

# Årsredovisning

för

## Bra Fastighet 2 i Kristinehamn AB

556788-2070

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bra Fastighet 2 i Kristinehamn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn den 25 mars 2024



Stefan Andersson

# Årsredovisning

för

## **Bra Fastighet 2 i Kristinehamn AB**

556788-2070

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bra Fastighet 2 i Kristinehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bra Invest i Kristinehamn AB, 556751-2750.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fastigheten i bolaget har ett betydande övervärde, vilket innebär att aktiekapitalet är intakt.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	182	279	260	224	210
Resultat efter finansiella poster	-187	-98	-408	-196	-157
Soliditet (%)	NEG	2	2	2	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	105 648	-97 742	<b>57 906</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-97 742	97 742	<b>0</b>
Årets resultat			-187 366	<b>-187 366</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 906</b>	<b>-187 366</b>	<b>-129 460</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 (50 000) kr.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	7 907
årets förlust	-187 366
	<b>-179 459</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-179 459
	<b>-179 459</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024040809056

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

181 647

279 336

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**181 647**

**279 336**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-235 709

-229 160

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-77 332

-101 482

**Summa rörelsekostnader**

**-313 041**

**-330 642**

**Rörelseresultat**

**-131 394**

**-51 306**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

535

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

87

37

Räntekostnader och liknande resultatposter

-56 059

-47 008

**Summa finansiella poster**

**-55 972**

**-46 436**

**Resultat efter finansiella poster**

**-187 366**

**-97 742**

**Resultat före skatt**

**-187 366**

**-97 742**

**Årets resultat**

**-187 366**

**-97 742**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 265 808	2 319 147
Inventarier, verktyg och installationer	3	81 000	104 993
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 346 808</b>	<b>2 424 140</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**2 346 808**      **2 424 140**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		219 487	158 625
Övriga fordringar		2 201	205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 012	8 327
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>230 700</b>	<b>167 157</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		50 213	112 805
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 213</b>	<b>112 805</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>280 913</b>	<b>279 962</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 627 721**      **2 704 102**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 907

105 648

Årets resultat

-187 366

-97 742

**Summa fritt eget kapital**

**-179 459**

**7 906**

**Summa eget kapital**

**-129 459**

**57 906**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

842 600

893 000

Övriga skulder

600 000

1 100 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 442 600**

**1 993 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

50 400

50 400

Leverantörsskulder

29 120

24 093

Skulder till koncernföretag

880 000

330 000

Övriga skulder

136 112

138 128

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

218 948

110 574

**Summa kortfristiga skulder**

**1 314 580**

**653 195**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 627 721**

**2 704 101**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 625 518	2 625 518
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 625 518</b>	<b>2 625 518</b>
Ingående avskrivningar	-306 371	-253 032
Årets avskrivningar	-53 339	-53 339
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-359 710</b>	<b>-306 371</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 265 808</b>	<b>2 319 147</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 345 000	1 345 000
Taxeringsvärden mark	1 080 000	1 080 000
	<b>2 425 000</b>	<b>2 425 000</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	336 900	336 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>336 900</b>	<b>336 900</b>
Ingående avskrivningar	-231 907	-183 764
Årets avskrivningar	-23 993	-48 143
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-255 900</b>	<b>-231 907</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>81 000</b>	<b>104 993</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

Övriga skulder som avser skuld till närstående samt skulder till koncernföretag saknar amorteringsplan och anses därmed förfalla senare än 5 år efter balansdagen.

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 206 000	2 256 400
	<b>2 206 000</b>	<b>2 256 400</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 458 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 407 600	2 458 000
	<b>2 407 600</b>	<b>2 458 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 400	50 400
	<b>50 400</b>	<b>50 400</b>

2024040809062

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>

Kristinehamn 2024-03-25



Stefan Andersson

Fotokopians överensstämmande  
med originalet intygas:

