

Årsredovisning
för
YK Fastigheter AB
559351-6262
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i YK Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 3 februari 2025



Kjell Gannby

Årsredovisning
för
YK Fastigheter AB

559351-6262

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för YK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av lös och fast egendom.

Bolaget är dotterbolag till YK-Dent Fastigheter Holding AB, 559345-2047, med säte i Hässleholm.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	180	180	168
Resultat efter finansiella poster	18	-143	3
Soliditet (%)	1,3	0,8	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	152 538	-143 144	34 394
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-143 144	143 144	0
Årets resultat			18 212	18 212
Belopp vid årets utgång	25 000	9 394	18 212	52 606

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 394
årets vinst	18 212
	27 606
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 606
	27 606

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

180 000

180 000

Övriga rörelseintäkter

3 986

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

183 986

180 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-48 595

-206 076

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-117 110

-117 110

Summa rörelsekostnader

-165 705

-323 186

Rörelseresultat

18 281

-143 186

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

192

42

Räntekostnader och liknande resultatposter

-261

0

Summa finansiella poster

-69

42

Resultat efter finansiella poster

18 212

-143 144

Resultat före skatt

18 212

-143 144

Årets resultat

18 212

-143 144

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 734 021

3 851 131

Summa materiella anläggningstillgångar

3 734 021

3 851 131

Summa anläggningstillgångar

3 734 021

3 851 131

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 297

2 850

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

180 000

180 000

Summa kortfristiga fordringar

187 297

182 850

Kassa och bank

Kassa och bank

180 166

19 461

Summa kassa och bank

180 166

19 461

Summa omsättningstillgångar

367 463

202 311

SUMMA TILLGÅNGAR

4 101 484

4 053 442

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 394

152 538

Årets resultat

18 212

-143 144

Summa fritt eget kapital

27 606

9 394

Summa eget kapital

52 606

34 394

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

3 990 671

3 980 671

Summa långfristiga skulder

3 990 671

3 980 671

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 424

16 177

Övriga skulder

40 783

15 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

7 000

Summa kortfristiga skulder

58 207

38 377

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 101 484

4 053 442

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

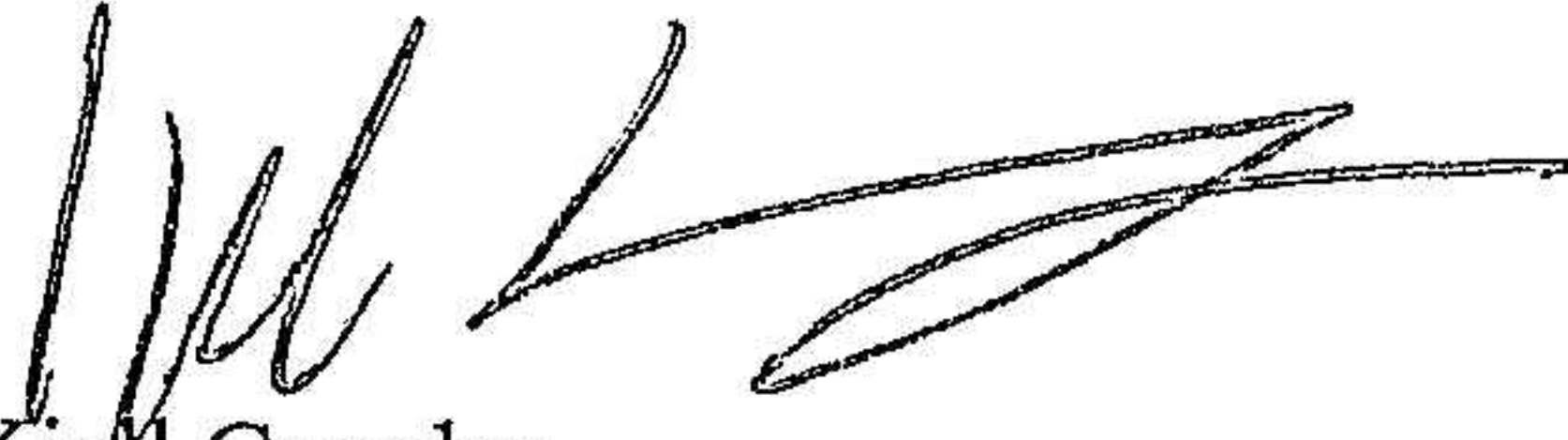
Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 092 274	4 092 274
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 092 274	4 092 274
Ingående avskrivningar	-241 143	-124 033
Årets avskrivningar	-117 110	-117 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-358 253	-241 143
Utgående redovisat värde	3 734 021	3 851 131

Not 3 Långfristiga skulder

Ingen amorteringstid är fastställd.

Hässleholm den 31 januari 2025


Kjell Gannby