

Dan Cramling Fastighetsförmedling AB

556370-3494

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Anders Cramling, Styrelseledamot

2026-03-20

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholms län.

Bolagets verksamhet består i att fakturera ersättning från mäklaruppdrag som utförs i samarbete med andra mäklarföretag. Därutöver bedriver bolaget, genom bifirman Chess Invest, verksamhet avseende ägande och förvaltning av värdepapper samt handel med hår för extensions.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1 450 855	787 483	1 577 225	1 680 234
Resultat efter finansiella poster	175 754	-110 227	702 506	629 646
Soliditet (%)	52	46	59	49

Nettoomsättningen ökade med cirka 85 procent under år 2024 jämfört med föregående år, vilket är en följd av förbättrade marknadsförutsättningar.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	939 704	-110 227	929 477
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		-110 227	110 227	0
Årets resultat			156 009	156 009
Vid årets utgång	100 000	729 477	156 009	985 486

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	729 477
Årets resultat	156 009
Summa	885 486

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	200 000
Balanseras i ny räkning	685 486
Summa	885 486

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 450 855	787 483
Övriga rörelseintäkter		13 383	197 520
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 464 238	985 003
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-177 350	-40 860
Övriga externa kostnader		-937 389	-512 119
Personalkostnader	2	-825	-415 386
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 428	-32 428
Övriga rörelsekostnader		0	-3 027
Summa rörelsekostnader		-1 170 992	-1 003 820
Rörelseresultat		293 246	-18 817
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 425	6 478
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 917	-97 888
Summa finansiella poster		-117 492	-91 410
Resultat efter finansiella poster		175 754	-110 227
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		27 000	0
Summa bokslutsdispositioner		27 000	0
Resultat före skatt		202 754	-110 227
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 745	0
Årets resultat		156 009	-110 227

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 556 202	1 588 630
Inventarier, verktyg och installationer	4	92 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 648 202	1 588 630
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	250 000	250 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	5 000	5 000
Andra långfristiga fordringar	7	65 000	65 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		320 000	320 000
Summa anläggningstillgångar		1 968 202	1 908 630
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		715 595	726 707
Summa kortfristiga fordringar		715 595	726 707
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 712	302 398
Summa kassa och bank		4 712	302 398
Summa omsättningstillgångar		720 307	1 029 105
Summa tillgångar		2 688 509	2 937 735

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		729 477	939 704
Årets resultat		156 009	-110 227
Summa fritt eget kapital		885 486	829 477
Summa eget kapital		985 486	929 477
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		523 000	550 000
Summa obeskattade reserver		523 000	550 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		33 183	76 371
Övriga skulder		1 140 440	1 375 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 400	6 400
Summa kortfristiga skulder		1 180 023	1 458 258
Summa eget kapital och skulder		2 688 509	2 937 735

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 1 834 409

Utgående anskaffningsvärden **1 834 409**

Avskrivningar

Ingående avskrivningar -245 779

Årets avskrivningar -32 428

Utgående avskrivningar **-278 207**

Redovisat värde 1 556 202

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	23 425
Inköp	115 000
Utgående anskaffningsvärden	138 425
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-23 425
Årets avskrivningar	-23 000
Utgående avskrivningar	-46 425
Redovisat värde	92 000

Not 5 - Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	250 000
Utgående anskaffningsvärden	250 000
Redovisat värde	250 000

Not 6 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	5 000
Utgående anskaffningsvärden	5 000
Redovisat värde	5 000

Not 7 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	65 000
Utgående anskaffningsvärden	65 000
Redovisat värde	65 000

Underskrifter

Årsredovisning för Dan Cramling Fastighetsförmedling AB, 556370-3494
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Dan Anders Cramling
Dan Anders Cramling
Styrelseledamot
2025-03-17