

Årsredovisning

för

Optime AB

556800-8204

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Larsson, Styrelseledamot
2024-05-23

Styrelsen för Optime AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2010. Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Vellinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat en av sina fastigheter vilket påverkat bolagets resultat positivt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	154	169	252	231
Resultat efter finansiella poster	1 852	-334	-143	-202
Soliditet (%)	99	57	60	60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 404 299	-334 080	3 170 219
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-594 000		-594 000
Balanseras i ny räkning		-334 080	334 080	0
Årets resultat			1 852 494	1 852 494
Belopp vid årets utgång	100 000	2 476 219	1 852 494	4 428 713

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 070 219
utdelning vid extra bolagsstämma	-594 000
årets vinst	1 852 494
	4 328 713
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (204 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	4 124 713
	4 328 713

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		153 760	169 180
Övriga rörelseintäkter	3	2 117 580	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 271 340	169 180
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-7 851	0
Övriga externa kostnader		-322 462	-307 953
Personalkostnader	4	-24 804	-96 770
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 578	-35 769
Summa rörelsekostnader		-365 695	-440 492
Rörelseresultat		1 905 645	-271 312
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 029	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 180	-62 769
Summa finansiella poster		-53 151	-62 768
Resultat efter finansiella poster		1 852 494	-334 080
Resultat före skatt		1 852 494	-334 080
Årets resultat		1 852 494	-334 080

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	1 153 979	5 293 477
Summa materiella anläggningstillgångar		1 153 979	5 293 477
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	148	148
Summa finansiella anläggningstillgångar		148	148
Summa anläggningstillgångar		1 154 127	5 293 625
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 148	776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 129	17 373
Summa kortfristiga fordringar		35 277	18 149
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 266 029	217 070
Summa kassa och bank		3 266 029	217 070
Summa omsättningstillgångar		3 301 306	235 219
SUMMA TILLGÅNGAR		4 455 433	5 528 844

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 476 218

3 404 299

Årets resultat

1 852 494

-334 080

Summa fritt eget kapital

4 328 712

3 070 219

Summa eget kapital

4 428 712

3 170 219

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

0

2 245 725

Summa långfristiga skulder

0

2 245 725

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

0

24 300

Leverantörsskulder

1 149

2 875

Skatteskulder

2 454

3 337

Övriga skulder

2 654

61 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 464

20 763

Summa kortfristiga skulder

26 721

112 900

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 455 433

5 528 844

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	2 430 000
	0	2 430 000

Not 3 Exceptionella intäkter

	2023	2022
Vinst vid avyttring av fastighet	2 117 580	0
	2 117 580	0

Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 546 750	5 521 750
Inköp	0	25 000
Försäljningar/utrangeringar	-4 294 925	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 251 825	5 546 750
Ingående avskrivningar	-253 273	-217 504
Försäljningar/utrangeringar	166 005	
Årets avskrivningar	-10 578	-35 769
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 846	-253 273
Utgående redovisat värde	1 153 979	5 293 477

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 994	49 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 994	49 994
Ingående nedskrivningar	-49 846	-49 846
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-49 846	-49 846
Utgående redovisat värde	148	148

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 245 725
	0	2 245 725
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	24 300
	0	24 300

Not 8 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Persson, Ludvig & Co AB

Vellinge 2024-05-23

Fredrik Larsson
Fredrik Larsson
Ordförande

Sandra Larsson
Sandra Larsson