

ÅRSREDOVISNING

för

IW Invest AB

Org.nr. 559086-7585

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ida Westerlund, Styrelseledamot
2026-03-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är verksamt inom fastighetsmäklari och därmed förenlig verksamhet

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 914 762 | 232 706 | 293 126 | 802 525 |
| Resultat efter finansiella poster | 276 073 | 73 094 | 76 289 | 277 841 |
| Soliditet (%) | 53,37 | 44,28 | 37,40 | 36,04 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 236 750 | 73 095 | 359 845 |
| Utdelning | | -150 000 | 0 | -150 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 73 095 | -73 095 | 0 |
| Årets resultat | | | 276 073 | 276 073 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 159 845 | 276 073 | 485 918 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 159 845 |
| Årets resultat | 276 073 |
| | <hr/> |
| | 435 918 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 435 918 |
| | <hr/> |
| | 435 918 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

IW Invest AB

Org.nr. 559086-7585

| RESULTATRÄKNING | | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 914 762 | 232 706 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>219 750</u> | <u>102 387</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 134 512 | 335 093 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Direkta rörelsekostnader | | 0 | -2 600 |
| Övriga externa kostnader | | -421 180 | -144 603 |
| Personalkostnader | 2 | <u>-668 968</u> | <u>-326 935</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -1 090 148 | -474 138 |
| Rörelseresultat | | 44 364 | -139 045 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 250 245 | 225 164 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-18 536</u> | <u>-13 025</u> |
| Summa finansiella poster | | 231 709 | 212 139 |
| Resultat efter finansiella poster | | 276 073 | 73 094 |
| Resultat före skatt | | 276 073 | 73 095 |
| Årets resultat | | <u>276 073</u> | <u>73 095</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | <u>650 000</u> | <u>650 000</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 650 000 | 650 000 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 650 000 | 650 000 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 107 648 | 49 283 |
| Övriga fordringar | | 10 025 | 23 666 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>25 471</u> | <u>2 285</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 143 144 | 75 234 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>117 251</u> | <u>87 390</u> |
| Summa kassa och bank | | 117 251 | 87 390 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 260 395 | 162 624 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 910 395 | 812 624 |

| BALANSRÄKNING | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|------------|
| | Not | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 159 845 | 236 749 |
| Årets resultat | 276 073 | 73 095 |
| Summa fritt eget kapital | 435 918 | 309 844 |
| Summa eget kapital | 485 918 | 359 844 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 281 250 | 343 750 |
| Summa långfristiga skulder | 281 250 | 343 750 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 3 466 | 2 558 |
| Övriga skulder | 118 546 | 57 550 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 21 215 | 48 922 |
| Summa kortfristiga skulder | 143 227 | 109 030 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 910 395 | 812 624 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2025 | 2024 |
|-------|--|------|------|
| | <i>Medelantal anställda</i> | | |
| | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 1,00 | 1,00 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|--|----------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>650 000</u> | <u>650 000</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>650 000</u> | <u>650 000</u> |
| | Redovisat värde | 650 000 | 650 000 |

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-23

Ida Westerlund
Ida Westerlund
2026-03-23