

# Årsredovisning

## Fastighetsbolaget i Bråstorp AB

559143-8717

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Motala 2024-05-24

  
Lars-Gunnar Horgby

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Hjortronet 3 i Motala. Företaget har sitt säte i Motala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2007-2112</b>	<b>1907-2006</b>
Nettoomsättning	1 311	1 285	2 259	1 350
Resultat efter finansiella poster	269	340	689	7
Soliditet %	7	5	2	0

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	537 130	31 438	<b>618 568</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		31 438	-31 438	<b>0</b>
Årets resultat			213 373	<b>213 373</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>568 568</b>	<b>213 373</b>	<b>831 941</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	568 568
Årets resultat	213 373
<i>Summa</i>	<i>781 941</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	781 941
<i>Summa</i>	<i>781 941</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Hysesintäkter	1 310 904	1 285 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 310 904</b>	<b>1 285 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-145 699	-148 590
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-528 682	-528 682
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-674 381</b>	<b>-677 272</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>636 523</b>	<b>607 928</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	780	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-367 876	-268 308
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-367 096</b>	<b>-268 308</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>269 427</b>	<b>339 620</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>269 427</b>	<b>39 620</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-56 054	-8 182
<b>Årets resultat</b>	<b>213 373</b>	<b>31 438</b>

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31 2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 021 904	12 550 586
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 021 904</i>	<i>12 550 586</i>

**Summa anläggningstillgångar** **12 021 904** **12 550 586**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		99 092	349 092
Övriga fordringar		81 189	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		338 385	15 365
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>518 666</i>	<i>364 464</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		170 352	525 830
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>170 352</i>	<i>525 830</i>

**Summa omsättningstillgångar** **689 018** **890 294**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **12 710 922** **13 440 880**

2024052704382

2024052704383

		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		568 568	537 130
Årets resultat		213 373	31 438
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>781 941</i>	<i>568 568</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>831 941</b>	<b>618 568</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5	7 056 000	7 684 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 056 000</b>	<b>7 684 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	628 000	628 000
Skulder till koncernföretag		4 049 231	4 049 231
Skatteskulder		0	221 734
Övriga skulder		81 583	162 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 167	77 091
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 822 981</b>	<b>5 138 312</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 710 922</b>	<b>13 440 880</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

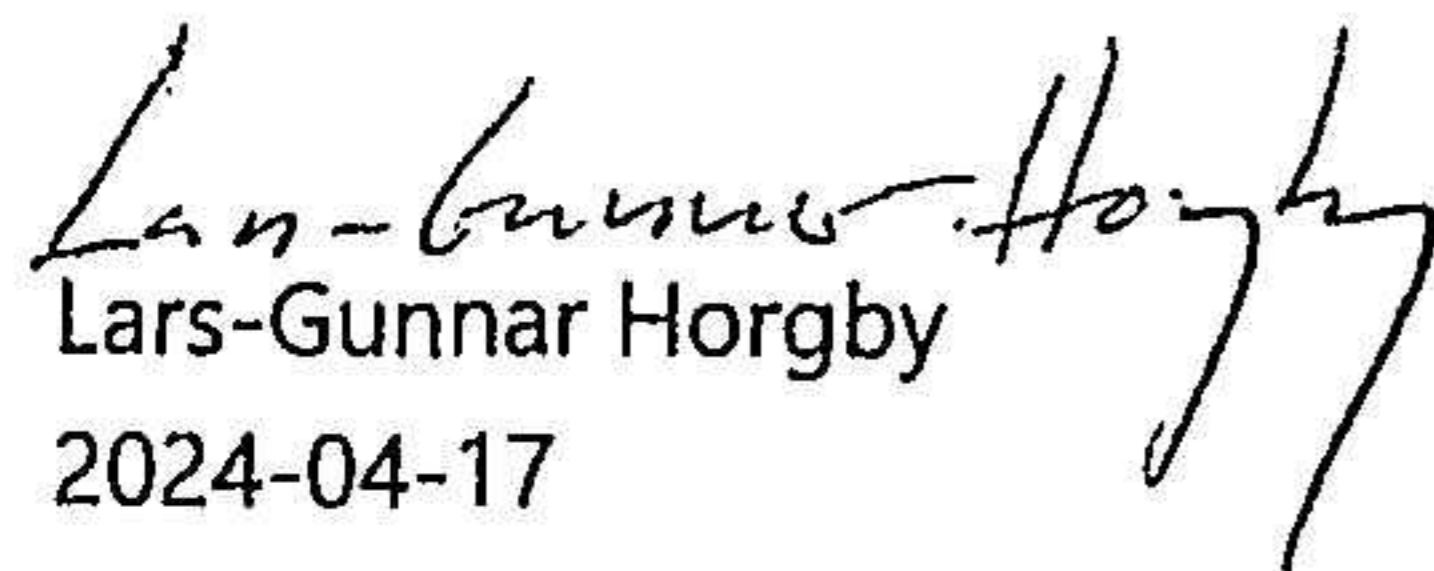
	År 20-25		
Byggnader och mark			
<b>Not 2 Byggnader och mark</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden		14 394 155	14 394 155
Utgående anskaffningsvärden		14 394 155	14 394 155
Ingående avskrivningar		-1 843 569	-1 314 887
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-528 682	-528 682
Utgående avskrivningar		-2 372 251	-1 843 569
<b>Redovisat värde</b>		<b>12 021 904</b>	<b>12 550 586</b>
<b>Not 3 Långfristiga skulder</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		3 916 000	4 554 000
<b>Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagets banklån som uppgår till 7 684 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 056 000	7 684 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		628 000	628 000

2024052704385

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 750 000	9 750 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 750 000</b>	<b>9 750 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Motala

  
Lars-Gunnar Horgby  
2024-04-17