

Årsredovisning för  
**Warpnäs Förvaltning AB**  
556067-0746

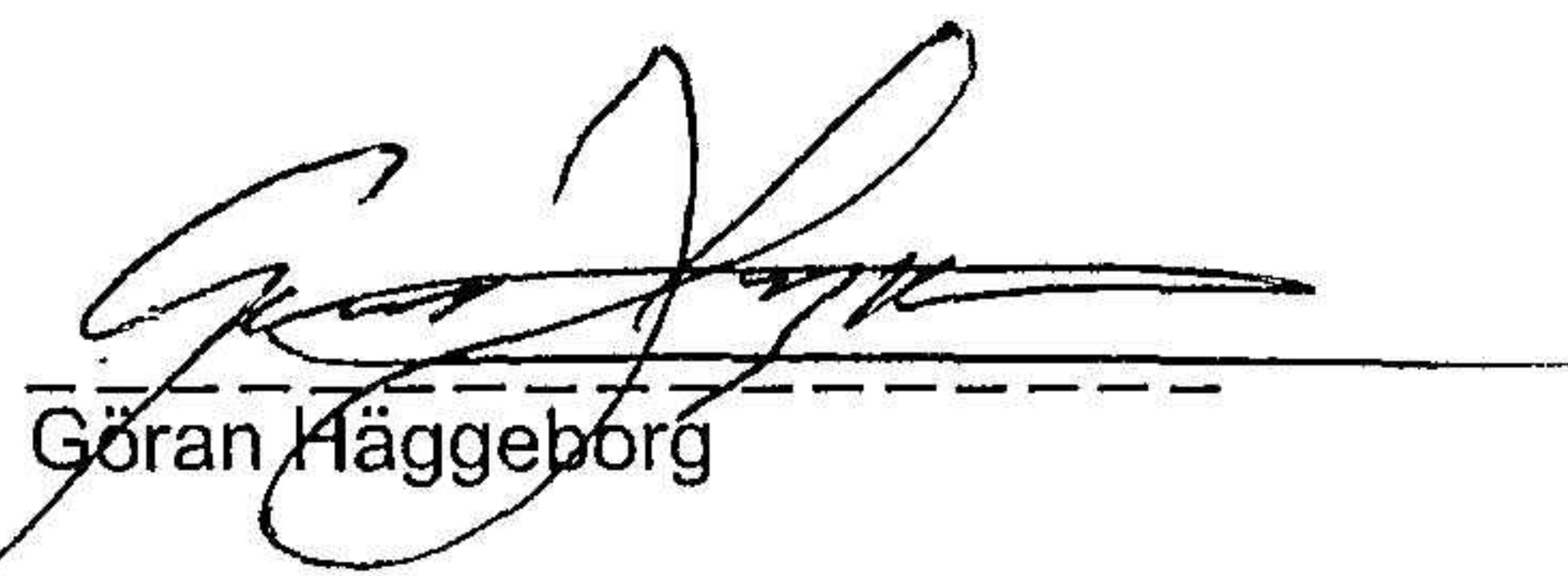
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Not Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Warpnäs Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bollnäs 20/4 2023

  
Göran Håggeborg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Warpnäs Förvaltning AB, 556067-0746 med säte i Bollnäs får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Bolaget har sålt fastigheten under verksamhetsåret.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	194 001	239 999	205 474	732 527
Resultat efter finansiella poster	863 964	97 253	-168 470	44 305
Soliditet, %	73	54	53	53
Balansomslutning	3 504 394	3 424 752	3 337 068	3 620 923

### Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Totalt bundet eget kapital	120 000	120 000
Balanserat resultat	1 736 262	1 639 010
Årets resultat	708 954	97 253
Totalt fritt eget kapital	2 445 216	1 736 263
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>2 565 216</b>	<b>1 856 263</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 736 262
årets resultat	708 954
Totalt	2 445 216
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 445 216
Summa	2 445 216

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		194 001	239 999
Aktiverat arbete för egen räkning		765 210	-
Övriga rörelseintäkter		10 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>969 211</b>	<b>239 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-102 589	-130 482
Personalkostnader	2	-200	-
Avskrivningar		-	-40 337
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-102 789</b>	<b>-170 819</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>866 422</b>	<b>69 180</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 711	3 929
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 075	52 436
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 244	-28 292
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 458</b>	<b>28 073</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>863 964</b>	<b>97 253</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>863 964</b>	<b>97 253</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-155 010	-
<b>Årets resultat</b>		<b>708 954</b>	<b>97 253</b>

2023042603980

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	-	1 434 790
Summa materiella anläggningstillgångar		-	1 434 790
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Värdepapper	4	596 989	523 936
Summa finansiella anläggningstillgångar		596 989	523 936
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>596 989</b>	<b>1 958 726</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		41 674	84 798
Summa kortfristiga fordringar		41 674	84 798
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 865 731	1 381 228
Summa kassa och bank		2 865 731	1 381 228
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 907 405</b>	<b>1 466 026</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 504 394</b>	<b>3 424 752</b>

2023042603981

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 736 262	1 639 010
Årets resultat		708 954	97 253
Summa fritt eget kapital		2 445 216	1 736 263
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 565 216</b>	<b>1 856 263</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	-	716 268
Övriga skulder		605 687	605 687
Summa långfristiga skulder		605 687	1 321 955
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	8 803
Skatteskulder		122 238	11 250
Övriga skulder		199 252	206 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 001	19 495
Summa kortfristiga skulder		333 491	246 534
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 504 394</b>	<b>3 424 752</b>

2023042603982

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Totalt</b>	-	-

### Not 3 Byggnader & mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 329 462	2 329 462
-Avyttring	-2 329 462	
	-	2 329 462
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-894 672	-854 335
-Återföring avskrivningar vid avyttring	894 672	
-Årets avskrivning enligt plan		-40 337
	-	-894 672
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	<b>1 434 790</b>

### Not 4 Värdepapper

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	523 936	340 216
-Förvärv	73 053	396 819
-Avyttring		-213 099
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>596 989</b>	<b>523 936</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen		566 268
		<b>566 268</b>

### Not Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

#### Ställda säkerheter

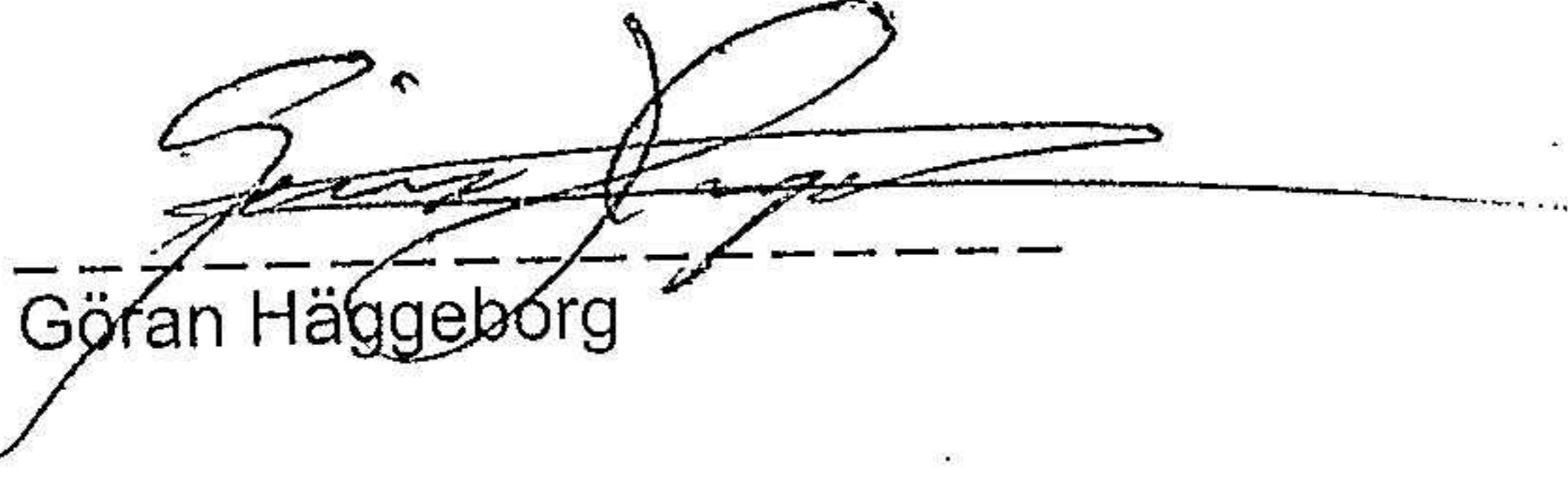
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	1 475 000	1 475 000
Fastighetsinteckningar	-	1 300 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 475 000</b>	<b>2 775 000</b>

#### Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

## Underskrifter

Bollnäs 20/4 2023



-----  
Göran Häggeborg

2023042603985