

Årsredovisning

Umeå Innovation Center City AB

Organisationsnummer: 559172-1815
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Umeå

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Carlsson
Styrelseledamot
2024-06-11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att hyra ut kontorsplatser och tillhandahålla en mötesplats för investerare, inspiratörer och entreprenörer. Bolagets koncept går under namnet Great Hub.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För bolaget har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	5 196	4 790	3 448	2 132
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-264	-177	-1 158	-1 972
Soliditet (%)	77,9	75,2	76,1	80,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	4 306 559	22 908	4 379 467
Balanseras i ny räkning		22 908	-22 908	0
Årets resultat			135 964	135 964
Belopp vid årets utgång	50 000	4 329 467	135 964	4 515 431

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	4 329 467
Årets resultat	135 964
Medel att disponera	4 465 431

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	4 465 431
Summa	4 465 431

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		5 195 517	4 790 491
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 195 517	4 790 491
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-5 384 438	-4 894 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 509	-73 509
Summa rörelsekostnader		-5 457 947	-4 967 516
Rörelseresultat		-262 430	-177 025
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 619	-67
Summa finansiella poster		-1 606	-67
Resultat efter finansiella poster		-264 036	-177 092
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		400 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner		400 000	200 000
Resultat före skatt		135 964	22 908
Årets resultat		135 964	22 908

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	476 376	549 885
Summa materiella anläggningstillgångar		476 376	549 885
Summa anläggningstillgångar		476 376	549 885
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 689 424	1 660 346
Fordringar hos koncernföretag		2 430 318	2 660 398
Övriga fordringar		33 903	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 164 064	953 277
Summa kortfristiga fordringar		5 317 709	5 274 022
Summa omsättningstillgångar		5 317 709	5 274 022
SUMMA TILLGÅNGAR		5 794 085	5 823 907

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 329 467	4 306 559
Årets resultat		135 964	22 908
Summa fritt eget kapital		4 465 431	4 329 467
Summa eget kapital		4 515 431	4 379 467
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		70 524	79 092
Skulder till koncernföretag		0	2 276
Övriga skulder		0	48 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 208 130	1 315 064
Summa kortfristiga skulder		1 278 654	1 444 440
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 794 085	5 823 907

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Bolagets bankkonto är en del i ett koncernkonto med moderföretaget som huvudkontoinnehavare. Saldot på bolagets konto inom koncernsystemet redovisas som ett koncernmellanhavande.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Balticgruppen AB, org.nr. 556197-8734, med säte i Umeå.

Moderföretaget i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Balticgruppen AB med org.nr 556197-8734.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	735 093	735 093
Utgående anskaffningsvärden	735 093	735 093
Ingående avskrivningar	-185 208	-111 699
Årets avskrivningar	-73 509	-73 509
Utgående avskrivningar	-258 717	-185 208
Redovisat värde	476 376	549 885

Umeå Innovation Center City AB
559172-1815

7 (7)

Umeå

David Carlsson
David Carlsson
Styrelseordförande
2024-06-04

Jonas Olsson
Jonas Olsson
2024-06-04

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-07.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umeå Innovation Center City AB, org.nr 559172-1815

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Umeå Innovation Center City AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umeå Innovation Center City ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Umeå Innovation Center City AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Umeå Innovation Center City AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Umeå Innovation Center City AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Umeå Innovation Center City AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 7 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor