

Årsredovisning

för

CH Mälardalen Fastighet AB

556896-1410

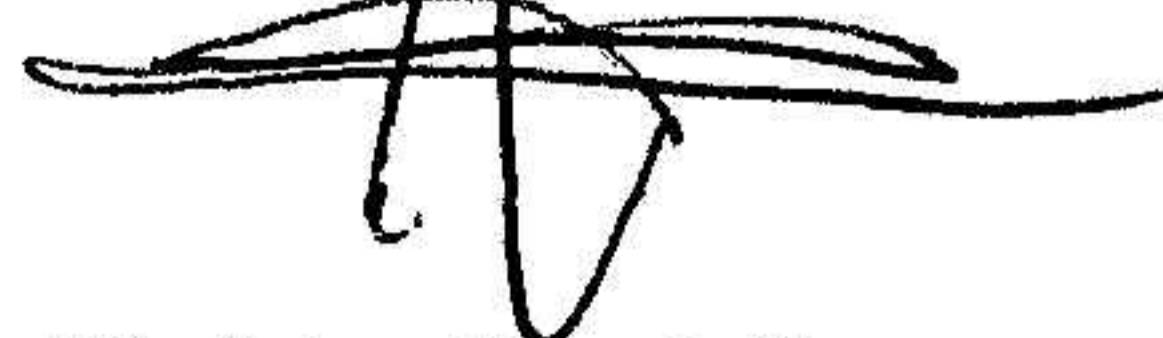
Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CH Mälardalen Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 4 mars 2026



Christer Hindrikes

Årsredovisning

för

CH Mälardalen Fastighet AB

556896-1410

Räkenskapsåret

2025



Styrelsen för CH Mälardalen Fastighet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och total byggnation av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft en stadig och positiv utveckling.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 649	1 268	1 681	2 027	1 970
Resultat efter finansiella poster	207	-116	-20	153	93
Soliditet (%)	52,5	36,4	33,6	43,0	24,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	163 420	-115 896	97 524
Disposition enligt beslut av årsstämman:		115 896	-115 896	0
Årets resultat			185 854	185 854
Belopp vid årets utgång	50 000	279 316	-45 938	283 378

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 524
årets vinst	185 854
	233 378
disponeras så att i ny räkning överföres	233 378
	233 378

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

B

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 649 034	1 267 567
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 649 034	1 267 567
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 627 286	-941 155
Övriga externa kostnader		-447 258	-339 247
Personalkostnader	2	-323 813	-32 134
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 783	-17 783
Övriga rörelsekostnader		0	-21 160
Summa rörelsekostnader		-2 416 140	-1 351 479
Rörelseresultat		232 894	-83 912
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		664	643
Räntekostnader		-26 849	-32 627
Summa finansiella poster		-26 185	-31 984
Resultat efter finansiella poster		206 709	-115 896
Resultat före skatt		206 709	-115 896
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 855	0
Årets resultat		185 854	-115 896

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	11 944	24 207
Summa immateriella anläggningstillgångar		11 944	24 207
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		5 520	11 040
Summa materiella anläggningstillgångar		5 520	11 040
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		67 464	85 247
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		26 600	38 400
Summa varulager		26 600	38 400
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		147 743	31 240
Övriga fordringar		6 956	36 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 649	38 241
Summa kortfristiga fordringar		169 348	105 633
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		276 543	72 084
Summa kassa och bank		276 543	72 084
Summa omsättningstillgångar		472 491	216 117
SUMMA TILLGÅNGAR		539 955	301 364

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 524	163 420
Årets resultat		185 854	-115 896
Summa fritt eget kapital		233 378	47 524
Summa eget kapital		283 378	97 524
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		95 000	95 000
Skulder till koncernföretag		36 470	36 470
Övriga skulder		0	51
Summa långfristiga skulder		131 470	131 521
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-12 365	0
Övriga skulder		107 136	46 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 336	25 570
Summa kortfristiga skulder		125 107	72 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		539 955	301 364

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Goodwill

Avser Altanexperten i Skandinavien AB, 556924-9559.

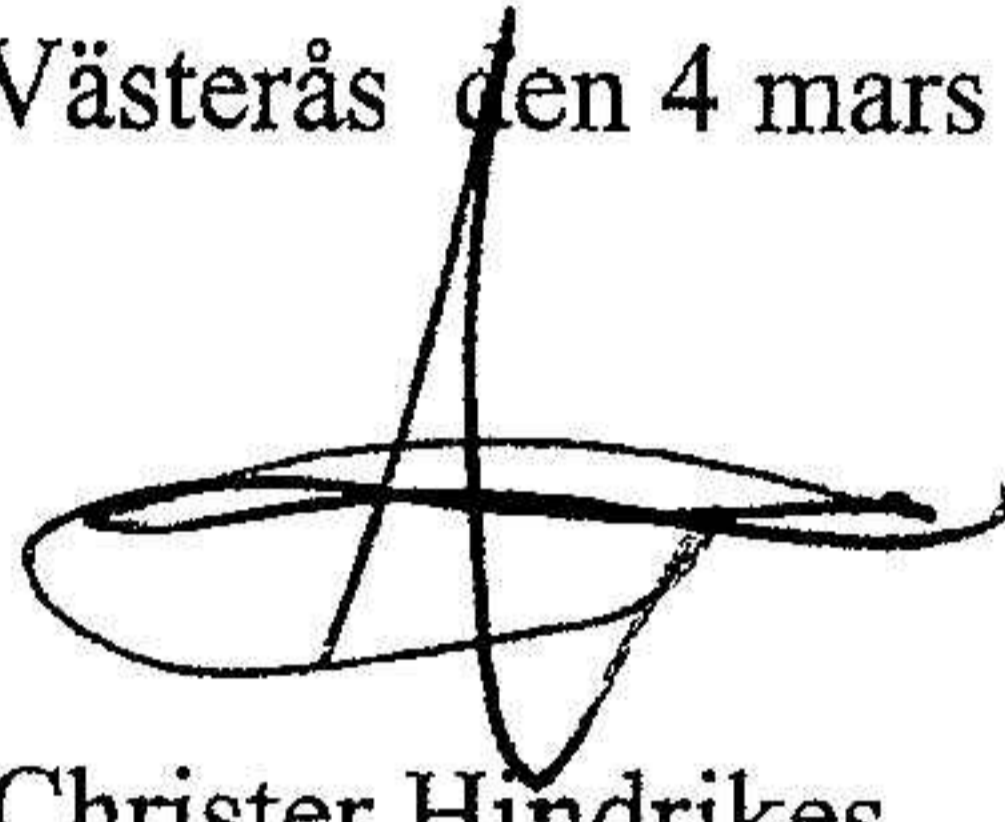
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 316	61 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 316	61 316
Ingående avskrivningar	-37 109	-24 846
Årets avskrivningar	-12 263	-12 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 372	-37 109
Utgående redovisat värde	11 944	24 207

2026030607710

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	-95 000	-95 000
	-95 000	-95 000

Västerås den 4 mars 2026



Christer Hindrikes

