

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Uret 7**  
556925-5150

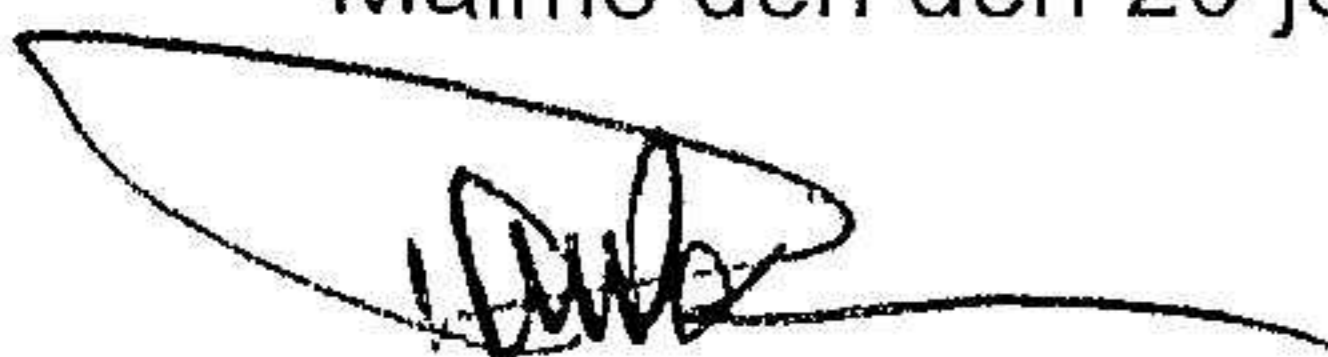
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Uret 7 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den den 20 juli 2023



Tom Rasmussen  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Uret 7, 556925-5150, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och fastighetsägande bolag samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	9 211	-1 200	-1 200	-5 231
Soliditet, %	81	81	81	78

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	2 123 850	
Omföring av föreg års vinst		1 200	
Årets resultat			8 011
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>2 125 050</b>	<b>8 011</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 133 061, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 125 050
årets resultat	8 011
<b>Totalt</b>	<b>2 133 061</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 133 061
<b>Summa</b>	<b>2 133 061</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 883	-1 200
Summa rörelsekostnader		-3 883	-1 200
<b>Rörelseresultat</b>		-3 883	-1 200
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13 094	-
Summa finansiella poster		13 094	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		9 211	-1 200
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		9 211	-1 200
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>9 211</b>	<b>-1 200</b>

2023072114027

TR

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		542 170	-
Summa kortfristiga placeringar		542 170	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 162 554	2 694 313
Summa kassa och bank		2 162 554	2 694 313
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 704 724	2 694 313
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 704 724	2 694 313

2023072114028

fl

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 125 050	2 123 850
Årets resultat		8 011	-1 200
Summa fritt eget kapital		2 133 061	2 122 650
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 183 061</b>	<b>2 172 650</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		516 663	516 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		521 663	521 663
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 704 724</b>	<b>2 694 313</b>

2023072114029

PK

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslut

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Underskrifter

Malmö den 20 juli 2023



Tom Rasmussen  
Styrelseledamot