

Årsredovisning

för

Länsbodarnas Fastighets AB

556644-5838

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sune Matsson, Styrelseledamot

2023-05-21

Styrelsen för Länsbodarnas Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Buskåker 13:8 i Borlänge kommun.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	160	160	120	160
Resultat efter finansiella poster	59	56	38	51
Soliditet (%)	27,3	20,6	19,3	16,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	150 845	44 216	295 061
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 216	-44 216	0
Årets resultat			53 937	53 937
Belopp vid årets utgång	100 000	195 061	53 937	348 998

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	195 061
årets vinst	53 937
	248 998
disponeras så att	
i ny räkning överföres	248 998
	248 998

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	160 000	160 000
Övriga rörelseintäkter	2 723	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	162 723	160 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-36 406	-36 425
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 008	-48 008
Summa rörelsekostnader	-84 414	-84 433
Rörelseresultat	78 309	75 567

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 241	-19 870
Summa finansiella poster	-19 226	-19 870
Resultat efter finansiella poster	59 083	55 697

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	9 000	0
Summa bokslutsdispositioner	9 000	0
Resultat före skatt	68 083	55 697

Skatter

Skatt på årets resultat	-14 146	-11 481
Årets resultat	53 937	44 216

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 026 839	1 074 847
Summa materiella anläggningstillgångar		1 026 839	1 074 847
Summa anläggningstillgångar		1 026 839	1 074 847
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 506	11 629
Summa kortfristiga fordringar		1 506	11 629
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		248 945	232 573
Summa kassa och bank		248 945	232 573
Summa omsättningstillgångar		250 451	244 202
SUMMA TILLGÅNGAR		1 277 290	1 319 049

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		195 061	150 845
Årets resultat		53 937	44 216
Summa fritt eget kapital		248 998	195 061
Summa eget kapital		348 998	295 061
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	9 000
Summa obeskattade reserver		0	9 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		251 250	314 250
Summa långfristiga skulder		251 250	314 250
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		63 000	63 000
Övriga skulder		600 042	623 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	14 000
Summa kortfristiga skulder		677 042	700 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 277 290	1 319 049

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 875 200	1 875 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 875 200	1 875 200
Ingående avskrivningar	-800 353	-752 345
Årets avskrivningar	-48 008	-48 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-848 361	-800 353
Utgående redovisat värde	1 026 839	1 074 847

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	62 250
	0	62 250

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 314 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	251 250	314 250
	251 250	314 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	63 000	63 000
	63 000	63 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Falun 2023-05-08

Sune Matsson
Sune Matsson