

Årsredovisning

Fastighets Dyarne 5:103 AB

556751-6314

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

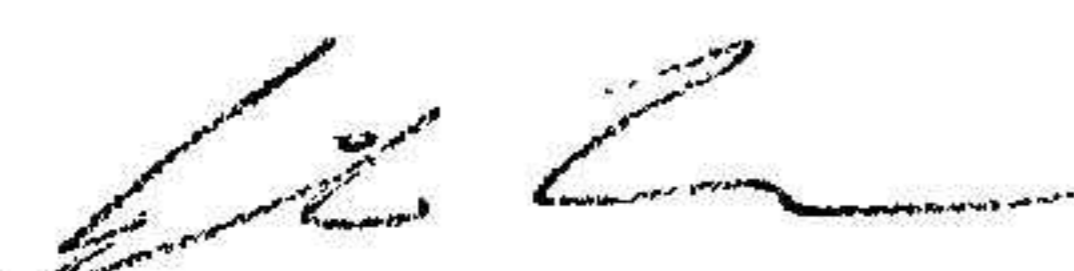
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Enköping 2024-09-05

Erik Jonsson



Årsredovisning

Fastighets Dyarne 5:103 AB

556751-6314

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av industrifastighet.
Bolaget är helägt dotterbolag till Erik Jonsson Förvaltning AB 559071-6238.

Bolaget har sitt säte i Enköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	240	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	107	70	94	85
Soliditet %	37	29	26	21

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	292 027	55 391
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		55 391	-55 391
Årets resultat			84 773
Belopp vid årets utgång	100 000	347 418	84 773

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	347 418
Årets resultat	84 773
<i>Summa</i>	432 191

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	432 191
<i>Summa</i>	432 191

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	239 996	239 996
Övriga rörelseintäkter	12 199	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	252 195	239 996
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-78 954	-89 277
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-63 419	-63 419
Summa rörelsekostnader	-142 373	-152 696
Rörelseresultat	109 822	87 300
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25 402	692
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 496	-18 239
Summa finansiella poster	-3 094	-17 547
Resultat efter finansiella poster	106 728	69 753
Resultat före skatt	106 728	69 753
Skatter		
Skatt på årets resultat	-21 955	-14 362
Årets resultat	84 773	55 391

2025012001239

BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar

2

791 393

854 812

Summa materiella anläggningstillgångar

791 393

854 812

Summa anläggningstillgångar

791 393

854 812

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 132

5 387

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 621

–

Summa kortfristiga fordringar

16 753

5 387

Kassa och bank

Kassa och bank

625 152

671 905

Summa kassa och bank

625 152

671 905

Summa omsättningstillgångar

641 905

677 292

SUMMA TILLGÅNGAR

1 433 298

1 532 104

2025012001240

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

347 418

292 027

Årets resultat

84 773

55 391

Summa fritt eget kapital

432 191

347 418

Summa eget kapital

532 191

447 418

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

830 972

871 692

Summa långfristiga skulder

830 972

871 692

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

48 864

48 864

Leverantörsskulder

2 414

3 734

Skatteskulder

2 230

–

Övriga skulder

13 161

40 396

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 466

120 000

Summa kortfristiga skulder

70 135

212 994

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 433 298

1 532 104

NOTER

2025012001242

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	1 819 825	1 819 825
Utgående anskaffningsvärden	1 819 825	1 819 825
Ingående avskrivningar	-965 013	-901 594
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-63 419	-63 419
Utgående avskrivningar	-1 028 432	-965 013
Redovisat värde	791 393	854 812

Not 3 Långfristiga skulder

2024-06-30

2023-06-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	586 652	676 236
--	---------	---------

Not 4 Ställda säkerheter

2024-06-30

2023-06-30

Fastighetsinteckningar	1 222 000	1 222 000
Summa ställda säkerheter	1 222 000	1 222 000

2025012001243

UNDERSKRIFTER

Enköping

Erik Jonsson
2024-09-

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-

Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor

2025012001244



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.09.2024 11:46

SENT BY OWNER:
Carina Sternesjö · 05.09.2024 11:32

DOCUMENT ID:
Bygg09xw2C

ENVELOPE ID:
rJgC5lv2C-Bygg09xw2C

DOCUMENT NAME:
ÅR Fastighets Dyrne 5103 AB 20240630.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIK JONSSON byggochmontageab@gmail.com	Signed Authenticated	05.09.2024 11:36 05.09.2024 11:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/09/24) IP: 94.191.136.69
2. EVA CARINA STERNESJÖ carina@oudit.se	Signed Authenticated	05.09.2024 11:46 05.09.2024 11:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/09/09) IP: 90.129.201.155

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Dyarne 5:103 AB

Org.nr 556751-6314

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Dyarne 5:103 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Dyarne 5:103 ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Dyarne 5:103 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar

styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets Dyarne 5:103 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Dyarne 5:103 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Enköping den 5 september 2024

Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor

2025012001247



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.09.2024 11:48
SENT BY OWNER:
Carina Sternesjö · 05.09.2024 11:47
DOCUMENT ID:
r1G4Cevn0
ENVELOPE ID:
rkNg40xvn0-r1G4Cevn0

DOCUMENT NAME:
Fastighets Dyrne 5103 AB 230701-240630.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EVA CARINA STERNESJÖ carina@oudit.se	Signed Authenticated	05.09.2024 11:48 05.09.2024 11:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/09/09) IP: 90.129.201.155

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed