

Årsredovisning för  
**Barken Bostadsutveckling Fastighets AB**

559067-6192

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad i Barken Bostadsutveckling Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-07-21



Jens Haneklint

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Barken Bostadsutveckling Fastighets AB, 559067-6192 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom. Bolagets säte är i Stockholm.

Koncernredovisning upprättas inte av Barken Bostadsutveckling Fastighets AB i enlighet med ÄRL 7:3.

### Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kkr 2020-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	57	4 911	39 999	54 120	-1 189
Soliditet	100%	100%	100%	100%	2,6%

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har utdelning om 4 MSEK lämnats till vardera Kvalitena AB och Vassen Fastigheter AB. På bolagsstämman beslutades att företaget skall likvideras.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Ingående balans	50	-	10 442
Utdelning			-8 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			57
Vid årets utgång	50	-	2 499

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 498 903, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	2 442 085
Årets resultat	56 818
<b>Summa</b>	<b>2 498 903</b>
Utdelning	
Balanseras i ny räkning	2 498 903
<b>Summa</b>	<b>2 498 903</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Belopp i kkr om inget annat anges.

2025072302827

Addo Sign ID-nummer: 948e483c-b8fa-49b1-9027-666033efb621

## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>	1		
Övriga externa kostnader	2	-3	-1
<b>Rörelseresultat</b>		-3	-1
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-	4 569
Ränteintäkter och liknande resultatposter		60	343
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		57	4 911
<b>Resultat före skatt</b>		57	4 911
<b>Årets resultat</b>		57	4 911

2025072302828

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	1 504	1 504
		<u>1 504</u>	<u>1 504</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 504</u>	<u>1 504</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-	6 000
		<u>-</u>	<u>6 000</u>
<b>Kassa och bank</b>		1 046	2 988
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 046</u>	<u>8 988</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 550</u>	<u>10 492</u>

2025072302829

Addo Sign ID-nummer: 948e483c-b8fa-49b1-9027-6660333efb621

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		2 442	5 531
Årets resultat		57	4 911
		2 499	10 442
<b>Summa eget kapital</b>		2 549	10 492
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-
		1	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		2 550	10 492

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges. Redovisningsvalutan är i SEK.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

### Not 2 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsadministration	-3	-1
<b>Summa</b>	<b>-3</b>	<b>-1</b>

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Utdelning	-	6 000
Nedskrivning	-	-1 431
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>4 569</b>

### Not 4 Andelar koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 504	2 935
-Nedskrivning	-	-1 431
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 504</b>	<b>1 504</b>

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jens Haneklint  
Lividator

Vår revisionsberättelse har lämnats Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

Anders Linusson  
Auktoriserad revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.  
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.  
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

## Undertecknare



Jens Christer Haneklint  
Partner - TM Partners  
HxajfSZcjw8Bc1+4BO41VA

2025-04-29 06:57:06Z

Anders Olof Linusson  
Ww/Xz+N8Hu6jVuWmYYYkOg

2025-05-07 12:57:25Z

## Dokument i försändelsen

700 Barken Bostadsutveckling Fastighets AB\_Årsredovisning 2024-12-31.pdf SHA256:  
013eda834ed20caab56731926e8121f701852d34137d800a0339dcbde5c50c4b



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet  
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Addo Sign ID-nummer: 948e483c-b8fa-49b1-9027-666033efb621

2025072302833

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Barken Bostadsutveckling Fastighets AB i likvidation, org.nr 559067-6192

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Barken Bostadsutveckling Fastighets AB i likvidation för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Barken Bostadsutveckling Fastighets AB i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Barken Bostadsutveckling Fastighets AB i likvidation enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns(-ernas) uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera likvidatorn(-erna) om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för Barken Bostadsutveckling Fastighets AB i likvidation för räkenskapsåret 2024.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Barken Bostadsutveckling Fastighets AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Likvidatorns ansvar

Likvidatorn ansvarar från och med 2024-07-18 för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions- sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisions- sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en profession- nellt skeptisk inställning under hela revisionen. Gransk- ningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgär- der som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra för- hållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvars- frihet.

Göteborg den dag som framgår av den digitala signeringen  
Ernst & Young AB

Anders Linusson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Anders Olof Linusson**

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: b1731460f9c6c7[...]7b51695af49dd

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-07 12:55:16 UTC



2025072302856

Penneo dokumentnyckel: BKM90-N95IMC-C7K9F-EEEYQ-J7USH-LJUNVL

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av Penneo A/S. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.