

Årsredovisning för
Finalisten Fastighet AB

556970-5162

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anssi Halme
Styrelseledamot

2023-04-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Finalisten Fastighet AB, 556970-5162, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Knivsta registrerades år 2014 och bedriver sedan dess förvaltning av fastighet samt därmed förenligt verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underskottet i bolaget beror på att man inte har haft några hyresgäster under året samt bygger en fastighet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-1	-67 276	287 636	286 771
Resultat efter finansiella poster	-342 699	-181 394	165 338	161 716
Soliditet %	5	15	25	16

Förändringar i eget kapital

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 108 000kr (108 000kr).

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	267 731	-100 581
Balanseras i ny räkning		-100 581	100 581
Årets resultat			98 624
Belopp vid årets utgång	50 000	167 150	98 624

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	167 150
Årets resultat	98 624
Summa	265 774

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Återbetalning av aktieägartillskott	108 000
Balanseras i ny räkning	158 439
Summa	266 439

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	-67 276
Övriga rörelseintäkter		-10 800	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-10 801	-67 276
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 123	0
Övriga externa kostnader		-127 166	-29 703
Personalkostnader		-6 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 408	-47 745
Övriga rörelsekostnader		0	-1 000
Summa rörelsekostnader		-195 697	-78 448
Rörelseresultat		-206 498	-145 724
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		322	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 523	-35 670
Summa finansiella poster		-136 201	-35 670
Resultat efter finansiella poster		-342 699	-181 394
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		440 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	80 813
Summa bokslutsdispositioner		440 000	80 813
Resultat före skatt		97 301	-100 581
Skatter			
Skatt på årets resultat		1 323	0
Årets resultat		98 624	-100 581

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 317 709	1 346 073
Inventarier, verktyg och installationer	3	204 910	69 318
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		4 021 527	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 544 146	1 415 391
Summa anläggningstillgångar		5 544 146	1 415 391
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		951 948	16 377
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
Summa kortfristiga fordringar		951 947	16 377
Kassa och bank			
Kassa och bank		210 707	22 110
Summa kassa och bank		210 707	22 110
Summa omsättningstillgångar		1 162 654	38 487
SUMMA TILLGÅNGAR		6 706 800	1 453 878

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		167 150	267 731
Årets resultat		98 624	-100 581
Summa fritt eget kapital		265 774	167 150
Summa eget kapital		315 774	217 150
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 106 824	0
Övriga skulder		0	999
Summa långfristiga skulder		3 106 824	999
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		550 672	0
Skulder till koncernföretag		2 723 530	1 225 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		3 284 202	1 235 729
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 706 800	1 453 878

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 464 275	1 464 275
Utgående anskaffningsvärden	1 464 275	1 464 275
Ingående avskrivningar	-118 202	-89 838
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar m.m.	-28 364	-28 364
Utgående avskrivningar	-146 566	-118 202
Redovisat värde	1 317 709	1 346 073

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 906	91 906
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	168 636	60 000
Försäljningar/utrangeringar		-30 000
Utgående anskaffningsvärden	290 542	121 906
Ingående avskrivningar	-52 588	-62 207
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		29 000
Årets avskrivningar	-33 044	-19 381
Utgående avskrivningar	-85 632	-52 588
Redovisat värde	204 910	69 318

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
Summa ställda säkerheter	1 400 000	1 400 000

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Ulrika Agbrink, 6530 Redovisning i Sigtuna AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Underskrifter

Knivsta

Anssi Halme 2023-04-18
Anssi Halme Datum
Styrelseordförande

Otso Nieminen 2023-04-18
Otso Nieminen Datum
Styrelseledamot