

# Årsredovisning för

# Rolite AB

556645-6991

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Joakim Sjödin  
Verkställande direktör

2024-07-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rolite AB, 556645-6991, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stenungsund, Västra Götalands län äger och förvaltar hyresfastigheten Örnen 6 i centrala Grästorps.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 130 095	1 061 740	1 027 587	1 048 137
Resultat efter finansiella poster	230 000	169 073	-31 445	-50 191
Soliditet %	20,1	16,3	12,6	13,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	435 543	128 597
Balanseras i ny räkning		128 597	-128 597
Årets resultat			135 874
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>564 140</b>	<b>135 874</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	564 140
Årets resultat	135 874
<b>Summa</b>	<b>700 014</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	700 014
<b>Summa</b>	<b>700 014</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 130 095	1 061 740
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 130 095</b>	<b>1 061 740</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-502 175	-480 738
Övriga externa kostnader		-78 633	-72 580
Personalkostnader	2	-44 420	-120 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 824	-109 764
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-731 052</b>	<b>-783 755</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>399 043</b>	<b>277 985</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 043	-108 912
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-169 043</b>	<b>-108 912</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>230 000</b>	<b>169 073</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-58 000	-25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-58 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>172 000</b>	<b>144 073</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 126	-15 476
<b>Årets resultat</b>		<b>135 874</b>	<b>128 597</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 941 664	4 047 130
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 311	9 669
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 950 975</b>	<b>4 056 799</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 950 975</b>	<b>4 056 799</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 531	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 293	13 455
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 824</b>	<b>13 455</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		344 640	131 097
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>344 640</b>	<b>131 097</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>361 464</b>	<b>144 552</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 312 439</b>	<b>4 201 351</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		564 140	435 543
Årets resultat		135 874	128 597
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>700 014</b>	<b>564 140</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>800 014</b>	<b>664 140</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		83 000	25 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>83 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 000 000	2 100 000
Övriga skulder		770 052	800 452
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 770 052</b>	<b>2 900 452</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Skatteskulder		72 803	33 473
Övriga skulder		324 479	351 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 091	127 249
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>659 373</b>	<b>611 759</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 312 439</b>	<b>4 201 351</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Inventarier, verktyg och installationer	5-10
---	------

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 560 249	5 560 249
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 560 249</b>	<b>5 560 249</b>
Ingående avskrivningar	-1 513 119	-1 407 653
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-105 466	-105 466
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 618 585</b>	<b>-1 513 119</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 941 664</b>	<b>4 047 130</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 775	69 775
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>69 775</b>	<b>69 775</b>
Ingående avskrivningar	-60 106	-55 808
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-358	-4 298
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-60 464</b>	<b>-60 106</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 311</b>	<b>9 669</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 600 000	1 700 000

## Underskrifter

Jörlanda

Bruno Sjödin 2024-06-06  
Bruno Sjödin Datum  
Styrelseordförande

Joakim Sjödin 2024-06-06  
Joakim Sjödin Datum  
Verkställande direktör

Jakob Sjödin 2024-06-06  
Jakob Sjödin Datum  
Styrelseledamot