

# Årsredovisning

för

## Bo Hansson AB

556172-5978

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo Hansson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 10 / 6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 10/6 2025



Helena Rydel

Styrelsen för Bo Hansson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mölndal Fjällämmeln 3.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 435	5 244	5 752	5 119	4 538
Resultat efter finansiella poster	828	179	1 057	1 176	1 228
Soliditet (%)	9	10	10	9	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	4 071 963	22 178	4 274 141
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			22 178	-22 178	0
Årets resultat				142 078	142 078
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>3 694 141</b>	<b>142 078</b>	<b>4 016 219</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr (1 000 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 694 141
årets vinst	142 078
	<b>3 836 219</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (466,66 kronor per aktie)	700 000
i ny räkning överföres	3 136 219
	<b>3 836 219</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget, från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061615167

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 435 038	5 243 752
Övriga rörelseintäkter		2 503	3 592
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 437 541</b>	<b>5 247 344</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 085 597	-1 532 032
Personalkostnader	2	-789 418	-678 036
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 029 645	-968 487
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 904 660</b>	<b>-3 178 555</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 532 881</b>	<b>2 068 789</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	180 865	118 459
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 885 567	-2 008 628
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 704 702</b>	<b>-1 890 169</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>828 179</b>	<b>178 620</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-650 000	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-650 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>178 179</b>	<b>28 620</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 101	-6 441
<b>Årets resultat</b>		<b>142 078</b>	<b>22 178</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

36 632 215

37 502 982

Inventarier, verktyg och installationer

5

445 707

172 047

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**37 077 922**

**37 675 029**

**Summa anläggningstillgångar**

**37 077 922**

**37 675 029**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

856 828

821 565

Fordringar hos koncernföretag

5 341 131

1 304 523

Övriga fordringar

200 031

165 279

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 780

96 255

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 433 770**

**2 387 622**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

327 114

2 780 554

**Summa kassa och bank**

**327 114**

**2 780 554**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 760 884**

**5 168 176**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**43 838 806**

**42 843 205**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**180 000**

**180 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 694 141

4 071 963

Årets resultat

142 078

22 178

**Summa fritt eget kapital**

**3 836 219**

**4 094 141**

**Summa eget kapital**

**4 016 219**

**4 274 141**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

36 478 684

35 338 750

Övriga skulder

358 515

358 515

**Summa långfristiga skulder**

**36 837 199**

**35 697 265**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 164 000

1 089 000

Förskott från kunder

11 893

27 938

Leverantörsskulder

84 820

90 285

Övriga skulder

338 850

304 357

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 385 825

1 360 219

**Summa kortfristiga skulder**

**2 985 388**

**2 871 799**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**43 838 806**

**42 843 205**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	177 943	117 642
	<b>177 943</b>	<b>117 642</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 856 326	43 856 326
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 856 326</b>	<b>43 856 326</b>
Ingående avskrivningar	-6 353 344	-5 482 577
Årets avskrivningar	-870 767	-870 767
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 224 111</b>	<b>-6 353 344</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 632 215</b>	<b>37 502 982</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	557 807	557 807
Inköp	432 538	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>990 345</b>	<b>557 807</b>
Ingående avskrivningar	-385 760	-288 040
Årets avskrivningar	-158 878	-97 720
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-544 638</b>	<b>-385 760</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>445 707</b>	<b>172 047</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp som amorteras senare än 5 år efter balansdagen	31 000 000	30 982 750
	<b>31 000 000</b>	<b>30 982 750</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 36 820 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 656 000	35 338 750
	<b>35 656 000</b>	<b>35 338 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 164 000	1 089 000
	<b>1 164 000</b>	<b>1 089 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	37 384 000	36 700 000
	<b>37 384 000</b>	<b>36 700 000</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 10/6 2025

  
Helena Rydel

Min revisionsberättelse har lämnats 10/6 2025

  
Björn Börjesson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo Hansson AB  
Org.nr 556172-5978

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo Hansson AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo Hansson ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo Hansson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

# KONREV

KONSULTATION & REVISION AB

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bo Hansson AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bo Hansson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

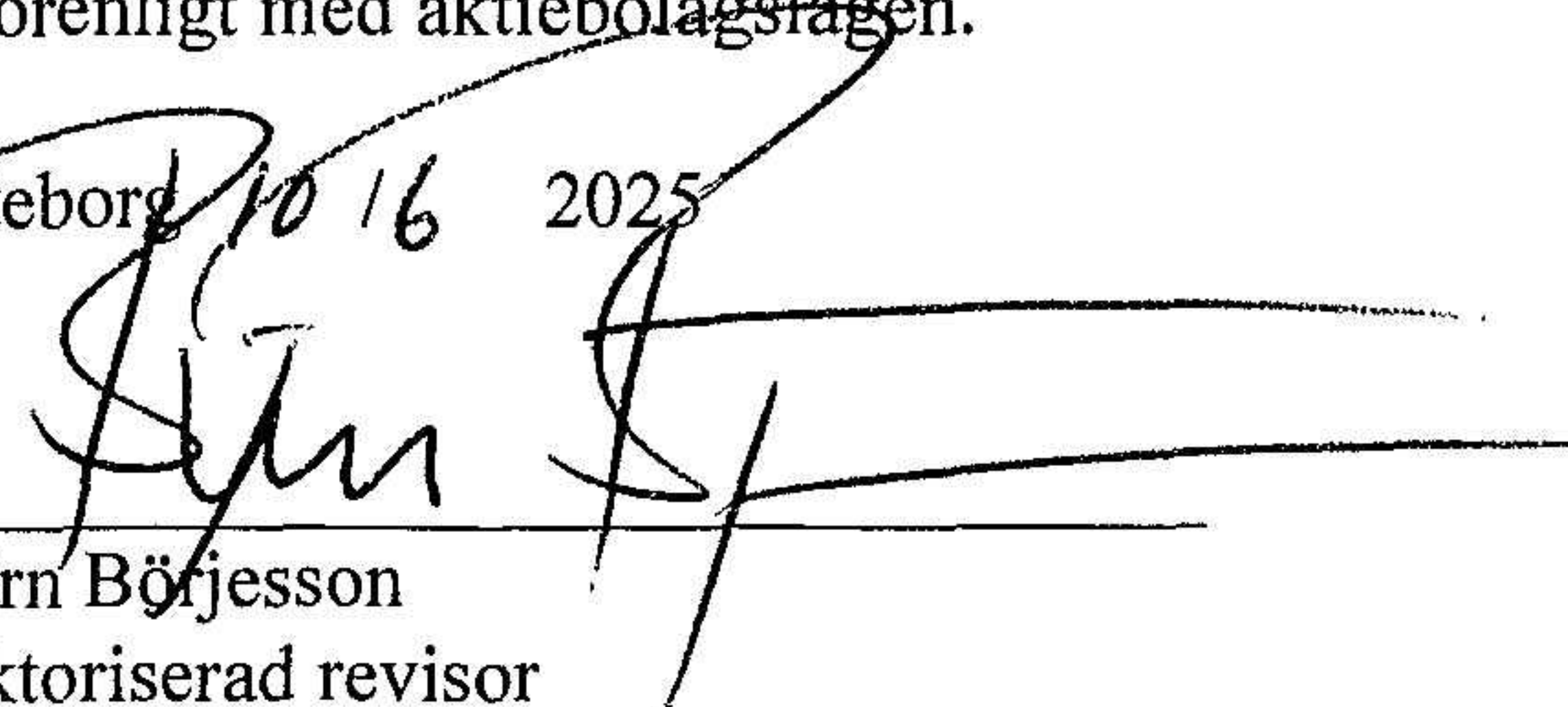
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 10/16 2025

  
Björn Börjesson  
Auktoriserad revisor