, som är moderbolag åt Münchenbryggeriet AB , 559182-5756, upprättar ej koncernredovisning då koncernen är en mindre koncern.

### Not 4. Andelar i koncernföretag

|                                    | 2021-12-31         | 2020-12-31         |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 79 813 183         | 61 813 183         |
| Omklassificeringar                 | -6 000 000         | 18 000 000         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>73 813 183</b>  | <b>79 813 183</b>  |
| Ingående nedskrivningar            | -12 000 000        | 0                  |
| Årets nedskrivningar               | 0                  | -12 000 000        |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>     | <b>-12 000 000</b> | <b>-12 000 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>61 813 183</b>  | <b>67 813 183</b>  |

### Not 5. Långfristiga skulder

|  | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 27 386 918 | 44 156 918 |

Kleinberg Invest AB  
559177-6769

7 (7)

Stockholm

*Rikard Nils Julius Kleinberg*  
Rikard Nils Julius Kleinberg  
Verkställande direktör  
2022-06-29

*A M Gunilla Åberg Kleinberg*  
A M Gunilla Åberg Kleinberg  
2022-06-29

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30.

Ernst & Young Aktiebolag

*Linn Haslum Lindgren*  
Linn Haslum Lindgren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kleinberg Invest AB, org.nr 559177-6769

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kleinberg Invest AB för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kleinberg Invest ABs finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kleinberg Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kleinberg Invest AB för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kleinberg Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2022-06-29

Ernst & Young Aktiebolag

Linn Maria Haslum Lindgren  
Linn Maria Haslum Lindgren  
Auktoriserad revisor