

Årsredovisning

Old Town Bostäder AB

Org.nr 559256-5211

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Harlin, Styrelseledamot
2024-05-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Old Town Bostäder AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnköldsvik
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Örnsköldsvik, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	1 477	1 381	1 076	0
Resultat efter finansiella poster	-436	133	-39	-11
Soliditet (%)	0,9	1,2	0,3	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 555	91 709	126 264
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		91 709	-91 709	0
Erhållna aktieägartillskott		390 000		390 000
Årets resultat			-411 001	-411 001
Belopp vid årets utgång	25 000	491 264	-411 001	105 263

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 kr (60 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	491 264
årets förlust	-411 001
	80 263
disponeras så att i ny räkning överföres	80 263
	80 263

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 476 896	1 381 198
Övriga rörelseintäkter		7 515	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 484 411	1 381 198
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 232 985	-798 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 219	-186 718
Summa rörelsekostnader		-1 420 204	-984 996
Rörelseresultat		64 207	396 202
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-500 211	-263 353
Summa finansiella poster		-500 208	-263 353
Resultat efter finansiella poster		-436 001	132 849
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		25 000	-25 000
Resultat före skatt		-411 001	107 849
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-16 140
Årets resultat		-411 001	91 709

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 539 169	11 651 388
Summa materiella anläggningstillgångar		11 539 169	11 651 388
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		11 539 169	11 651 388
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 697	34 193
Övriga fordringar		3 106	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 195	17 034
Summa kortfristiga fordringar		44 998	51 227
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 306	69 824
Summa kassa och bank		141 306	69 824
Summa omsättningstillgångar		186 304	121 051
SUMMA TILLGÅNGAR		11 725 473	11 772 439

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		491 264	9 554
Årets resultat		-411 001	91 709
Summa fritt eget kapital		80 263	101 263
Summa eget kapital		105 263	126 263
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	25 000
Summa obeskattade reserver		0	25 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 370 214	10 117 714
Summa långfristiga skulder		10 370 214	10 117 714
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		210 000	258 000
Leverantörsskulder		251 104	70 716
Skatteskulder		68 911	83 738
Övriga skulder		578 534	945 634
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		141 447	145 374
Summa kortfristiga skulder		1 249 996	1 503 462
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 725 473	11 772 439

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 991 848	11 991 848
Inköp	75 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 066 848	11 991 848
Ingående avskrivningar	-340 460	-153 742
Årets avskrivningar	-187 219	-186 718
Utgående ackumulerade avskrivningar	-527 679	-340 460
Utgående redovisat värde	11 539 169	11 651 388

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	22 300
Avgående fordringar	0	-22 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	10 117 714	10 117 714
	10 117 714	10 117 714

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 040 000	11 040 000
	11 040 000	11 040 000

Örnsköldsvik 2024-05-27

Richard Harlin
Richard Harlin