

Årsredovisning för
Lindström Öquist i Råneå AB
559068-7660

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindström Öquist i Råneå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Råneå 2022-06-21



Lars-Erik Lindström
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lindström Öquist i Råneå AB, 559068-7660, med säte i Råneå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av det nya coronaviruset och Covid-19 följer Lindström Öquist i Råneå AB händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet. Lindström Öquist i Råneå AB följer riktlinjer från Folkhälsomyndigheten, WHO och ECDC (Europeiskt centrum för förebyggande och kontroll av sjukdomar). Lindström Öquist i Råneå AB har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	7 821 641	7 781 212	7 598 989	7 302 028
Resultat efter finansiella poster	712 715	851 204	1 570 324	498 045
Soliditet, %	8	7	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 769 606
Årets resultat			763 997
Vid årets slut	50 000		3 533 603

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 3 533 603 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 769 606
årets resultat	763 997
Totalt	3 533 603
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 533 603
Summa	3 533 603

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter 



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 821 641	7 781 212
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 821 641	7 781 212
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 718 792	-5 480 657
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-840 008	-832 364
Summa rörelsekostnader		-6 558 800	-6 313 021
Rörelseresultat		1 262 841	1 468 191
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-550 126	-616 987
Summa finansiella poster		-550 126	-616 987
Resultat efter finansiella poster		712 715	851 204
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		300 000	-
Summa bokslutsdispositioner		300 000	-
Resultat före skatt		1 012 715	851 204
Skatter			
Skatt på årets resultat		-248 718	-221 530
Årets resultat		763 997	629 674



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	42 180 066	42 678 588
Inventarier, verktyg och installationer	5	85 370	123 370
Summa materiella anläggningstillgångar		42 265 436	42 801 958
Summa anläggningstillgångar		42 265 436	42 801 958
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		196 849	8 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 388	106 427
Summa kortfristiga fordringar		327 237	115 321
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 555 950	1 621 406
Summa kassa och bank		1 555 950	1 621 406
Summa omsättningstillgångar		1 883 187	1 736 727
SUMMA TILLGÅNGAR		44 148 623	44 538 685

2022072029050



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 769 606	2 139 932
Årets resultat		763 997	629 674
Summa fritt eget kapital		3 533 603	2 769 606
Summa eget kapital		3 583 603	2 819 606
Obeskattade reserver	6		
Periodiseringsfonder		-	300 000
Summa obeskattade reserver		-	300 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	31 130 000	31 814 000
Summa långfristiga skulder		31 130 000	31 814 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		684 000	684 000
Leverantörsskulder		286 487	154 678
Skatteskulder		124 262	353 630
Övriga skulder		7 521 380	7 521 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		818 891	891 391
Summa kortfristiga skulder		9 435 020	9 605 079
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 148 623	44 538 685

2022072029051

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

Bolaget har inte haft några anställda under året

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	550 126	616 987
Summa	550 126	616 987

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	45 436 566	45 005 556
-Nyanskaffningar	303 486	312 910
-Omklassificeringar		118 100
	<u>45 740 052</u>	<u>45 436 566</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 757 978	-1 963 614
-Årets avskrivning enligt plan	-802 008	-794 364
	<u>-3 559 986</u>	<u>-2 757 978</u>
Redovisat värde vid årets slut	42 180 066	42 678 588

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	190 000	190 000
Vid årets slut	<u>190 000</u>	<u>190 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-66 630	-28 630
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-38 000	-38 000
Vid årets slut	<u>-104 630</u>	<u>-66 630</u>
Redovisat värde vid årets slut	85 370	123 370

Not 6 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt vid beskattningsår 2017		300 000
Summa		300 000

Av periodiseringsfonder utgör 0 (66 000) kronor uppskjuten skatt.

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>28 394 000</u>
	28 394 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	<u>33 491 900</u>	<u>33 491 900</u>
	33 491 900	33 491 900

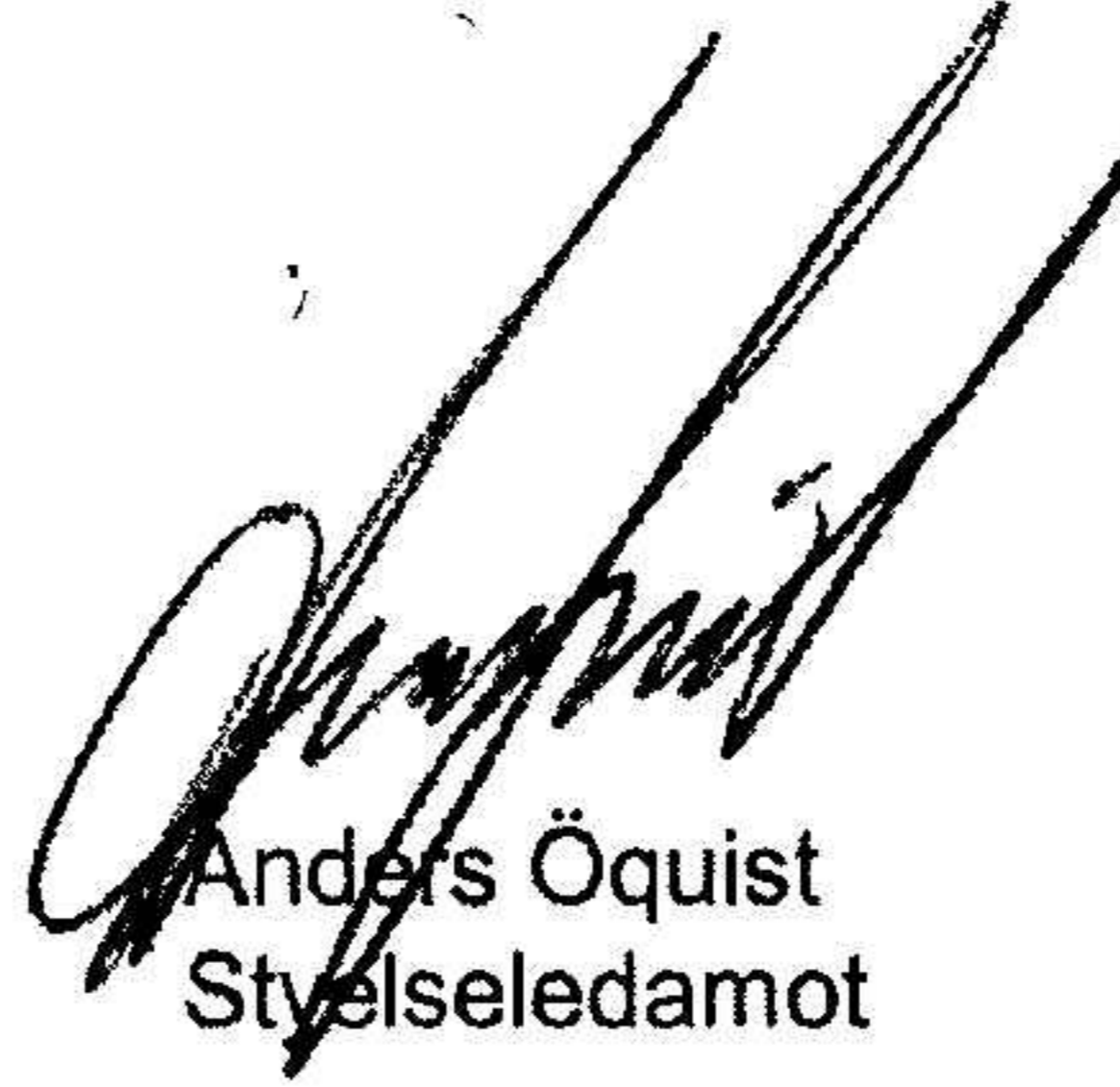


Underskrifter

Råneå 2022-06-10




Lars-Erik Lindström
Verkställande direktör



Anders Öquist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2022



Christer Enryd
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



**Christer Enryd
070-6655016**

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i

Lindström Öqvist i Råneå AB, Org nr, 559068-7660

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindström Öqvist i Råneå AB för år 2021. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindström Öqvist i Råneå ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindström Öqvist i Råneå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01—2020-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01—2020-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka
Fotokopians överensstämmelse
med originalet Intygas:


Christer Enryd
070-6655016

förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

1. identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
2. skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
3. utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
4. drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
5. utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Christer Enryd
070-6655016

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindström Öqvist i Råneå AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindström Öqvist i Råneå AB enligt god revisorssed i Sverige och här i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende: 

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Christer Enryd
070-6655016

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Enligt aktiebolagslagen 9 kap. 1 § 1:sta stycket ska ett aktiebolag ha minst en revisor. Enligt samma paragraf 2:dra och 3:e styckena kan, under de förutsättningar som anges där, ägarna till aktiebolaget välja att inte utse någon revisor. Sådana förutsättningar har funnits för bolaget, men boksluten 2019-12-31 och 2020-12-31 visade att de angivna gränsvärdena hade överskridits. Då värdena överskridits två år i rad, och förutsättningarna för att inte välja revisor därmed inte finns längre, borde styrelsen vidtagit åtgärder så att val av revisor skedde på ordinarie bolagsstämma 2020. Enligt min uppfattning har styrelsen inte vidtagit tillräckliga åtgärder inom rimlig tid, så att revisor blivit utsedd, vilket föranleder anmärkning.

Luleå den 21 juni 2022



Christer Enryd

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Christer Enryd
070-6655016