

Årsredovisning

för

Baldersvägen 42 Fastighets AB

559477-0645

Räkenskapsåret

2024-03-21 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Baldersvägen 42 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 30 juni 2025


Jan Westlund

Årsredovisning

för

Baldersvägen 42 Fastighets AB

559477-0645

Räkenskapsåret

2024-03-21 - 2024-12-31

Styrelsen för Baldersvägen 42 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-21 - 2024-12-31, vilket är företaget första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt äga andelar i andra företag samt fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-109
Soliditet (%)	5,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-108 687	-108 687
Belopp vid årets utgång	25 000	500 000	-108 687	416 313

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 000
årets förlust	-108 687
	391 313
disponeras så att	
i ny räkning överföres	391 313
	391 313

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-03-21
-2024-12-31
(10 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 932

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-20 383

Summa rörelsekostnader

-41 315

Rörelseresultat

-41 315

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-67 372

Summa finansiella poster

-67 372

Resultat efter finansiella poster

-108 687

Resultat före skatt

-108 687

Årets resultat

-108 687

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 925 161

Summa materiella anläggningstillgångar

6 925 161

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

3

166 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

166 500

Summa anläggningstillgångar

7 091 661

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

59 027

Summa kassa och bank

59 027

Summa omsättningstillgångar

59 027

SUMMA TILLGÅNGAR

7 150 688

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

500 000

Årets resultat

-108 687

Summa fritt eget kapital

391 313

Summa eget kapital

416 313

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 500 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

2 654 000

Summa långfristiga skulder

5 154 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

544 119

Övriga skulder

1 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 256

Summa kortfristiga skulder

1 580 375

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 150 688

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp 6 945 544

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 6 945 544

Årets avskrivningar -20 383

Utgående ackumulerade avskrivningar -20 383

Utgående redovisat värde 6 925 161

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31

Tillkommande fordringar 166 500

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 166 500

Utgående redovisat värde 166 500

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 2 500 000

2 500 000

Baldersvägen 42 Fastighets AB
Org.nr 559477-0645

6 (6)

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

2024-12-31

2 750 000

2 750 000

Falkenberg den 30 juni 2025


Jan Westlund

sk=20250709;2025071050004